



SYSMÄN KUNNAN HYVIEN IHMISTEN TORIN TORISÄÄNNÖT

Voimaantulopäivä 16.4.2025

1. Yleistä

Nykyinen teksti:

Toria hallinnoi Sysmän kunta, joka vuokraa myyjille vuosi- ja kausipaikat ja hoitaa niiden sekä niihin liittyvän sähkön laskutuksen.

Torivalvontaa hoitaa torivalvoja, joka osoittaa myyntipaikat, hoitaa päiväpaikkojen ja sähkön rahastuksen (voimassa olevan hinnaston mukaisesti) ja huolehtii torin yleisestä järjestyksestä. Sysmän kunta voi myös käyttää verkkomaksusovellusta maksujen rahastukseen, mikäli verkkomaksusovelluksen käyttö tulee mahdolliseksi.

Torivalvoja on Sysmän kunta tai kolmas osapuoli, jolle Sysmä on ulkoistanut tehtävän.

Torikauppaa saa harjoittaa Sysmän Hyvien ihmisten torilla ja markkinoiden sekä vastaavien tapahtumien (esim. Uotinmarkkinat, Hulluin lauantai) aikana myös katujen varsilla erikseen merkityillä myyntipaikoilla.

Henkilöiden, yritysten yms., jotka torikauppaa harjoittavat, tulee vuokrata numeroitu myyntipaikka siten, kuin jäljempänä säädetään.

Torikauppatoiminnan tulee olla lain mukaista, laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torikauppiaat huomioon ottavaa. Toisen tori- ja markkinakauppiaan kaupanteon häiritseminen tai siihen sekaantuminen on kiellettyä.

Sysmän tori on Sysmän kunnan aluetta. Sysmän kunnalla maanomistajana on viime kädessä ylin päätösvalta toria koskevissa asioissa.

Uusi teksti:

Toria hallinnoi ja valvoo Sysmän kunnan tekninen toimi. Tekninen toimi vuokraa myyjille toimintakausi- ja päiväpaikat ja hoitaa niiden sekä niihin liittyvän sähkön laskutuksen.

Sysmän kunnan teknisellä toimella on oikeus ulkoistaa torivalvojan rooli kolmannelle osapuolelle, joka osoittaa myyntipaikat, hoitaa päiväpaikkojen ja sähkön rahastuksen sekä huolehtii torin yleisestä järjestyksestä.

Torikauppaa saa harjoittaa vain torialueella. Markkinoiden sekä vastaavien tapahtumien, kuten Uotinpäivien tai Hulluin lauantain, myyntipaikkojen sijainnit määritetään erikseen.

Henkilöiden, yritysten yms., jotka torikauppaa harjoittavat, tulee vuokrata numeroitu myyntipaikka siten, kuin jäljempänä säädetään.

Torikauppatoiminnan tulee olla lain mukaista, laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut



torikauppiaat huomioon ottavaa. Toisen tori- ja markkinakauppiaan kaupanteon häiritseminen tai siihen sekaantuminen on kiellettyä.

Sysmän tori on Sysmän kunnan aluetta. Sysmän kunnalla maanomistajana on viime kädessä ylin päätösvalta toria koskevissa asioissa.

2. Myyntiajat (ei muutoksia)

Torikauppaa saa harjoittaa arkisin ja viikonloppuisin klo 7.00–21.00.
Torivalvoja voi poikkeustapauksissa rajoittaa tai pidentää myyntiaikaa.

3. Myyntipaikat ja niiden vuokrausehdot

Nykyinen teksti:

Torilta voi varata ns. vuosipaikan, kausipaikan tai päiväpaikan.

a) Vuosipaikat vuokrataan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Vuosipaikkojen vuokraus jatkuu sen jälkeen toistaiseksi vuoden kerrallaan, ellei vuokrasuhdetta puolin tai toisin irtisanota edellisenä vuonna 30.11. mennessä. Vuokraajalla on vuokrauden aikana oikeus irtisanoa sopimus kuukauden irtisanomisajalla, jolloin vuokraajalta peritään vuosivuokraan perustuva käyttökuukausien mukainen vuokra – kuitenkin siten, että aina laskutetaan vähintään puolen vuoden vuokraa vastaava osuus.

b) Kausipaikkojen vuokra-ajat ovat 2–4 kk.

c) Vuosi-, kausi- ja päiväpaikoista peritään voimassa olevan hinnaston mukainen vuokra. Vuosi- ja kausipaikat ovat vapaasti haettavissa vapaamuotoisella hakemuksella osoitettuna torivalvojalle. Niistä tehdään kirjallinen sopimus torivalvojan kanssa. Nämä säännöt liitetään osaksi sopimusta. Elintarvikkeita myyvän kauppiaan tulee liittää paikkahakemukseensa kopio elintarvikeviranomaisen antamasta hyväksymispäätöksestä.

Mikäli vuosipaikan haltija ei harjoita talviaikana vakituista torikauppaa paikallaan, on hänellä oikeus tulla kyseisenä ajanjaksona myymään omalle paikalleen esim. viikonloppuna. Tämä edellyttää ilmoitusta torivalvojalle etukäteen viimeistään edeltävänä päivänä klo 18 mennessä.

Pidempiaikaisesta poissaolosta on torikauppiaan tiedotettava torivalvojalle.

Päiväpaikat varataan etukäteen torivalvojalta tai, mikäli sähköinen varaaminen tulee mahdolliseksi, paikkavaraukset tehdään sähköisesti.

Päiväpaikoista ei peritä vuokraa 1.10.–31.3. välisenä aikana. (Talvikautena vesipisteet ovat suljettuna jäätymisen estämiseksi.)

Niin vakituiset kuin tilapäisetkin paikat tulee ottaa käyttöön viimeistään klo 8.00. Tämän jälkeen vapaaksi jääneet paikat ovat torivalvojan osoitettavissa päiväpaikkalaisten käyttöön. Myyjillä ei ole oikeutta siirtää omaa myyntipaikkaansa tyhjäksi jääneelle paikalle ilman torivalvojan suostumusta.

Torivalvojalla on oikeus edelleen vuokrata varmassa tiedossa vapaana olevat vuosipaikat päiväpaikkalaisille myös ennen klo 8.00.



Toripaikalla voi olla yksi haltija. Vuokrasopimuksen tai myyntipaikan siirto kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Vuosipaikan vuokrat laskutetaan kerran vuodessa ja se on maksettava eräpäivään mennessä. Kausipaikat on maksettava ennen myyntitoiminnan aloittamista.

Myyntipaikkaa ei vuokrata yrittäjälle, jolla on maksujäämiä torivalvojalle, ellei hänellä ole voimassa olevaa velallisen maksusuunnitelmaa.

Kauppiaalla tulee olla mukanaan kauppaa harjoittaessa lain vaatimat asiakirjat myyntioikeutensa todistamiseksi.

Vuokralaisen on noudatettava torikauppiassääntöjä ja torivalvojan määräyksiä. Jos vuokralainen rikkoo vuokrausehtoja tai torikauppiassääntöjä ja huomautuksesta tai kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on torivalvojalla oikeus purkaa sopimus lakkaamaan heti.

Uusi teksti:

Torilta voi varata toimintakausi- tai päiväpaikan.

Toimintakausi- ja päiväpaikat ovat vapaasti haettavissa vapaamuotoisella hakemuksella sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sysma.fi tai edelleen valtuutetun torivalvojan kautta.

Toimintakausipaikka vuokrataan kesäkaudeksi kerrallaan. Toimintakausi- ja päiväpaikoista peritään voimassa olevan hinnaston mukainen vuokra. Päiväpaikoista ei peritä vuokraa, jos vuokraaja ei käytä sähköä.

Päiväpaikalle tulevan toimijan, joka käyttää sähköä, on ilmoitettava laskutustietonsa hakemuksen yhteydessä. Toripaikat laskutetaan erikseen tai mahdollisuuksien mukaan maksupäätteellä.

Yksittäisen toimijan on mahdollista hakea torialuetta omaan käyttöönsä markkinapäiväksi vapaamuotoisella hakemuksella sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sysma.fi tai edelleen valtuutetun torivalvojan kautta. Yksittäiseltä toimijalta peritään torialueen käyttövuokra voimassa olevan hinnaston mukaan.

Toripaikalla voi olla yksi haltija. Vuokrasopimuksen tai myyntipaikan siirto kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Pidempiaikaisesta poissaolosta on toimintakausipaikalla olevan torikauppiaan tiedotettava torivalvojalle.

Toripaikat on osoitettu torikartassa. Toripäivien ja yksittäisten tapahtumapäivien yhteydessä toripaikat saattavat muuttua.

Kauppiaalla tulee olla mukanaan kauppaa harjoittaessa lain vaatimat asiakirjat myyntioikeutensa todistamiseksi.



Vuokralaisen on noudatettava torikauppiassääntöjä ja torivalvojan määräyksiä. Jos vuokralainen rikkoo vuokrausehtoja tai torikauppiassääntöä ja huomautuksesta tai kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on Sysmän kunnalla oikeus purkaa sopimus lakkaamaan heti.

4. Torimyyjien velvollisuudet

Nykyinen teksti:

Myyntipaikan katos- ja seinämateriaali tulee olla siistiä kangasta tai vastaavaa. Kevytpressua tai vastaavaa ei hyväksytä.

Myyjä on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä/paikkansa omalla, selkeästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan.

Myyntiautojen ja -vaunujen käyttö on sallittu ainoastaan niille osoitetulla alueella. Myyntiautot on sijoitettava myyntialueen reunaan. Auto ei saa viedä enempää tilaa kuin varatun alueen koko sallii.

Mikäli autosta valuu tahraavaa öljyä tai vastaavaa, on se poistettava myyjän toimesta välittömästi. Muussa tapauksessa puhdistamisen aiheuttamat kulut tullaan laskuttamaan myyjältä.

Autojen muu säilyttäminen torialueella on kielletty muualla kuin osoitetulla parkkipaikalla.

Myynti-/huoltoajo on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle tai toisille kauppiaille. Viranomaisten ja torivalvojan tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava.

Päiväpaikalle tulevan myyjän on ennen myyntipöytien pystyttämistä varattava paikka.

Elintarvikkeita myyvän päiväpaikkalaisen tulee esittää torivalvojan pyytäessä kopio vastaanottomerkinnällä varustetusta elintarvikkeiden tilapäismyynti-ilmoituksesta, jonka kauppias on tehnyt Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle.

Myyntiajan päätyttyä myytävät tavarat, myyntipöydät, -vaunut ja -laitteet on vietävä pois torilta puolen tunnin kuluessa (torivalvoja voi harkintansa mukaan myöntää pidemmän myyntipaikan purkuajan). Torin myyntipöydät on jokaisen myyjän palautettava niille varattuun paikkaan torilla.

Vuosi- ja kausi-, kuten myös päivämyyntikauppiaan on huolehdittava myyntipaikkojensa ja niiden lähiympäristön puhtaanapidosta (roskien ja muun lian osalta). Kauppiaan on noudatettava mahdollisia myyntikalustoon liittyviä Sysmän kunnan toimintaympäristövaliokunnan antamia ohjeita ja määräyksiä. Torin tahallinen roskaaminen ja likavesien kaato muualle kuin likakaivoihin on kielletty.

Elintarvikkeiden myyjien tulee noudattaa elintarvikkeiden myyntiä ja käsittelyä valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita elintarvikelainsäädännön mukaisesti.



Kauppiaiden on sitouduttava hyväksymään ne toimenpiteet ja muutokset, jotka ovat tarpeellisia liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen vuoksi sekä torialueen ja torikauppa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset. Mikäli myyjän myyntiartikkeli muuttuu ratkaisevasti, on hänen siitä ilmoitettava etukäteen torivalvojalle.

Torivalvoja voi sijoittaa kauppiaan harkintansa mukaan, mikäli myyntiartikkeli, poikkeava myyntikoju, poikkeava myyntitapa tms. sitä vaatii.

Äänentoistolaitteiden käyttö ilman lupaa on kielletty toriaikana.

Tuotteiden, jotka aiheuttavat mahdollisesti vahinkoa muiden kauppiaiden tuotteille tai kojuille taikka kohtuuttomasti roskaavat toria tai sen ympäristöä, myynti on kielletty (papatit, hajupommit ym.).

Vuosi- ja kausipaikan poikkeamat (markkinat, joulunavaus ym.): paikanhaltijan on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka torivalvojan ohjeistamana tapahtumakohtaisesti kulloinkin osoittaa. Muutokset ovat mahdollisia, mikäli tilanahtaus tai muu markkinajärjestely niin vaatii.

Markkinapäivinä (myös sunnuntaisin) vuosi- ja kausipaikkalaisilla, joilla on kyseistä vuotta koskeva voimassa oleva vuosisopimus, on oikeus omaan myyntipaikkaansa ilman erillistä korvausta. Siitä on ilmoitettava torivalvojalle 1 kk ennen markkinatapahtumaa. Vapaaksi jääneet myyntipaikat voidaan vuokrata edelleen markkinakäyttöön. Markkinapäivinä normaali torin vuosisaikkakartta ei ole voimassa. Vuosisaikkamyyjien tulee noudattaa markkinajärjestäjän antamia ohjeita ja määräyksiä.

Kausipaikkaa ei myydä pelkästään markkinakäyttöön, vaan ko. kausipaikkalaisen on oltava säännöllisesti myymässä omalla paikallaan. Ilmainen markkinapaikka sisältyy vain niille kausipaikkalaisille, joiden paikka on lunastettuna/tiedossa vähintään kahta kuukautta ennen ko. markkinoita.

Uusi teksti:

Myyntipaikan katos- ja seinämateriaali tulee olla siistiä kangasta tai vastaavaa. Kevytpressua tai vastaavaa ei hyväksytä.

Myyjä on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä/paikkansa omalla, selkeästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan.

Mikäli autosta valuu tahraavaa öljyä tai vastaavaa, on se poistettava myyjän toimesta välittömästi. Muussa tapauksessa puhdistamisen aiheuttamat kulut tullaan laskuttamaan myyjältä.

Myynti-/huoltoajo on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle tai toisille kauppiaille. Viranomaisten ja torivalvojan tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava.

Elintarvikkeita myyvän päiväpaikkalaisen tulee esittää torivalvojalle kopio vastaanottomerkinnällä varustetusta elintarvikkeiden tilapäismyynti-ilmoituksesta, jonka kauppias on tehnyt Päijät-Hämeen ympäristöterveyteen ([ilmoitus](#)).



Myyntiajan päätyttyä myytävät tavarat, myyntipöydät, -vaunut ja -laitteet on vietävä pois torilta puolen tunnin kuluessa (torivalvoja voi harkintansa mukaan myöntää pidemmän myyntipaikan purkuajan). Torin myyntipöydät on jokaisen myyjän palautettava niille varattuun paikkaan torilla.

Kauppiaiden on huolehdittava myyntipaikkojensa ja niiden lähiympäristön puhtaanapidosta (roskien ja muun lian osalta). Kauppiaan on noudatettava mahdollisia myyntikalustoon liittyviä Sysmän kunnan toimintaympäristövaliokunnan antamia ohjeita ja määräyksiä. Torin tahallinen roskaaminen ja likavesien kaato muualle kuin likakaivoihin on kielletty.

Elintarvikkeiden myyjien tulee noudattaa elintarvikkeiden myyntiä ja käsittelyä valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita elintarvikelainsäädännön mukaisesti.

Kauppiaiden on sitouduttava hyväksymään ne toimenpiteet ja muutokset, jotka ovat tarpeellisia liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen vuoksi sekä torialueen ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset. Mikäli myyjän myyntiartikkeli muuttuu ratkaisevasti, on hänen siitä ilmoitettava etukäteen torivalvojalle.

Torivalvoja voi sijoittaa kauppiaan harkintansa mukaan, mikäli myyntiartikkeli, poikkeava myyntikoju, poikkeava myyntitapa tms. sitä vaatii.

Äänentoistolaitteiden käyttö ilman lupaa on kielletty toriaikana.

Tuotteiden, jotka aiheuttavat mahdollisesti vahinkoa muiden kauppiaiden tuotteille tai kojuille taikka kohtuuttomasti roskaavat toria tai sen ympäristöä, myynti on kielletty (papatit, hajupommit ym.).

Toimintakausi- ja päiväpaikan poikkeamat (markkinat, joulunavaus ym.): paikanhaltijan on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka torivalvoja tapahtumakohtaisesti kulloinkin osoittaa. Muutokset ovat mahdollisia, mikäli tilanahtaus tai muu markkinajärjestely niin vaatii.

Markkinapäivinä (myös sunnuntaisin) toimintakausipaikkalaisilla, on oikeus omaan myyntipaikkaansa ilman erillistä korvausta. Siitä on ilmoitettava torivalvojalle 1 kk ennen markkinatapahtumaa. Markkinapäivinä markkinajärjestäjällä on oikeus määrittää toripaikat uudelleen. Toimintakausipaikkamyyjien tulee noudattaa markkinajärjestäjän antamia ohjeita ja määräyksiä.

5. Epäkohtien käsittely

Nykyinen teksti:

Torikauppaan tai torialueeseen liittyvät epäkohdat tai toiveet käsittelee toimintaympäristövaliokunta.

Kauppiaan tulee toimittaa vapaamuotoinen kirjallinen dokumentti epäkohdista tai toiveista torivalvojalle, joka toimittaa sen edelleen toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäväksi.



Uusi teksti:

Torikauppaan tai torialueeseen liittyvät epäkohdat tai toiveet käsittelee toimintaympäristövaliokunta.

Kauppiaan tulee toimittaa vapaamuotoinen kirjallinen dokumentti epäkohdista tai toiveista torivalvojalle, joka toimittaa sen edelleen toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäväksi.

Sysmän kunnan edustajat eivät ota suoraan kantaa tämän tyyppisiin asioihin puhelimitse tai muutenkaan.

6. Sähkö ja vesi

Nykyinen teksti:

Torilla on sähköpisteitä. Nämä ovat käytössä kesäkautena.

Torivalvoja laskuttaa sähkön vuosipaikkalaisilta vuokranmaksun yhteydessä ja päiväpaikkalaisilta päivittäin kulloisenkin taksan mukaan. Mikäli kauppiaan sähkön tarve on poikkeuksellisen suuri, on torivalvojalla oikeus sopia käyttäjän kanssa erillisestä sähkömaksusta.

Sähkökäyttäjä on velvollinen huolehtimaan sähkölaitteidensa kunnosta siten, että ne ovat lain ja asetusten mukaisia ja etteivät ne aiheuta vaaraa toisille eivätkä haittaa sähkönjakelua. Vikatapauksissa sähkönjakelulle aiheutetut kustannukset peritään sähkökäyttäjältä.

Uusi teksti:

Torin sähkökeskuksessa on seuraavat pistorasialähdöt 2 x 32A ja 3 x 16A (230V). Lisäksi torilla on 18 x 16A (230V) puistopistokkeita.

Vesiposti sijaitsee torin etelälaidalla. Vesipisteet sijaitsevat torin etelälaidalla vesipostissa sekä torikahvilarakennuksen seinustalla. Vesipisteen pääsulkuventtiili on wc-tilassa.

Torivalvoja huolehtii vesipisteiden avaamisesta aamulla ja sulkemisesta toriajan päätyttyä. Muina aikoina vesi- ja sähköpisteiden ovet on pidettävä aina lukittuina yleisen turvallisuuden takia.

Toimintakausi paikkamaksu sisältää sähkön. Päiväpaikkamaksu määräytyy sähkön tarpeen mukaan. Mikäli kauppiaan sähkön tarve on poikkeuksellisen suuri, on torivalvojalla oikeus sopia käyttäjän kanssa erillisestä sähkömaksusta.

Sähkökäyttäjä on velvollinen huolehtimaan sähkölaitteidensa kunnosta siten, että ne ovat lain ja asetusten mukaisia ja etteivät ne aiheuta vaaraa toisille, eivätkä haittaa sähkönjakelua. Vikatapauksissa sähkönjakelulle aiheutetut kustannukset peritään sähkökäyttäjältä.

7. Pysäköinti

Nykyinen teksti:



Torimyyjien on siirrettävä ajoneuvonsa välittömästi purkauksen jälkeen ajoneuville osoitettuun pysäköintipaikkaan.

Uusi teksti:

Torimyyjien on siirrettävä ajoneuvonsa välittömästi purkauksen jälkeen ajoneuville osoitettuun pysäköintipaikkaan.

Markkinoiden sekä vastaavien tapahtumien, kuten Uotinpäivien tai Hulluin lauantain, aikana torilla ei ole parkkipaikoitusta eikä ajo-oikeutta. Muutoin torin yleisenä toiminta-aikana torialueella on yhdeksän parkkiruutua torin asiakkaiden käytössä.

8. Muuta

Nykyinen teksti:

Voimassa olevat torisäännöt ovat kaikkien nähtävillä Sysmän kunnan verkkosivuilla. Tori on suljettu arkisin ja viikonloppuisin 21.30–06.00. Kyseisenä aikana torilla tarpeeton oleskelu ja ajoneuvolla ajaminen on kielletty. Mahdollisista väärinkäytöksistä ollaan yhteydessä viranomaisiin.

Uusi teksti:

Voimassa olevat torisäännöt ovat kaikkien nähtävillä Sysmän kunnan verkkosivuilla. Tori on suljettu arkisin ja viikonloppuisin 21.30–06.00. Kyseisenä aikana torilla tarpeeton oleskelu ja ajoneuvolla ajaminen on kielletty. Mahdollisista väärinkäytöksistä ollaan yhteydessä viranomaisiin.

Sysmän kunnan teknisellä toimella on oikeus tehdä muutoksia torialueen liikennejärjestelyihin. Mahdollisia liikennejärjestelyiden muutoksia perustellaan torin käyttäjien turvallisuuden lisäämisellä.

Sysmän kunnan teknisellä toimella on oikeus tehdä lisäyksiä tai muutoksia torin sääntöihin torin toiminnan sujuvoittamiseksi ja torialueen turvallisuuden lisäämiseksi tarpeen vaatiessa.

9. Yhteystiedot (yhteystiedot poistetaan säännöistä -> yhteystiedot kunnan nettisivuilla)

Sysmän kunta
Toimintaympäristövaliokunta
Valittulantie 5, 19700 Sysmä
puh. +358 (0)3 84310
sähköposti: kirjaamo@sysma.fi

10. Hinnasto (uusi)

Torikahvilayrittäjän toimintakausipaikkavuokra	150 euroa / kk
Toimintakausipaikkavuokra sähköllä	100 euroa / kk
Päiväpaikkavuokra sähköllä	15 euroa / pvä
Päiväpaikkavuokra ilman sähköä	0 euroa / pvä
Myyntikojun vuokra	5 euroa / pvä



Torialueen käyttövuokra 100 euroa / päivä
(kunta vuokraa torialueen toiselle osapuolelle markkinapäiväksi)