

Tie- ja lupajaosto

---

Aika 27.03.2025 klo 16:00 -

Paikka Rakennustarkastajan huone

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
9	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
10	Pöytäkirjan allekirjoittaminen	4
11	Esityslistan hyväksyminen	5
12	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen	6
13	Ehdotus Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen	8
14	Ilmoitusasiat	12
15	Muut asiat	13

---

Osallistujat

Läsnä

Streng Virpi  
 Nurminen Jani  
 Kyllönen Veikko  
 Karola Lilli  
 Tonteri Tapio  
 Husu Emma

Puheenjohtaja  
 Varapuheenjohtaja  
 Jäsen  
 Kunnanhallituksen pj.  
 Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä  
 Esittelijä

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

**9**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

TIELUPA 27.03.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

**10**  
**Pöytäkirjan allekirjoittaminen**

TIELUPA 27.03.2025

Ehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

**11**

**Esityslistan hyväksyminen**

TIELUPA 27.03.2025

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

**12****Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen**TIELUPA 27.03.2025  
144/02.05.00.00/2025

Rakentamislaki (tullut voimaan 1.1.2025) edellyttää kunnan rakennusvalvonnan taksan päivittämistä.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Sysmän kunnan hallintosäännön mukaan tie- ja lupajaosto sekä toimintaympäristövaliokunta päättää perittävistä maksuista ja korvauksista. Kunnassa on voimassa toimintaympäristövaliokunnan 22.6.2022 vahvistama ja 1.8.2022 voimaan tullut rakennusvalvonnan taksa.

Uudessa rakentamislaisissa rakentamisen luvanvaraisuus muuttuu ja aiemmin toimenpideluvan tai toimenpideilmoituksen vaatineet rakennukset tai rakennelmat eivät enää pääosiltaan vaadi rakentamislupaa. Rakentamislain 42 §:ssä on tarkemmin määritelty rakentamislupaa edellyttävät rakennuskohteet. Lakimuutoksen vuoksi rakennusvalvonnan lupamäärien odotetaan pienenevän ja perittävien maksujen vähenevän. Toisaalta uuden lain ja tulkintojen vuoksi ohjauksen ja neuvonnan työmäärän odotetaan kasvavan.

Rakennusvalvonnan taksaan esitetään korotettavaksi aiempaan taksaan nähden keskimäärin 10 % yleiskorotuksella sekä tehtäväksi lakimuutosten edellyttämät muut tekniset korjaukset sekä sisältömuutokset. Perusteena rakennusvalvontamaksujen yleiskorotukselle on rakennusvalvonnan palvelun tuottamisen hintatason nousu ja tietojärjestelmien kohonneet kustannukset. Lisäksi edellisestä taksapäivityksestä on kulunut 3 vuotta, jonka aikana myös yleinen kustannustaso on kohonnut.

Rakennusvalvonnan viime vuoden tilinpäätöksen mukaan rakennusvalvonnan tuotoilla on katettu noin 62 % rakennusvalvonnan menoista. Suositusten mukaan kate tulisi olla lähellä 100 %.

Muutoksia aiempaan taksaan on luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa, joka tarkoittaa, ettei poikkeamisluvan jälkeen tarvitse hakea enää rakentamislupaa. Tämän maksuksi esitetään 1660 euroa, kun muutoin poikkeamislupamaksuksi esitetään 830 euroa ja alueellinen poikkeamiseen 1020 euroa.

Osa toimenpideluvista ja -ilmoituksista vaatii nykyisin rakentamisluvan, joten niissä korotus on isompi. Toisaalta osa ei vaadi lainkaan ilmoitusta tai lupaa.

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

Hakemuksen hylkääminen on usein työläämpi kuin myönteinen lupapäätös, joten sen maksu on 100 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksu on nykyisessä taksassa myös 100 %.

Taksaehdotus on esityslistan liitteenä ja vertailu toisiin kuntiin on oheismateriaalina.

Tarkoitus on saada rakennusvalvonnan taksa voimaan 1.6.2025.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri  
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja  
Puh: 044 713 4534  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy osaltaan Sysmän rakennusvalvonnan taksan perusteet. Toimintaympäristövaliokunta päättää seuraavassa kokouksessaan taksan maksuista ja korvauksista.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

13

**Ehdotus Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen**

TIELUPA 27.03.2025

521/11.00.01/2023

Ympäristönsuojelumääräykset antavat kunnalle työkalun selkeyttää käytännön linjauksia ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi. Määräykset myös tehostavat viranomaisen toimintaa, kun tapauskohtainen harkinta vähenee. Määräykset ovat valtuuston hyväksymiä kunnallisia määräyksiä, jotka perustuvat paikallisiin olosuhteisiin ja täydentävät olemassa olevaa lainsäädäntöä.

Ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset tulivat Sysmässä voimaan 30.4.2008 kunnanvaltuuston päätöksellä 4.2.2008 § 6. Samanaikaisesti valmisteltiin ympäristönsuojelumääräykset myös Hartolan kunnassa ja Heinolan kaupungissa. Ympäristönsuojelumääräysten muutoksia 2012 ja 2021 nyt viimeisintä muutosta 2025 on myös valmisteltu yhteistyössä Hartolan, Heinolan ja uutena litin kuntien kanssa.

**Ehdotetut muutokset:****Johdanto**

Poistettu kohta sulkeisiin jätettävistä merkinnöistä ja poistetaan merkinnät.

**3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet**

Poistettu viittaus liitteenä oleviin pohjavesialue karttoihin ja korvattu se linkillä maanmittauslaitoksen karttapalveluun, josta näkee aina ajantasaiset pohjavesialuetiedot. Poistettu pohjavedenottamon suojavyöhykkeen määritelmä, lisätty viisi uutta määritelmää ja tarkennettu joitakin määritelmiä.

**5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet**

Tarkennettu vaihtoehtoisen, pohjavettä vaarantamattoman käsittely tavan kuvaus lisäämällä sana ”tiivissä”. Poistettu kohta jossa käsitellään jätevesilietteen omatoimista käsittelyä ja viitattu sen sijaan jätehuoltomääräyksiin.

**6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito**

Täydennetty koskemaan myös käymäläjätteen jälkikompostointia ja muokattu rakennetta.

**12 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa**



- Sana "sijoittaminen" korvattiin sanalla "hyödyntäminen" lainsäädännössä esitettyä termiä mukaillen
- Lisätty tarkennus että hyödyntämisen tulee perustua olemassa olevaan suunnitelmaan ja aitoon tarpeeseen
- Tarkennettu ja täydennetty listaa ilmoituksen sisällöstä.
- Lisätty ilmoituksen tekijän raportointivelvollisuus sekä kiinteistön haltijan vastuu tiedottamisesta kiinteistön haltijan vaihtuessa
- Lisätty alueet, joilla hyödyntäminen on kielletty.

#### **LUKU4 Kemikaalien käsittely ja varastointi**

Muutettu otsikko "Kemikaalit ja polttonesteet" → "Kemikaalien käsittely ja varastointi", pitäen jälkimmäistä kuvaavampana.

#### **13 § Kemikaalien säiliö ja astia varasto**

- Tarkennettu kemikaalien määritelmää "Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset" → Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokitellut kemikaalit.
- Lisätty määräys suoja-aldien ainekohtaisuudesta
- vaihdettu termi "säilyttää" termiin "varastoida"
- lisätty vaatimus suoja-aldien sijoittelusta ja esteettömyydestä
- vaihdettu termi valuma-allas termillä suoja-allas
- tarkennettiin määritelmää pohjavesialueella tapahtuvasta vuotojen hallinnasta
- Lisätty kieltä korjata metallisäiliöitä muovi- tai lasikuitupinnoitteella
- Laajennettu pohjavesialueiden kaksinkertainen suojaus vaatimus koskemaan kaikkia vaarallisia kemikaaleja
- Lisätty määritelmät astiasta ja säiliöstä ja määritelmä astiavarastosta ja siitä, kuinka se voi koostua yhdestä tai useammasta astiasta.
- Säilytetty JANO-asetuksen soveltamisalan ulkopuolisia yli 10 m<sup>3</sup> säiliöitä koskeva määräys

#### **15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset**

- Tarkennettu säiliöluokitusten kuvauksia ja laajennettiin koskemaan myös jätekemikaalisäiliöitä.

#### **18 § Rakennusten hävittäminen polttamalla**

- Lisätty määräykseen velvollisuus toimittaa syntyvät jätteet asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

#### **20 § Hiekoitushiekan poisto**

- Lisätty kieltä lehtipuhaltimen käytöstä taajama alueella maaliskuussa.

**21 § Meluilmoitukset**

-Lisätty viranomaisen mahdollisuus velvoittaa meluilmoitusta.

**23 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden lähellä**

-Lisätty listaukseen määräyksen aikarajoituksen ulkopuolisista toimista sellainen jätteen kuormaus josta on määrätty jätehuoltomääräyksissä sekä onnettomuuden jälkihoitotyöt.

Myös perusteluihin on edellä mainittujen määräysten kohdalle tehty muutoksia tarvittavin osin.

Liitteenä on esitys Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiensä ja niiden perustelujen muutokseksi. Liitteisiin on koottu myös lausunnot, sekä versiot, joissa ensimmäisiin luonnospohjiin on värikoodein merkitty muutokset.

## Perustelut

Ympäristönsuojelulain 202 § nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Ympäristönsuojelumääräysten luonnosta on valmisteltu vuosien 2023-2025 aikana. Valmistelua on tehty yhtäaikaaisesti ympäristövalvonnan yhteistyökuntien (Heinola, Hartola, Iitti) ympäristönsuojelumääräysten päivitysten kanssa.

Luonnos perusteluineen on ollut nähtävillä ja kuultavana 29.12.2023 – 29.2.2024 välisenä aikana.

Luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Esityslistan liitteenä on taulukko, johon on koottu saadut lausunnot.

Ympäristönsuojelumääräyslunnosta ja niiden perusteluita on muokattu ja tarkennettu taulukon perusteella.

**Ehdotettujen muutosten perustelut:****Johdanto**

Poistamalla sulkeisiin jätettävät merkinnät, jotka viittaavat tehtyihin muutoksiin saadaan asiakirjasta luettavampi ja selkeämpi. Sulkeisiin jätettävät merkinnät eivät myöskään ole lainsäädäntöön perustuva tapa.

**3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet**

Ajankohtainen tieto pohjavesialuerajauksista löytyy maanmittauslaitoksen karttapalvelusta, joten ei ole tarpeen jättää karttoja näiden määräysten liitteeksi.

Pohjavedenottamoiden ja niiden suojavaikotteiden tiedot ovat viranomaiskäyttöön tarkoitettua tietoa.

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

**12 § Jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa**  
Määräys on tarkennettu asian sujuvan käsittelyn helpottamiseksi.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi tehtyjen muutosten tarkoitus on selkeyttää ja täsmentää määräyksiä.

Valmistelija

Nimi: Emma Husu  
Tehtävänimike: ympäristönsuojelutarkastaja  
Puh: 044 713 4529  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto päättää:

1. Osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen ja
2. esittää liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi niin että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

27.03.2025

**14**

**Ilmoitusasiat**

TIELUPA 27.03.2025

Kokouksessa esitellään rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

27.03.2025

**Muut asiat**

TIELUPA 27.03.2025