

SYSMÄ

KESKISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Lokkiluoto 781-416-3-152, Anuminkärki 781-416-3-155, Pirttikallio 781-416-3-156 ja Pirtinkärki 781-416-3-157 sekä osaa tilasta Keskinen 781-416-3-123.

Ranta-asemakaavan muutos koskee maatiilojen talouskeskusten korttelia (AM) 1, loma-asuntojen korttelin (RA) 3 tonttia 4, korttelin (RA) 4 tonttia 1 ja korttelin (RA) 5 tontteja 1 ja 2 sekä vesialuetta (W) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu maatiilojen talouskeskusten kortteli (AM/s) 1, osa loma-asuntojen korttelin (RA) 2 tontista 8, korttelin (RA) 3 tontit 4 ja 5 ja osa tontista 1, korttelin (RA) 4 tontit 1 ja 4-8 ja korttelin (RA-1) 5 tontit 1-3 sekä vesialuetta (W) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Keskinen 781-416-3-123.

Ranta-asemakaavalla muodostuu osa loma-asuntojen korttelin 2 (RA) tontista 8 ja osa korttelin (RA) 3 tontista 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM/s

Maatiilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen rakennus- ja kultuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen sopeutuu sijaintiaan, mittasuhteiltaan ja rakennustavaltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Ennen rakennusten purkamista tulee kuulla museoviranomaista.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennus- alan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Loma-asunto, vierasmaja ja talousrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennus- alan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venotalsksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas rakennus/rakennuksen osa, joka tulee säilyttää. Rakennusta/rakennuksen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla museoviranomaista.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. luo-merkinnästä kattaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselvityksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläilajien (lummelampikorento, täplälampikorento) esiintymisalueet. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee ottaa huomioon alueella suunniteltavissa ja tehtävissä toiminissa. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. luo-1-merkinnästä kattaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselvityksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläilajien (viitasammakko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee ottaa huomioon alueella suunniteltavissa ja tehtävissä toiminissa. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. luo-2-merkinnästä kattaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselvityksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella kasvava runkomainen lehmus tulee säilyttää. luo-3-merkinnästä kattaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselvityksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

Kaavassa esitettujen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitusteiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreilään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamisen osaa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojausvö.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 80,45m (N2000).

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM/s-, RA- ja RA-1-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 17.5.2023, 5.2.2025, 24.4.2025

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanjäätösuunnittelija (AMK)
YKS-617

