

## Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

TIELUPA 27.03.2025 § 12  
144/02.05.00.00/2025

Rakentamislaki (tullut voimaan 1.1.2025) edellyttää kunnan rakennusvalvonnan taksan päivittämistä.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Sysmän kunnan hallintosäännön mukaan tie- ja lupajaosto sekä toimintaympäristövaliokunta päättää perittävistä maksuista ja korvauksista. Kunnassa on voimassa toimintaympäristövaliokunnan 22.6.2022 vahvistama ja 1.8.2022 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Uudessa rakentamislaiissa rakentamisen luvanvaraisuus muuttuu ja aiemmin toimenpideluvan tai toimenpideilmoituksen vaatineet rakennukset tai rakennelmat eivät enää pääosiltaan vaadi rakentamislupaa. Rakentamislain 42 §:ssä on tarkemmin määritelty rakentamislupaa edellyttävät rakennuskohteet. Lakimuutoksen vuoksi rakennusvalvonnan lupamäärien odotetaan pienenevän ja perittävien maksujen vähenevän. Toisaalta uuden lain ja tulkintojen vuoksi ohjauksen ja neuvonnan työmäärän odotetaan kasvavan.

Rakennusvalvonnan taksaan esitetään korotettavaksi aiempaan taksaan nähden keskimäärin 10 % yleiskorotuksella sekä tehtäväksi lakimuutosten edellyttämät muut tekniset korjaukset sekä sisältömuutokset. Perusteena rakennusvalvontamaksujen yleiskorotukselle on rakennusvalvonnan palvelun tuottamisen hintatason nousu ja tietojärjestelmien kohonneet kustannukset. Lisäksi edellisestä taksapäivityksestä on kulunut 3 vuotta, jonka aikana myös yleinen kustannustaso on kohonnut.

Rakennusvalvonnan viime vuoden tilinpäätöksen mukaan rakennusvalvonnan tuotoilla on katettu noin 62 % rakennusvalvonnan menoista. Suositusten mukaan kate tulisi olla lähellä 100 %.

Muutoksia aiempaan taksaan on luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa, joka tarkoittaa, ettei poikkeamisluvan jälkeen tarvitse hakea enää rakentamislupaa. Tämän maksuksi esitetään 1660 euroa, kun muutoin poikkeamislupamaksuksi esitetään 830 euroa ja alueellinen poikkeamiseen 1020 euroa.

Osa toimenpideluvista ja -ilmoituksista vaatii nykyisin rakentamisluvan, joten niissä korotus on isompi. Toisaalta osa ei vaadi lainkaan ilmoitusta tai lupaa.

Hakemuksen hylkääminen on usein työläämpi kuin myönteinen lupapäätös, joten sen maksu on 100 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksu on nykyisessä taksassa myös 100 %.

Taksaehdotus on esityslistan liitteenä ja vertailu toisiin kuntiin on oheismateriaalina.

Tarkoitus on saada rakennusvalvonnan taksa voimaan 1.6.2025.

Valmistelija	Nimi: Tapio Tonteri Tehtävänimike: Rakennustarkastaja Puh: 044 713 4534 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi
Päätösehdotus	Tie- ja lupajaosto hyväksyy osaltaan Sysmän rakennusvalvonnan taksan perusteet. Toimintaympäristövaliokunta päättää seuraavassa kokouksessaan taksan maksuista ja korvauksista.
Päätös	Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.