

# Sysmän rakennusvalvonnan taksa



Tie- ja lupajaosto hyväksynyt ----.2025

Toimintaympäristövaliokunta hyväksynyt ---.---.2025

Taksa tulee voimaan 1.6.2025

**SYSMÄ**

## SISÄLLYS

<b>1. § YLEISTÄ</b> .....	<b>6</b>
<b>2. § RAKENTAMISLUPA (RAKL 42 §)</b> .....	<b>7</b>
2.1. RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN 1. JA 2. KOHDAN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET.....	7
2.1.1. RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (RAKL 42.1, 44 JA 45 §).....	7
2.1.2. KATOKSEN (50M2 TAI SUUREMPI) RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (RAKL 42.1, 44 JA 45 §)....	7
2.1.3. VARUSTEILTAAN YKSINKERTAISEN (EI LÄMMÖNERISTYSTÄ) JA VAIKUTUKSELTAAN VÄHÄISEN RAKENNUSKOHTEN (EI EDELLYTÄ SUUNNITTELUTARVE -HARKINTAA) RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (RAKL 42.1, 44 JA 45 §).....	7
2.1.4. VÄLIAIKAINEN RAKENNUS (RAKL 10 §) .....	7
2.2. RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN KOHTIEN 3-8 PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET.....	7
2.2.1. YLEISÖRAKENNELMA (RAKL 42.1 § 4. KOHTA) .....	7
2.2.2. MASTOT JA MATKAVIESTINTÄTUKIASEMAT (RAKL 42.1 § 5. KOHTA).....	7
2.2.3. TUULIVOIMALA (RAKL 42.1 § 5. KOHTA).....	7
2.2.4. MAINOSPYLONIT (RAKL 42.1 § 5. KOHTA).....	8
2.2.5. PIIPPU (RAKL 42.1 § 5. KOHTA) .....	8
2.2.6. VALAISTU MAINOSLAITE (RAKL 42.1 § 6. KOHTA).....	8
2.2.7. ENERGIAKAIVO (RAKL 42.1 § 7. KOHTA) .....	8
2.2.8. AURINKOPANEELIKENTTÄ (RAKL 42.1 § 8. KOHTA).....	8
2.2.9. URHEILUALUE, KUTEN GOLFKENTTÄ (RAKL 42.1 § 8. KOHTA) .....	8
2.2.10. SUUREHKO VARASTO- JA PYSÄKÖINTIALUE TAI MUU ERILLISTÄ TOIMENPIDETTÄ VARTEN RAKENNETTAVA ALUE (RAKL 42.1 § 8. KOHTA).....	8
2.2.11. SÄHKÖAUTON LATAUSASEMA JA KYLMÄASEMA (RAKL 42.1 § 8. KOHTA) .....	8
2.3. RAKENTAMISLAIN 42 § 3. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS .....	8
2.3.1. RAKENNUSKOHTEN RAKENTAMISEEN VERRATTAVA JA KERROSALAA LISÄÄVÄ KORJAUS - JA MUUTOSTYÖ (RAKL 42.3, 44, 45 §) .....	8
2.3.2. RAKENNUSKOHTEN KORJAUSRAKENTAMINEN KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA (EI SISÄLLÄ SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA) (RAKL 42.3 §) .....	8
2.3.3. TERVEYSHAITAN POISTAMINEN (RAKL 42.3 §).....	9
2.3.4. RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMINEN (RAKL 42.4 § 3. KOHTA, 44 JA 45 §).....	9
2.4. RAKENTAMISLAIN 42 § 2. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET TOIMENPITEET .....	9
2.4.1. PUISTOMUUNTAMOT (RAKL 42.2 §).....	9
2.4.2. AIDAT JA TUKIMUURIT (RAKL 42.2 §).....	9
2.4.3. AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT (RAKL 42.2 §).....	9

2.4.4.	KIINTEISTÖKOHTAISET JÄTEVESIJÄRJESTELMÄT (RAKL 42.2 §) .....	9
2.4.5.	JULKISIVUUN KIINNITETTÄVÄT LAITTEET KUTEN ANTENNI, KILPI, MARKIISI (RAKL 42.2 §) .....	9
2.4.6.	LAITURIT JA AALLONMURTAJAT (RAKL 42.2 §) .....	9
2.4.7.	KASVIHUONEET JA KASVUTUNNELIT (RAKL 42.2 §) .....	9
2.4.8.	LANTALAT, LIETESÄILIÖT JA LAAKASIILOT (RAKL 42.2 §) .....	9
2.4.9.	SIILOT JA VARASTOINTISÄILIÖT (RAKL 42.2 §).....	10
2.4.10.	LIIKUTELTAVAT LAITTEET KUTEN (SAUNALAUTAT) JA ASUNTOVAUNUT (RAKL 42.2 §).....	10
2.5.	RAKENTAMISLAIN 42 § 3. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT.....	10
2.5.1.	ASUINHUONEISTON YHDISTÄMINEN TAI JAKAMINEN (HUONEISTOJÄRJESTELY) (RAKL 42.3 §) .....	10
2.5.2.	KATTOMUODON MUUTOS (RAKL 42.3 §) .....	10
2.5.3.	JULKISIVUN MATERIAALIN JA VÄRIN MUUTTAMINEN (RAKL 42.3 §).....	10
2.5.4.	ASUINRAKENNUSTEN TERASSIEN JA PARVEKKEIDEN LASITTAMINEN (RAKL 42.3 §) .....	10
2.5.5.	SAVUPIIPUT JA TULISIJAT (RAKL 42.3 §) .....	10
2.6.	MUUT MAHDOLLISET LUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RAKL 42 §) .....	10
<b>3.</b>	<b>§ SIIJOITTAMISLUVAT .....</b>	<b>10</b>
3.1.	ERILLINEN PÄÄTÖS SIIJOITTAMISLUVASTA, RAKL 44-46 §: SSA SÄÄDETTYJEN EDELLYTYSTEN TÄYTTYMISEN ARVIOIMISEKSI.....	10
3.2.	PUHTAAN SIIRTYMÄN SIIJOITTAMISLUPA (RAKL 44-46 §) .....	10
<b>4.</b>	<b>§ RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI.....</b>	<b>11</b>
4.1.	ERILLINEN PÄÄTÖS TOTEUTTAMISLUVASTA, RAKL 44-46 §: SSA SÄÄDETTYJEN EDELLYTYSTEN TÄYTTYMISEN ARVIOIMISEKSI.....	11
4.2.	PUHTAAN SIIRTYMÄN TOTEUTTAMISLUPA KAIKILLA ALUEILLA .....	11
<b>5.</b>	<b>PURKAMISLUVAT (RAKL 55-56 §) .....</b>	<b>11</b>
5.1.	RAKENNUKSEN PURKAMINEN ERILLISESSÄ PURKAMISLUPAMENETTELYSSÄ (RAKL 55, 56 §) .....	11
5.2.	KUNNAN OMISTAMAN SUOJELLUN RAKENNUKSEN PURKAMINEN ERILLISESSÄ PURKAMISLUPAMENETTELYSSÄ (RAKL 55, 56 §).....	11
5.3.	TUULIVOIMALAN PURKAMINEN (RAKL 55, 56 §).....	11
5.4.	AURINKOPANEELIKENTÄN PURKAMINEN (RAKL 55, 56 §).....	11
5.5.	RAKENNUSKOHTTEEN PURKAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ (RAKL 55, 56 §) .....	11
5.6.	PURKUILMOITUS (RAKL 55, 56 §).....	11
<b>6.</b>	<b>MAISEMATYÖLUVAT (RAKL 53-54 §) .....</b>	<b>11</b>
6.1.	MAISEMAA MUUTTAVA MAANRAKENNUSTYÖ, ESIM. MELUVALLIT (RAKL 53, 54 §).....	11
6.2.	PUIDEN KAATAMINEN (RAKL 53, 54 §) .....	11
<b>7.</b>	<b>§ POIKKEAMINEN (RAKL 55-56 §).....</b>	<b>12</b>
7.1.	POIKKEAMISLUPA (RAKL 57 §) .....	12
7.2.	ALUEELLINEN POIKKEAMINEN (RAKL 58).....	12

7.3.	LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETUN RAKENTAMISKOHTTEEN POIKKEAMISLUPA (RAKL 57 §).....	12
7.4.	VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ (RAKL 59 §) .....	12
7.5.	VÄHÄINEN POIKKEAMINEN LOPPUKATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ (RAKL 59 §) .....	12
<b>8.</b>	<b>§ NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RAKL 55-56 §) .....</b>	<b>12</b>
8.1.	NAAPUREIDEN JA MUIDEN ASIANOSAISTEN KUULEMINEN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESTA, RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISESTA, SIOJTTAMIS-, PURKAMIS-, MAISEMATYÖ- JA POIKKEAMISLUVASTA (RAKL 63, 64, 65 §).....	12
8.2.	RAKENNUSPAIKALLA PIDETTÄVÄ KATSELMUS JA NAAPURIN KUULEMINEN LUVAN MYÖNTÄMISEDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI .....	12
<b>9.</b>	<b>§ MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT .....</b>	<b>12</b>
9.1.	ALOITTAMISOIKEUS (RAKL 78 §) .....	12
9.2.	PÄÄTÖS SUUNNITTELIJASTA TAI TYÖNJOHTAJASTA .....	12
9.3.	KIELTEINEN PÄÄTÖS SUUNNITTELIJASTA TAI TYÖNJOHTAJASTA.....	12
9.4.	VASTUUHENKILÖN VAIHTAMINEN, KUN LUPAPÄÄTÖS ON TEHTY.....	13
9.5.	KOKOONTUMISTILAN ENIMMÄISHENKILÖMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN (RAKL 41.2. §) .....	13
9.6.	KOKOONTUMISTILAN ENIMMÄISHENKILÖMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN ERILLISENÄ PÄÄTÖKSENÄ (RAKL 41.2. §) 13	
9.7.	LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RAKL 106 §) .....	13
9.8.	ALOITUSKOKOUS (RAKL 108 §) .....	13
9.9.	ASIAANTUNTIJATARKASTUS (RAKL 114 §).....	13
9.10.	ULKOPUOLINEN TARKASTUS (RAKL 115 §) .....	13
9.11.	RAKENNUTTAJAVALVONTA (RAKL 119 §) .....	13
9.12.	VIRANOMAISEN SUORITTAMA, MUU KUIN LUPAPÄÄTÖKSESSÄ MÄÄRÄTTY KATSELMUS, TARKASTUS, VIRANOMAISEN MYÖNTÄMÄ TODISTUS TAI LAUSUNTO.....	13
9.13.	RAKENNUSTUOTTEEN ERILLISHYVÄKSYNTÄPÄÄTÖS HYVÄKSYNTÄÄ KOHTI VIRANOMAISEN TYÖMÄÄRÄN PERUSTEELLA.....	13
9.14.	SUUNNITELMASTA POIKKEAMINEN RAKENNUSTYÖN AIKANA (RAKL 117 §) .....	13
9.15.	LUVAN VOIMASSAOLON PÄÄTTYTYÄ PIDETTÄVÄ KATSELMUS TAI MUU VIRANOMAISTOIMENPIDE.....	13
<b>10.</b>	<b>§ VOIMASSA OLEVIIN LUPAIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET .....</b>	<b>14</b>
10.1.	MYÖNNETYN LUVAN (RAKENTAMIS-, MAISEMA-, PURKU-) VOIMASSAOLON PIDENTÄMINEN TÖIDEN ALOITTAMISEKSI (RAKL 77 §).....	14
10.2.	LUVAN (RAKENTAMIS-, MAISEMA-, PURKU-) VOIMASSAOLON PIDENTÄMINEN TÖIDEN LOPPUUN SAATTAMISEKSI (RAKL 77 §) .....	14
<b>11.</b>	<b>§ PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS .....</b>	<b>14</b>
11.1.	VIRANOMAISEN SUORITTAMA RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN (RAKL 107, 112 §) .....	14
<b>12.</b>	<b>§ RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT .....</b>	<b>14</b>
12.1.	RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN, MUUTTAMINEN TAI POISTAMINEN (RAKL 128-130 §) .....	14

12.2.	YHDYSKUNTAA TAI KIINTEISTÖÄ PALVELEVAN JOHDON, VÄHÄISEN LAITTEEN, RAKENNELMAN, LAITOKSEN, VESIJOHDON, OJAN, SUOJAPENKEREEN TAI PUMPPUASEMAN SIOITTAMISPÄÄTÖS, MUUTTAMINEN TAI POISTAMINEN (RAKL 131 JA 133 §) .....	14
12.3.	PÄÄTÖS KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYSTÄ, PÄÄTÖKSEN MUUTTAMINEN JA POISTAMINEN (RAKL 135-137 §) 14	
12.4.	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RAKL 138 §) .....	14
<b>13.</b>	<b>§ RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN .....</b>	<b>14</b>
13.1.	RAKENNUSVALVONNAN ANTAMA KIRJALLINEN MÄÄRÄYS (MRA 83 § RAKL 113 §).....	14
13.2.	KESKENERÄISEN RAKENNUKSEN VELVOITEPÄÄTÖS (RAKL 144-145 §).....	14
13.3.	KORTTELIALUEEN JÄRJESTELYÄ KOSKEVA MÄÄRÄYS.....	14
13.4.	RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN JA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN POISTAMIS- JA PYSÄYTTÄMISPÄÄTÖS (RAKL 146 §) .....	15
13.5.	PÄÄTÖS UHKASAKON TUOMITSEMISESTA TAI TEETTÄMISUHAN TÄYTÄNTÖÖNPANOSTA (RAKL 147 §, UHKASAKKOLAKI 10 § JA 15 §) .....	15
<b>14.</b>	<b>§ MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT.....</b>	<b>15</b>
14.1.	HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN (RAKL 79 §) .....	15
14.2.	MUUTOSLUPA MYÖNNETYSTÄ LUPAPÄÄTÖKSESTÄ.....	15
14.3.	HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN .....	15
14.4.	HAKEMUKSEN TUTKIMATTA JÄTTÄMINEN (ESIM. PUUTTEELLINEN HAKEMUS) .....	15
14.5.	MAKSUN OIKAISEMINEN .....	15
14.6.	MAKSUN ALENTAMINEN TYÖMÄÄRÄN PERUSTEELLA .....	15
14.7.	MAKSUN ALENTAMINEN LAAJUUDEN PERUSTEELLA .....	16
14.8.	MAKSUN KOROTTAMINEN.....	16
14.9.	RAKENNUSKOHTAINEN PERUSMAKSU .....	16
14.10.	KOKONAISALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTESSÄ.....	16
<b>15.</b>	<b>§ MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT .....</b>	<b>16</b>
15.1.	TELEKAAPELIN, TUKIASEMAN JA RADIOMASTON SIOITTAMISPÄÄTÖS.....	16
15.2.	KIINTEISTÖSELVITYKSEN TEKEMINEN ASIAKKAAN PYYNNÖSTÄ .....	16
<b>16.</b>	<b>§ MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO.....</b>	<b>16</b>

## 1. § YLEISTÄ

### RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

***Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.***

***Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).***

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksuun sisältyy lupapäätös sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen, lupaehtojen mukaisen rakennusvalvonnan henkilöstön tekemien katselmusten pitäminen tavanomaisine matkakuluineen.

Jos ennakkoon laskutettu viranomais suorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomais suoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 70 €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 2. § RAKENTAMISLUPA (RAKL 42 §)

### 2.1. RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN 1. JA 2. KOHDAN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET

Taksan kohdissa 2.1.1.–2.1.4. maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

#### 2.1.1. RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (RAKL 42.1, 44 JA 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 500 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,5 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.2. KATOKSEN (50M2 TAI SUUREMPI) RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (RAKL 42.1, 44 JA 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 380 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,5 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.3. VARUSTEILTAAN YKSINKERTAISEN (EI LÄMMÖNERISTYSTÄ) JA VAIKUTUKSELTAAN VÄHÄISEN RAKENNUSKOHTEN (EI EDELLYTÄ SUUNNITTELUTARVE -HARKINTAA) RAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (RAKL 42.1, 44 JA 45 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,2 €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.4. VÄLIAIKAINEN RAKENNUS (RAKL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila tai joka on tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuotta.) Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on kohdan 2.1.1 § mukainen.

### 2.2. RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN KOHTIEN 3-8 PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET

Taksan kohdissa 2.2.1.-2.2.11. maksu sisältää maksun katselmuksista, niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

#### 2.2.1. YLEISÖRAKENNELMA (RAKL 42.1 § 4. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on 260 € rakennelmaa kohden.

#### 2.2.2. MASTOT JA MATKAVIESTINTÄTUKIASEMAT (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 520 €.

#### 2.2.3. TUULIVOIMALA (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on tuulivoimapuisto hanketta kohden 2500 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- yksikkötehon ollessa alle 2 megawattia (MW) maksu 2500 €
- tehon ollessa yli 2 megawattia (MW) maksu 4500 €

---

2.2.4. MAINOSPYLONIT (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 520 €.

---

2.2.5. PIIPPU (RAKL 42.1 § 5. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 420 €.

---

2.2.6. VALAISTU MAINOSLAITE (RAKL 42.1 § 6. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on yli 2m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden 420 €.

---

2.2.7. ENERGIKAIVO (RAKL 42.1 § 7. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 320 €, riippumatta kaivojen lukumäärästä.

---

2.2.8. AURINKOPANEELIKENTTÄ (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 180 €/ha, kuitenkin enintään 15000 €.

---

2.2.9. URHEILUALUE, KUTEN GOLFKENTTÄ (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 100 €/ha.

---

2.2.10. SUUREHKO VARASTO- JA PYSÄKÖINTIALUE TAI MUU ERILLISTÄ TOIMENPIDETTÄ VARTEN RAKENNETTAVA ALUE (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,2 €/m<sup>2</sup>.

---

2.2.11. SÄHKÖAUTON LATAUSASEMA JA KYLMÄASEMA (RAKL 42.1 § 8. KOHTA)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 280 €.

---

**2.3. RAKENTAMISLAIN 42 § 3. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS**

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.4. maksu sisältää maksun katselmuksista, niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

---

2.3.1. RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMISEEN VERRATTAVA JA KERROSALAA LISÄÄVÄ KORJAUS - JA MUUTOSTYÖ (RAKL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 450 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,5 €/m<sup>2</sup>.

---

2.3.2. RAKENNUSKOHTTEEN KORJAUSRAKENTAMINEN KAIKILLA RAKENNUSPAIKOILLA (EI SISÄLLÄ SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA) (RAKL 42.3 §)

(esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennuskohteelta.



---

2.3.3. TERVEYSHAITAN POISTAMINEN (RAKL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 260 €.

---

2.3.4. RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMINEN (RAKL 42.4 § 3. KOHTA, 44 JA 45 §)

(esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 420 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,2 €/m<sup>2</sup>.

---

**2.4. RAKENTAMISLAIN 42 § 2. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET TOIMENPITEET**

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.10. maksu sisältää maksun katselmuksista niiltä osin, mitä lupapäätöksessä on edellytetty.

---

2.4.1. PUISTOMUUNTAMOT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

---

2.4.2. AIDAT JA TUKIMUURIT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

---

2.4.3. AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT (RAKL 42.2 §)

(Jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

---

2.4.4. KIINTEISTÖKOHTAISET JÄTEVESIJÄRJESTELMÄT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

---

2.4.5. JULKISIVUUN KIINNITETTÄVÄT LAITTEET KUTEN ANTENNI, KILPI, MARKIISI (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

---

2.4.6. LAITURIT JA AALLONMURTAJAT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 €.

---

2.4.7. KASVIHUONEET JA KASVUTUNNELIT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 220 €.

---

2.4.8. LANTALAT, LIETESÄILIÖT JA LAAKASIILOT (RAKL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

---

**2.4.9. SIILOT JA VARASTOINTISÄILIÖT (RAKL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

---

**2.4.10. LIIKUTELTAVAT LAITTEET KUTEN (SAUNALAUTAT) JA ASUNTOVAUNUT (RAKL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 520 €.

---

**2.5. RAKENTAMISLAIN 42 § 3. MOMENTIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET; RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT**

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5. maksu sisältää maksun katselmuksista, niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

---

**2.5.1. ASUINHUONEISTON YHDISTÄMINEN TAI JAKAMINEN (HUONEISTOJÄRJESTELY) (RAKL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 240 €.

---

**2.5.2. KATTOMUODON MUUTOS (RAKL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 260 €.

---

**2.5.3. JULKISIVUN MATERIAALIN JA VÄRIN MUUTTAMINEN (RAKL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €.

---

**2.5.4. ASUINRAKENNUSTEN TERASSIEN JA PARVEKKEIDEN LASITTAMINEN (RAKL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 €.

---

**2.5.5. SAVUPIIPUT JA TULISIJAT (RAKL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

---

**2.6. MUUT MAHDOLLISET LUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RAKL 42 §)**

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 300 €.

---

**3. § SIOITTAMISLUVAT**

---

**3.1. ERILLINEN PÄÄTÖS SIOITTAMISLUVASTA, RAKL 44-46 §: SSA SÄÄDETTYJEN EDELLYTYSTEN TÄYTTÄMISEN ARVIOIMISEKSI**

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2. kohdan mukaisesta rakentamislupamaksusta.

---

**3.2. PUHTAAN SIIRTYMÄN SIOITTAMISLUPA (RAKL 44-46 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 460 €.

#### 4. § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI

##### 4.1. ERILLINEN PÄÄTÖS TOTEUTTAMISLUVASTA, RAKL 44-46 §: SSA SÄÄDETTYJEN EDELLYTYSTEN TÄYTTÄMISEN ARVIOIMISEKSI

Toteuttamislupamaksu on 80 % rakentamisluvan 2.1–2.2 § määrästä.

##### 4.2. PUHTAAN SIIRTYMÄN TOTEUTTAMISLUPA KAIKILLA ALUEILLA

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 360 €.

#### 5. PURKAMISLUVAT (RAKL 55-56 §)

##### 5.1. RAKENNUKSEN PURKAMINEN ERILLISESSÄ PURKAMISLUPAMENETTELYSSÄ (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 360 €.

##### 5.2. KUNNAN OMISTAMAN SUOJELLUN RAKENNUKSEN PURKAMINEN ERILLISESSÄ PURKAMISLUPAMENETTELYSSÄ (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 360 €.

##### 5.3. TUULIVOIMALAN PURKAMINEN (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 800 €.

##### 5.4. AURINKOPANEELIKENTÄN PURKAMINEN (RAKL 55, 56 §)

Purkamismaksu on aurinkopaneelikenttää kohden 800 €.

##### 5.5. RAKENNUSKOHTEN PURKAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ (RAKL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 360 €.

##### 5.6. PURKUILMOITUS (RAKL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 190 €.

#### 6. MAISEMATYÖLUVAT (RAKL 53-54 §)

##### 6.1. MAISEMAA MUUTTAVA MAANRAKENNUSTYÖ, ESIM. MELUVALLIT (RAKL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 360 €.

##### 6.2. PUIDEN KAAATAMINEN (RAKL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on

4-10 puun kaataminen 130 €

Yli 10 puun kaataminen 230 €

## 7. § POIKKEAMINEN (RAKL 55-56 §)

### 7.1. POIKKEAMISLUPA (RAKL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 830 €.

### 7.2. ALUEELLINEN POIKKEAMINEN (RAKL 58)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1020 €.

### 7.3. LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETUN RAKENTAMISKOHTTEEN POIKKEAMISLUPA (RAKL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 1660 €.

### 7.4. VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ (RAKL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 410 € poikkeamaa kohden.

### 7.5. VÄHÄINEN POIKKEAMINEN LOPPUKATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ (RAKL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 410 € poikkeamaa kohden.

## 8. § NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RAKL 55-56 §)

### 8.1. NAAPUREIDEN JA MUIDEN ASIANOSAISTEN KUULEMINEN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESTA, RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISESTA, SIJOITTAMIS-, PURKAMIS-, MAISEMATYÖ- JA POIKKEAMISLUVASTA (RAKL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kuulemisen maksu on kuultavaa kohden 50 €, kuitenkin enintään 300 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 300 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### 8.2. RAKENNUSPAIKALLA PIDETTÄVÄ KATSELMUS JA NAAPURIN KUULEMINEN LUVAN MYÖNTÄMISEDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI

Katselmus 220 €, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

## 9. § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT

### 9.1. ALOITTAMISOIKEUS (RAKL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 360 €.

**9.2. PÄÄTÖS SUUNNITTELIJASTA TAI TYÖNJOHTAJASTA**

Maksu on 70 €.

**9.3. KIELTEINEN PÄÄTÖS SUUNNITTELIJASTA TAI TYÖNJOHTAJASTA**

Maksu on 50 €.

**9.4. VASTUUHENKILÖN VAIHTAMINEN, KUN LUPAPÄÄTÖS ON TEHTY**

Maksu on 70 €.

**9.5. KOKOONTUMISTILAN ENIMMÄISHENKILÖMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN (RAKL 41.2. §)**

Maksu on kokoontumistilaa kohti 120 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,5 €/m<sup>2</sup>.

**9.6. KOKOONTUMISTILAN ENIMMÄISHENKILÖMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN ERILLISENÄ PÄÄTÖKSENÄ (RAKL 41.2. §)**

Maksu on 240 euroa/päätös.

**9.7. LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RAKL 106 §)**

Maksu on 360 € päätös.

**9.8. ALOITUSKOKOUS (RAKL 108 §)**

Maksu on 220 euroa.

**9.9. ASiantuntijatarkastus (RAKL 114 §)**

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 240 €.

**9.10. ULKOPUOLINEN TARKASTUS (RAKL 115 §)**

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 360 €.

**9.11. RAKENNUTTAJAVALVONTA (RAKL 119 §)**

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 360 €.

**9.12. VIRANOMAISEN SUORITTAMA, MUU KUIN LUPAPÄÄTÖKSESSÄ MÄÄRÄTTY KATSELMUS, TARKASTUS, VIRANOMAISEN MYÖNTÄMÄ TODISTUS TAI LAUSUNTO**

Maksu on toimenpidettä kohden 240 €.

**9.13. RAKENNUSTUOTTEEN ERILLISHYVÄKSYNTÄPÄÄTÖS HYVÄKSYNTÄÄ KOHTI VIRANOMAISEN TYÖMÄÄRÄN PERUSTEELLA**

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 460 €.

**9.14. SUUNNITELMASTA POIKKEAMINEN RAKENNUSTYÖN AIKANA (RAKL 117 §)**

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 330 €.

#### 9.15. LUVAN VOIMASSAOLON PÄÄTTYNYÄ PIDETTÄVÄ KATSELMUS TAI MUU VIRANOMAISTOIMENPIDE

Maksu on rakennushanketta kohden 260 €.

### 10. § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

#### 10.1. MYÖNNETYN LUVAN (RAKENTAMIS-, MAISEMA-, PURKU-) VOIMASSAOLON PIDENTÄMINEN TÖIDEN ALOITTAMISEKSI (RAKL 77 §)

Lupamaksu on 140 €/vuosi.

#### 10.2. LUVAN (RAKENTAMIS-, MAISEMA-, PURKU-) VOIMASSAOLON PIDENTÄMINEN TÖIDEN LOPPUUN SAATTAMISEKSI (RAKL 77 §)

Lupamaksu on 140 €/vuosi.

### 11. § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS

#### 11.1. VIRANOMAISEN SUORITTAMA RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN (RAKL 107, 112 §)

Maksu on toimenpidettä kohden 240 €. Erikseen merkittävä rakennus tai muu sijainnin merkitseminen 240 €.

### 12. § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT

#### 12.1. RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN, MUUTTAMINEN TAI POISTAMINEN (RAKL 128-130 §)

Maksu on 240 €/päätös ja 100 € kultakin rasiitteesta.

#### 12.2. YHDYSKUNTA TAI KIINTEISTÖÄ PALVELEVAN JOHDON, VÄHÄISEN LAITTEEN, RAKENNELMAN, LAITOKSEN, VESIJOHDON, OJAN, SUOJAPENKEREEN TAI PUMPPUASEMAN SIJOITTAMISPÄÄTÖS, MUUTTAMINEN TAI POISTAMINEN (RAKL 131 JA 133 §)

Maksu on 260 €.

#### 12.3. PÄÄTÖS KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYSTÄ, PÄÄTÖKSEN MUUTTAMINEN JA POISTAMINEN (RAKL 135-137 §)

Maksu on 240 €.

#### 12.4. LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RAKL 138 §)

Maksu on 360 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

### 13. § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN

#### 13.1. RAKENNUSVALVONNAN ANTAMA KIRJALLINEN MÄÄRÄYS (MRA 83 § RAKL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 240 €.

#### 13.2. KESKENERÄISEN RAKENNUKSEN VELVOITEPÄÄTÖS (RAKL 144-145 §)

Maksu on 240 €.

### 13.3. KORTTELIALUEEN JÄRJESTELYÄ KOSKEVA MÄÄRÄYS

Maksu on 240 €.

### 13.4. RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN JA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN POISTAMIS- JA PYSÄYTTÄMISPÄÄTÖS (RAKL 146 §)

Maksu on 240 €.

### 13.5. PÄÄTÖS UHKASAKON TUOMITSEMISESTA TAI TEETTÄMISUHAN TÄYTÄNTÖÖNPANOSTA (RAKL 147 §, UHKASAKKOLAKI 10 § JA 15 §)

Maksu on 500 €.

## 14. § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT

### 14.1. HAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN (RAKL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 25 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Kohdan 7.1–7.3 poikkeamispäätösten maksu peritään aina täysmääräisenä luvanhakijan luvasta luopumisesta huolimatta maksua ei palauteta.

### 14.2. MUUTOSLUPA MYÖNNETYSTÄ LUPAPÄÄTÖKSESTÄ

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

### 14.3. HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN

Maksu on 100 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Kohdan 7.1–7.3 poikkeamispäätösten maksu peritään aina täysmääräisenä hylkäävästä päätöksestä huolimatta.

### 14.4. HAKEMUKSEN TUTKIMATTA JÄTTÄMINEN (ESIM. PUUTTEELLINEN HAKEMUS)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### 14.5. MAKSUN OIKAISEMINEN

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

### 14.6. MAKSUN ALENTAMINEN TYÖMÄÄRÄN PERUSTEELLA

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

#### 14.7. MAKSUN ALENTAMINEN LAAJUUDEN PERUSTEELLA

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

#### 14.8. MAKSUN KOROTTAMINEN

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

#### 14.9. RAKENNUSKOHTAINEN PERUSMAKSU

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

#### 14.10. KOKONAISALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTESSÄ

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### 15. § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

#### 15.1. TELEKAAPELIN, TUKIASEMAN JA RADIOMASTON SIOITTAMISPÄÄTÖS

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 900 €.

#### 15.2. KIIINTEISTÖSELVITYKSEN TEKEMINEN ASIAKKAAN PYYNNÖSTÄ

Selvitys kiinteistön rakennuskannasta ja ajantasaisuudesta, sekä mahdollinen kiinteistökannan päivitys. (Kiinteistörekisterilaki ja laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta).

Maksu on työmäärän mukaan 80 €/h.

### 16. § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO



Tämä taksa on Sysmän kunnan ----- --.2025 hyväksymä § -. Tämä taksa korvaa --.--- hyväksytyt takset.

Nämä maksut tulevat voimaan --.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän takset voimaan tuloa voimassa ollutta takset.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.