

Valtuutus Soilan rahaston Lahden asunnon myymiselle ja toisen asunnon ostamisen valmistelulle Lahdesta

HYVINVV 27.03.2024 § 29

Sysmän Yhteiskoulun Soilan rahaston asunto on ollut määräaikaisesti vuokrattuna lukuvuoden 2024-2025 aikana. Vuokralainen on pyytänyt määräaikaisen vuokrasopimuksensa purkamista 1.4.-31.5.2024 vuokrakauden osalta. Hyvinvointivaliokunnan Soilan rahaston työryhmä on antanut suostumuksensa määräaikaisen vuokrasopimuksen purkamiselle.

Soilan rahaston Lahden Tapparakadun asunto voidaan myydä kevään 2024 aikana. Rahaston asiamies ryhtyy yhdessä työryhmän kanssa valmistelemaan uuden asunnon hankkimista paremmalta paikalta Lahden oppilaitosten läheltä.

Valmistelija	Nimi: Simo Sinervo Tehtävänimike: rehtori Puh: 044 713 4542 Email: simo.sinervo@sysma.fi
Päätösehdotus	Soilan rahaston hoitokunta Sysmän hyvinvointivaliokunta valtuuttaa rahaston asiamiehenä toimivan rehtori Simo Sinervon hoitamaan rahaston Lahden asunnon myynnin ja valmistelemaan yhdessä valiokunnan asettaman työryhmän kanssa uuden asunnon hankinnan.
Päätös	Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

HYVINVV 27.03.2025 § 16
41/02.07.02/2024

Soilan rahaston asiamies Sysmän Yhteiskoulun rehtori on valmistellut asunnon ostoa Lahdesta. Sopivan asunnon etsimisessä on ollut apuna Lahden asuntolanteen ja Soilan rahaston tarkoituksen tunteva kiinteistöväylittäjä.

Sopivaksi ostokohteeksi on löytynyt yliopiston ja ammattikorkeakoulun läheisyydestä pinta-alaltaan 43 m² kokoinen osakehuoneisto. Kyseisen osakehuoneiston ja taloyhtiön myyntiasiakirjat ovat olleet toisen kokeneen kiinteistöalan ammattilaisen arvioitavina.

Rehtori on käynyt asunnossa 10.3.2025 ja tehnyt suullisen alustavan ja sitomattoman ostotarjouksen paikalla olleelle asunnon omistajalle, ja kertonut, että lopullisen päätöksen tekee Soilan rahaston hoitokuntana Sysmän hyvinvointivaliokunta.

Rehtorin tekemä ostotarjous huoneistosta velattomana oli 57000 €. Asuntoon kohdistuva taloyhtiölaina on noin 6500 €.

Valiokunnan asettaman työryhmän jäsenet ovat antaneet hyväksyntänsä kaupalle.

Valmistelija

Nimi: Simo Sinervo
Tehtävänimike: rehtori
Puh: 044 713 4542
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta päättää Soilan rahaston hoitokuntana ostaa Lahdesta Asunto-Osakeyhtiö Lepolantie 2:n huoneiston D5 omistukseen oikeuttavat osakkeet nro 3019-3063, 45 kpl, katuosoite Lepolankatu 20 D5 15210 Lahti.

Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa rehtori Simo Sinervon hoitamaan kaikki kauppaan liittyvät oikeus- ja maksutoimet ja allekirjoittamaan kauppakirjan Soilan rahaston (y-tunnus 0983165-2) puolesta 57000 € hintaan velattomana.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.