

Konsulttityön hankinta Koy Sysmän vuokratalojen järjestelyihin

KH 24.03.2025 § 89
143/02.08.00/2025

Sysmän kunta omistaa kokonaisuudessaan Koy Sysmän Vuokratalon osakekannan. Yhtiö on ollut taloudellisissa vaikeuksissa ja maksukyky on heikko. Kunta on antanut yhtiölle lisärahoitusta talouden tervehdyttämiseksi, korjaustarpeisiin ja maksuvalmiuden turvaamiseen. Vuokrankorotukset eivät ole riittäneet kattamaan rahoitusvajetta. Vuokra-asuntojen alhainen vuokrausaste on keskeinen syy talousvaikeuksiin.

Asukkaiden saaminen erityisesti yhtiön omistamiin kerrostaloihin on ollut vaikeaa ja näistä kahteen on haettu purkulupa. Yhtiön omistamien rivitaloasuntojen vuokralaiskysyntä on ollut kerrostaloja paremmassa tilanteessa. Senaattikiinteistöt teki Sysmän kunnan kiinteistökannasta toimitilaohjelman ja toimitilakannasta salkutuksen 22.10.2024.

Sysmän kunta on pyytänyt kolme tarjousta selvityksestä, jossa haetaan ratkaisuvaihtoehtoja yhtiön talouden tervehdyttämiseksi/järjestelyihin. Keinoja voivat olla esimerkiksi vuokrakohteiden määrän vähentäminen (jo aloitettu), kohteiden myynti asukkaille tai mahdollisesti ulkopuolisille, lainajärjestelyt, yhtiön purkaminen jne.

Tarjous pyydettiin kolmelta eri toimijalta: Asianajotoimisto Kurki-Suonio Oy, Asianajotoimisto Saloranta Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy. Kolme toimijaa antoi toimeksiannosta tarjouksen. Tarjoukset olivat tuntiveloitusperusteisia (alv 0 %). Toimeksiannon näkökulmasta FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjous vastasi parhaiten toimeksiantoa ja oli tuntiveloitukseltaan edullisin.

FCG Finnish Consulting Group Oy 160€ / tunti + tarvittaessa juridinen asiantuntijatyö Lakitoimisto Lecklé Oy, veloitus on 175 € / tunti

Valmistelija Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä FCG Finnish Consulting Group Oy tarjouksen ja konsulttityön hankinnan Koy Sysmän vuokratalojen järjestelyihin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Veikko Kotolahti ja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen eivät

esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn perusteena
vuokrataloyhtiöiden hallituksen jäsenyys.