



SYSMÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET



**HYVÄKSYTTY KV 26.5.2025 § xx
Voimassa 1.6.2025 alkaen**

Johdanto

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunnat voivat antaa paikallisia ympäristönsuojelumääräyksiä ympäristön pilaantumisen vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. Määräykset täydentävät lakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Niiden avulla voidaan ehkäistä niitä ympäristöhaittoja, joihin säädös taso on liian yleisluontoinen. Määräyksillä ei voida lieventää lain vaatimuksia.

Ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan 30.4.2008 kunnanvaltuuston päätöksellä 4.2.2008 § 6. Samanaikaisesti valmisteltiin ympäristönsuojelumääräykset myös Hartolan kunnassa ja Heinolan kaupungissa. Myös ympäristönsuojelumääräysten muutokset on valmisteltu yhteistyössä Hartolan ja Heinolan kuntien kanssa.

Sysmän kunnanvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla.

Sisällysluettelo

SYSMÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET	1
Johdanto	2
LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
1 § Tavoite ja soveltamisala	4
2 § Määräysten valvonta	4
3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet	4
LUKU 2 VESIENSUOJELU	6
4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely	6
5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet	6
6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito	8
7 § Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen	8
8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto	8
9 § Lumenvastaanottoaikojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	8
10 § Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen	9
11 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen	9
LUKU 3 JÄTTEET	9
12 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa	10
LUKU 4 KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI	11
13 § Kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi	11
14 § Polttonesteiden ja muiden vaarallisten tai ympäristölle haitallisten kemikaalien jakelupaikat	12
15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset	13
16 § Maan-alaisen kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen	14
LUKU 5 PÄÄSTÖT ILMAAN	15
17 § Savuhaittojen ehkäisy	15
18 § Rakennusten hävittäminen polttamalla	15
19 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen	15
20 § Hiekoitushiekan poisto	15
LUKU 6 MELU JA TÄRINÄ	16
21 § Meluilmoitukset	16
22 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa	17
23 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä	17
LUKU 7 MUUT MÄÄRÄYKSET	17
24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	17
25 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	18
26 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	18
27 § Voimaantulo	18

LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite ja soveltamisala

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty. Ympäristönsuojelumääräykset on annettu ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi, YSL:n nojalla annettujen asetusten täydentämiseksi ja käytännön tilanteiden selventämiseksi.

Ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi on Sysmän kunnassa noudatettava näitä määräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei jäljempänä toisin määrätä. Määräykset koskevat niissä mainittuja toimintoja ja niitä noudatetaan voimaantulon jälkeen, ellei määräyksessä ole mainittu erikseen siirtymäsäännöstä. Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla. Viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistessaan tai muuta viranomaisasiaa tehdessään huomioitava nämä määräykset.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentin mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään koeluonteista toimintaa, poikkeuksellisia tilanteita, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä eikä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

2 § Määräysten valvonta

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Sysmän kunnassa toimii tie- ja lupajaosto. Tie- ja lupajaosto voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään. Tämä ei koske hallintopakon käyttämistä. Toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille määrätään ympäristönsuojelun toimintaohjeessa.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Sysmän kunta on pääosin maatalousvaltaista haja-asutusaluetta, jossa on runsaasti vesistöjä, rantaviivaa ja pohjavesialueita sekä loma-asumista.

Sysmän kunnassa on alueita, joilla paikallisten olosuhteiden perusteella on tarpeen antaa tarkennettuja määräyksiä. Pilaantumiselle herkkiä alueita Sysmässä ovat ranta-alueet ja pohjavesialueet.

Ranta-alue: alle 200 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä oleva alue.

Pohjavesialue: Pohjavesialue on ympäristönsuojelulaissa määritelty geologisin perustein rajattavissa olevaksi maaperän muodostu- maksi tai kallioperän vyöhykkeeksi, joka mahdollistaa merkittävän pohjaveden virtauksen tai vedenoton.

Sysmän kunnan alueella olevat määritellyt vedenhankinnan kannalta tärkeät 1. ja 2. luokan pohjavesialueet, sekä lisäksi E-luokkaan määritellyt pohjavesialueet ovat nähtävillä julkisessa Maanmittauslaitoksen karttapalvelussa osoitteessa <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> Valitse karttatasoksi pohjavesialueet.

Pohjavesialueita koskevat määräykset koskevat myös pohjavedenottamoiden suojavaohtyöhyökykeitä, joista karttaliitteet ovat pyydettäessä saatavissa ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Pilaantumiselle herkkät alueet: Pilaantumiselle herkkiä alueita Sysmässä ovat ranta-alueet alle 200 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä sekä kaikki luokitellut pohjavesialueet.

Talousjätevesi: Jätevettä, joka on peräisin asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista se ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa, karjatilojen maitohuoneista tai muusta elin- tarviketoiminnasta peräisin olevaa jätevettä.

Harmaat vedet: Asumisjätevettä, joka muodostuu pääosin peseytymiseen (esim. suihkuvedet), ruuanlaittoon, astian- ja pyykinpesuun käytetystä vedestä.

Vähäiset pesuvedet: Muut kuin vesikäymälän vedet voidaan katsoa vähäisiksi pesuvesiksi, jos kiinteistöllä on kantovesi tai paineellinen vesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita (lämmminvesivaraaja, pesukoneliitäntä, suihku).

Eläinsuoja: Navetta, sikala, talli, kanala tai muu vastaava kotieläinten pitoon tarkoitettu maatalousrakennus. Voi olla myös pihatto.

Ulkotarha: Ulkotarhalla tarkoitetaan aidattua, jaloittelualuetta laajempaa aluetta, jossa eläimet saavat liikkua yleensä ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen.

Jaloittelualue: eläinsuojan välittömässä yhteydessä sijaitseva alue, jota käytetään säännöllisesti eläinten jaloitteluun ja jolta kerätään lanta ja valumavedet talteen.

Laidun: Nurmi- tai rehukasveja kasvava alue, joka säilyy kasvipeitteisenä ympäri vuoden ja jolla eläimet laiduntavat.

Astia: Kemikaalien säilytykseen käytettävä astia, tynnyri, kontti tai muu pakkaus, jonka tilavuus on korkeintaan 450 litraa.

Astiavarasto: Rakennuksessa tai ulkona oleva yhtenäinen alue, jossa varastoidaan yhtä tai useampaa kemikaaliastiaa tai -säiliötä.

Säiliö: Kemikaalin varastointiin käytettävä säiliö tai muu pakkaus, jonka tilavuus on yli 450 litraa.

Maanpäällinen säiliö: Maanpinnalla tai huonetilassa oleva säiliö tai säiliö, joka sijaitsee suojakammiossa, jonka pohjalle on näköyhteys.

Maanalainen säiliö: Säiliö, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan sekä säiliö, joka on sijoitettu suojakammioon, jonka pohjalle ei ole näköyhteyttä.

Kaksinkertainen suojausratkaisu: Ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Tämä saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippainen säiliö suoja-altaaseen.

LUKU 2 VESIENSUOJELU

4 § Talousjätevesien johtaminen ja käsittely

Ensisijaisesti talousjätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon. Jos liittyminen yleiseen viemäriverkostoon ei ole mahdollista eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jäte- vedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa (YSL 155 §).

Pilaantumiselle herkillä alueilla talousjätevedet tulee käsitellä siten, että puhdistusteho on vähintään:

Orgaaninen aine 90 prosenttia, kokonaisfosfori 85 prosenttia ja kokonaistyyppi 40 prosenttia.

Puhdistetun jäteveden kuormitusta verrataan haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Perustasoa ankarampi puhdistustehovaatimus saavutetaan käytännössä tehostamalla maa-peräkäsittelyä kemiallisella fosforin saostuksella tai keräämällä WC-jätevedet umpisäiliöön ja kuljettamalla ne jäteveden-puhdistamolle puhdistettavaksi.

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle on noudatettava seuraavia

suojaetäisyyksiä:

Kaikki talousjätevedet

Vesistö	100 m*
Talousvesikaivo	50 m
Oja tai noro	15 m
Asuinrakennus	5 m
Naapurin raja	5 m
Pohjavesi / kallio / ylivesitaso	0,5 – 1 m**

Harmaat jätevedet

Vesistö	25 m
Talousvesikaivo	30 m
Oja tai noro	10 m
Rakennus	5 m
Naapurin raja	5 m
Pohjavesi / kallio / ylivesitaso	0,5 – 1 m**

* Pilaantumiselle herkillä alueilla, alle 200 metrin etäisyydellä vesistöstä, jätevesien käsittelyä tulee tehostaa kemiallisella fosforinsaostuksella. (Muutos 2020)

** Suojakerros ylimmän pohjaveden korkeudesta, keskimääräisen vuotuisen ylivesitasen (mean high water) tai kallion yläpuolella tulee olla vähintään 1 metri imeytyskentän alapinnasta tai 0,5 metriä maasuodatus- kentän alapinnasta.

Jätevesien imeytys- tai purkupaikka tulee sijoittaa maastossa talousvesikaivon alapuolelle.

Pohjavedenottamoiden lähisuojaovyöhykkeellä ei saa imeyttää mitään jätevesiä.

Pohjaveden muodostumisalueella ei saa imeyttää käsiteltyjä wc- tai pesukonevesiä, vaan ne tulee kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn (jätevedenpuhdistamolle). Vaihtoehtoisesti jätevedet on käsiteltävä pohjavettä vaarantamatta tiiviissä järjestelmässä ja johdettava puhdistettu jätevesi pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle.

Edellä mainitut määräykset eivät koske vähäisiä pesuvesiä. Vähäiset pesuvedet voidaan johtaa suoraan maahan siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäisiäkään pesuvesiä ei saa päästää suoraan tai pintavaluntana vesistöön.

Jätehuoltomääräysten mukaisesti stabiloidun tai muulla hyväksytyllä tavalla käsitellyn jätevesileitteen saa levittää käsittelijän hallinnassa olevalle pellolle, ei kuitenkaan pohjavesialueelle.

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

Käymälän sijoittamisesta määrätään Sysmän rakennusjärjestyksessä ja käymäläjätteen käsittelystä Sysmän kunnan alueen jätehuoltomääräyksissä. Sijoittelua voi ohjata myös kohteen kaavamääräykset.

Kuivakäymälä ja käymäläjätteen jälkikompostori on rakennettava ja hoidettava siten, ettei sen käytöstä aiheudu haju- tai muuta haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Kuivakäymälässä ja käymäläjätteen jälkikompostorissa on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen estämiseksi.

Uusia kuivakäymälöitä ei saa sijoittaa ilman naapurin kirjallista suostumusta 5 m lähemmäs tontin rajaa eikä tulva-alueelle. Kuivakäymälässä tulee olla käymäläjäteastia, jonka pohja tai erillinen alusta on nestettä läpäisemätön. Käymälän koko ja rakenteet on mitoittettava siten, että jätteet eivät valu maaperään tai muualle ympäristöön.

Erottelevan kuivakäymälän nestettä ei saa johtaa kuivakäymälästä suoraan maahan, vaan se tulee kerätä tiiviiseen astiaan. Kerätty neste voidaan asianmukaisesti vanhennettuna käyttää lannoitteena tai kompostorin herätteenä.

7 § Mattojen ja muiden tekstiilien peseminen

Mattojen ja muiden tekstiilien pesu tulee järjestää niin, että puhdistamattomat vedet eivät joudu suoraan vesistöön.

8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden peseminen ja huolto

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu ja huolto on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Pesussa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Peseminen katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja muilla yleisillä alueilla sekä ranta-alueilla on kielletty.

Pesuedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin, jos

- pesussa käytetään liuotinta sisältävää pesuainetta, tai
- pesu on ammattimaista tai laajamittaista, tai
- pesu tapahtuu pesuainetta käyttäen pohjavesialueella.

9 § Lumenvastaanottoaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

Lumenvastaanottoaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesi- tai ranta-alueelle eikä vesistöön.

Sulamisvedet tulee selkeyttää ja tarvittaessa käsitellä ennen niiden johtamista

ojaan tai vesistöön. Lumen vastaanottopaikan haltijan tulee huolehtia alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen. Aurattua lunta ei saa väliaikaisestikaan sijoittaa, niin että lumi- ja sulamisvedet aiheuttavat ympäristön pilaantumista, roskaantumista, yleistä viihtyvyyden vähentymistä tai vettymishaittaa.

10 § Eläinsuojien, lantavarastojen ja eläinten ulkotarhojen sijoittaminen

Uusia eläinsuojia ja lantavarastoja tai jaloittelualueita ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi naapurin asuinrakennusta.

Eläinten ulkotarhan, jaloittelualueen tai ratsastuskentän sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

Vesistö, talousvesikaivo, lähde	50 metriä
Puro, noro, valtaoja	25 metriä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä myös pidemmästä etäisyydestä.

Ulkotarhasta ja ratsastuskentältä tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon ja pintamaa on uusittava tarvittaessa. Määräystä sovelletaan säännöllisesti ulkoilevien kotieläinten, kuten hevosten, ja lampaiden ulkotarhoihin. Määräystä ei sovelleta esimerkiksi lemmikkien piha-aitauksiin.

11 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Maalämmön keruujärjestelmän rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty.

Maalämmön porauksesta ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistölle.

Porauksessa tuleva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapurille tai ympäristölle. Lietettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Energiakaivon rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäisetäisyys
Energiakaivo	15 m
Tontin raja	7,5 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä:

Kaikki jätevedet	30 m
Harmaat vedet	20 m

LUKU 3 JÄTTEET

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan Sysmän kunnan alueen jätehuoltomääräyksissä.

12 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteiden sijoittaminen maahan on kiellettyä. Maarakentamisessa voidaan hyödyntää betoni-, tiili-, tuhka- ja asfalttijätettä pienimuotoisesti korvaamaan luonnonkiviaineita ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Edellä mainittu jätteiden hyödyntäminen on mahdollista seuraavin edellytyksin:

- materiaali ei sisällä ympäristölle ja terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle;
- materiaali ei sisällä betoniterästä;
- materiaali saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia sekä enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia ja eristemateriaaleja;
- materiaali on murskattu tai pulveroitu käyttötarkoitukseen sopivaksi (maks. 90-150 mm palakoko);
- jätettä käytetään vain tasauksen, kantavuuden ja kestävyyskannalta tarpeellinen määrä (maks. 150 cm);
- hyödyntämispaikka ei ole rakennuksen alla tai putkikaivannossa;
- hyödyntämispaikka ei ole pohjavesialueella ja etäisyys talousvesikaivoon ja vesistöön sekä lähteeseen on vähintään 30 metriä;
- hyödyntämispaikan etäisyys ylimpään pohjavedenpintaan tulee olla vähintään 1 m;
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään lukuun ottamatta pintakerroksessa käytettävää asfalttimurskettä tai -rouhetta;
- hyödyntäminen perustuu olemassa olevaan suunnitelmaan ja aitoon tarpeeseen;
- jätteen hyödyntämiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä.

Edellä mainittujen jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa jätteen hyödyntäjän on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen jätteen sijoittamista. Ilmoituksesta on käytävä ilmi:

- kiinteistön omistajan ja haltijan kirjallinen suostumus jätteen hyödyntämiseen
- jätteen nimike, määrä, alkuperä, jätteen luovuttajan nimi ja yhteystiedot;
- hyödynnettävän jätteen määrä ja hyödyntämisen tarkoitus;
- milloin hyödyntäminen tapahtuu;
- jätteen hyödyntämispaikka merkittynä asemapiirrokseseen tai karttaan;
- selvitys jätteen sisältämisestä haitallisten aineiden pitoisuuksista;
- selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta poikkileikkauspiirroksineen, peittämiseen tai päällystämiseen käytettävistä materiaaleista, jätteen varastoinnista ja muusta toiminnasta hyödyntämispaikalla sekä näihin liittyvistä tarpeellisista ympäristönsuojelutoimista.

Ilmoituksen tekijän on maanrakentamisen päätyttyä annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on

toteutunut.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava käytettävissä olevat tiedot maanrakentamisessa hyödynnetyistä jätteistä kiinteistön uudelle haltijalle. Ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia ympäristölupaa haettavaksi, mikäli hyödynnettävä määrä tai hyödyntämispaikka sitä edellyttää.

Jätteen hyödyntäminen on kielletty pohjavesialueilla, asuinalueilla, lasten leikkipaikoilla, luonnonsuojelualueilla, ravintokasvien viljelyalueilla sekä sisämaan tulva-alueilla.

LUKU 4 KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokiteltujen kemikaalien, kuten öljyjen, maalien, polttonesteiden, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä siten, että normaalioloissa ja onnettomuustilanteissa niiden pääsy maaperään, viemäriin, rakennusten rakenteisiin, ilmaan ja muuhun ympäristöön on estetty.

Säiliöiden ja astioiden päällysmerkinnöistä on käytävä ilmi turvallisuuden ja jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot, kuten kemikaalin kauppanimi ja varoitusmerkinnät.

Kemikaalien varastointi-, täyttö-, tankkaus- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi tarkoitukseen sopivaa imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä.

Kemikaalisäiliöt ja niiden suoja-altaat tulee sijoittaa siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja että mahdolliset vuodot voidaan havaita nopeasti.

13 § Kemikaalien säiliö- ja astiavarastointi

Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokiteltujen kemikaalit, kuten maalit, koneöljyt, polttonesteet, torjunta-aineet ja liuottimet, on varastoitava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai viemärilaitoksen toiminnalle. Kemikaalit on varastoitava lukitussa ja katetussa tilassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan. Saman suoja-altaan päällä ei saa varastoida keskenään vaarallisesti reagoivia kemikaaleja, esimerkiksi hapot ja emäkset on sijoitettava eri valuma altaiden päälle.

Kiinteät säiliöt tulee varustaa ylitäytönestävällä järjestelmällä ja lapon estävällä laitteella. Kemikaalien varastointi-, säilytys- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä.

Sisätiloissa vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokitellut nestemäiset kemikaalit on varastoitava niille tarkoitettussa varastotilassa, jonka lattia on oltava nestetiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Kemikaalit on säilytettävä allastettuna tai viemäröimättömässä tilassa, joka on varustettava reunakorokkein tai lattiakaadoin. Suoja- allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tai astian tilavuudesta. Sisätiloissa varastoitavien kemikaalien allastusmääräys ei koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä määriä kemikaaleja.

Ulkona oleva yli 450 litran vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisen kemikaalin säiliö tai astiavarasto on oltava joko kaksivaippainen tai sijoitettava katettuun ja kemikaalia kestäväan suojaltaaseen tai allastetulle alueelle, josta vuodot voidaan havaita ja kerätä talteen ja jonka tilavuus on 110 % suurimman siihen sijoitettavan säiliön tai astian tilavuudesta.

Ulkona oleva korkeintaan 450 litran vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

Pohjavesialueella vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisen kemikaalin astian ja säiliön vuotojenhallinta tulee toteuttaa kaksikertaisella suojausratkaisulla niin, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Tämä saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippainen säiliö suojaltaaseen.

Uusia lämmitysöljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Lämmitysöljysäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja korvattava maanpäällisillä säiliöillä, jotka on varustettu ylitäytönestimellä ja yksiputkijärjestelmällä. Lisäksi tulee huolehtia vuotojenhallinnasta esim. suojaltaalla tai 2-vaipparakenteella. Ulkona oleva lämmitysöljysäiliö tulee sijoittaa katokseen ja sen tulee olla kaksoisvaippainen ja ulkovarastointiin hyväksytty ja öljyputki tulee sijoittaa suojaputkeen.

Metallisäiliöiden korjaaminen muovi- tai lasikuitupinnoitteella on kielletty. Ennen näiden ympäristönsuojelumääräyksien voimaantuloa muovi- ja lasikuitupinnoitteella korjatut metallisäiliöt tulee poistaa käytöstä yhden vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta.

14 § Polttonesteiden ja muiden vaarallisten tai ympäristölle haitallisten kemikaalien jakelupaikat

Kiinteä polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka, jota ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa nestetiiville, kemikaaleja läpäisemättömällä kestopäällysteellä pinnoitetulle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Päällyste on korotettava reunoiltaan tai kallistettava kauttaaltaan kulmaan, jossa oleva hulevesien poistokohta on

suljettava säiliön täytön ajaksi. Jakelu- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Olemassa olevaan jakelupaikkaan määräys tulee sovellettavaksi olennaisen muutoksen yhteydessä.

Säiliötilavuuden ollessa yli 10 m³, edellä mainittujen vaatimusten lisäksi, jakelupiste tulee varustaa hulevesien käsittelyjärjestelmällä tai estää hulevesien muodostuminen esim. jakelu- ja täyttöalueen katoksen avulla. Hulevedet tulee johtaa hiekanerotuskaivon kautta öljynerottimeen. Öljynerottimen tulee olla I-luokan erotin, jos hulevedet johdetaan maastoon, tai II-luokan erotin ennen viemäriverkostoon johtamista.

Tilapäisessä käytössä olevat (alle 6 kuukautta), esimerkiksi työmailla sijaitsevat polttonesteen täyttöpaikat, on sijoitettava kemikaaleja läpäisemättömälle, tiiviille alustalle. Polttonestesäiliö tulee sijoittaa tai olla varustettu suoja-altaalla, joka vastaa 110 % säiliön tilavuutta.

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi pohjavesialueilla sijaitseville jakelupisteille voidaan tarvittaessa määrätä tiukempia määräyksiä, kuten hulevesien johtamista öljynerottimen kautta. Pohjavesi- alueelle sijoitettavasta jakelupisteestä pitää ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Öljy- tai polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä.

15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset

Pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastuttaa määräajoin siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (343/83) on säädetty.

Kiinteistön tai säiliön omistaja/ haltija vastaavat säiliöiden kunnon tarkastuttamisesta säännöllisin väliajoin sekä niiden asianmukaisesta sijoittamisesta ja käytöstä. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastusliike.

Tarkastuksesta laadittavat pöytäkirjat on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaikki öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt sekä kiinteät vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt tulee säiliön omistajan tai haltijan tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen pohjavesialueiden ulkopuolella olevien maanalaisten ja maanpäällisten säiliöiden sekä pohjavesialueella sijaitsevien maanpäällisten säiliöiden tarkastukset tulee tehdä tarkastuksessa todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti.

Säiliöt jaetaan kuntoluokkiin ja ne on määräaikaistarkastettava seuraavasti:

- A-luokan säiliö: metalliset säiliöt, joiden levypaksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpmän kohdalla vähintään 3 mm sekä muut kuin metalliset säiliöt, joissa ei ole havaittu hiushalkeamia eikä muodonmuutoksia ja jotka painekokeen perusteella todetaan tiiviiksi. Tarkastus on tehtävä vähintään kymmenen vuoden välein.
- B-luokan säiliö: metalliset säiliöt, joiden levypaksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpmän kohdalla vähintään 1,5 mm, mutta enintään 3 mm. Tarkastus on tehtävä vähintään viiden vuoden välein.
- C-luokan säiliö: metalliset säiliöt, joiden levypaksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpmän kohdalla vähemmän kuin 1,5 mm tai joiden seinälevy muuttaa muotoaan, kun sitä sisäpuolelta koputetaan 0,5 kg painoisella pallopäävasaralla. Säiliö on poistettava käytöstä vuoden kuluessa tarkastuksen suorittamisesta.
- D-luokan säiliö: säiliöt, joissa on läpisyöpymiä tai halkeamia taikka jotka vuotavat tiiviyskokeessa. Vuotava tai halkeillut muu kuin metallisäiliö on myös D-luokkaa. Säiliö on välittömästi poistettava käytöstä.

Säiliön suoja-altaan ja polttonesteen täyttö- ja jakelupaikan tiiveys on tarkastettava samalla, kun säiliön kuntotarkastus tehdään.

Yli 10 vuotta vanhat tarkastamattomat polttonestesäiliöt on tarkastettava välittömästi.

Muovi- tai lasikuitupinnoitteella korjattujen metallisäiliöiden käyttö kemikaalien varastointiin on kielletty.

16 § Maan-alaisen kemikaalisäiliön käytöstä poistaminen

Käytöstä poistetut maanalaiset lämmityöljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt putkistoiheen tulee tarkastaa ja puhdistaa Tukesin valtuuttaman tarkastusliikkeen toimesta ja poistaa maaperästä vuoden kuluessa lämmitysjärjestelmän muutoksesta tai maanalaisen muun kemikaalisäiliön käytöstä poistosta. Tarkastustodistus tulee säilyttää ja pyydettyä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle. Poistamisen yhteydessä on varmistettava maaperän pilaantumattomuus. Mahdollisesta pilaantumisen epäilystä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöin sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava. Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä

kiinteistön asiapapereissa.

LUKU 5 PÄÄSTÖT ILMAAN

17 § Savuhaittojen ehkäisy

Kiinteistökohtaisten lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käyttö ei saa aiheuttaa haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

Tuoreen tai märän puun poltto on kielletty. Polttolaitteen käytössä on varmistettava, että tulisija saa riittävästi palamisilmaa.

Rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus sekä teollisuus-, tuotanto- ja yrityskiinteistöjen ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistölle tai niiden käytölle eikä muu- takaan ympäristön pilaantumista.

18 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

Rakennuksen tai rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Pelastusviranomaisilla on mahdollisuus harjoituksiinsa liittyen polttaa rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksen polttamisesta tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Ennen polttamista myrkylliset ja palamattomat materiaalit tulee poistaa. Mahdolliset syntyvät jätteet tulee jatkokäsitellä asianmukaisesti.

19 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, liotinainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ulkoseinien ja muiden rakenteiden käsittelyssä on käytettävä suojapeitteillä tiiviisti peitettyjä kiinteitä telineitä, mikäli on vaara, että toiminnasta syntyvä pöly ja pinnasta irtoavat jätteet leviävät ympäristöön.

Myös maanpinta on suojattava siten, että jätteiden pääsy maaperään tai viemäriin estetään. Työn jälkeen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Julkisivut ja rakennustelineet on peitettävä myös, mikäli asbestipitoisella pinnoitteella käsiteltyjä julkisivuja pestään painepesulla.

20 § Hiekoitushiekan poisto

Hiekoitushiekan poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä käyttämällä riittävästi

vettä. Määräys koskee myös hiekoitushiekan tai muun pölyävän materiaalin puhaltamista lehtipuhaltimella. Taajama-alueella lehtipuhaltimen käyttö on kielletty maaliskuu-toukokuussa.

LUKU 6 MELU JA TÄRINÄ

Ympäristösuojelulain 118 §:n mukaan melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on toiminnanharjoittajan tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä 30 vrk ennen toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojelulain 118.2 §:n mukaan meluilmoitusta ei tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta eikä puolustusvoimien toiminnasta.

21 § Meluilmoitukset

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta ei tarvitse tehdä, kun noudatetaan annettuja aikarajoja ja melutasoja ja tiedotetaan tilaisuudesta etukäteen vaikutusalueen asukkaille:

- Päiväaikaisesta (klo 7-22) ulkoilmakonsertista, jonka aiheuttama melutaso yhden kappaleen keskiäänitasona (LAeq) arvioituna on melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona, joille saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, enintään 70 dB.
- 1-2 päivää kestävästä yleisötapahtumasta (erilaiset näytökset, urheilukilpailut, sirkukset, tivolit) tai moottoriurheilutapahtumasta, jossa ei ole yhteislähtöjä (ralli, rally-sprint, enduro, trial ja off road), kun melua aiheuttava tapahtuma toteutetaan klo 7-22 välisenä aikana.
- Rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, louhinnasta, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, joka tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-21 ja jonka kesto on alle kaksi viikkoa.

Tiedote tilaisuudesta tai työvaiheista on jaettava jokaiseen porraskäytävään tai asuntoon melun vaikutusalueella viimeistään viisi päivää ennen tilaisuutta tai työvaiheen alkua. Tiedotteessa tulee käydä ilmi tilaisuuden tai työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

Ympäristösuojeluviranomainen voi velvoittaa tekemään ilmoituksen edellä mainituista toiminnoista, jos niiden arvioidaan tai todetaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua tai tärinää.

22 § Yleisötilaisuudet ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista. Järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22–7 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai vastaavan läheisyydessä.

Liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttö ulkona mainostustarkoituksessa on sallittua vain päiväaikaan klo 7–21.

23 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden läheisyydessä

Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen on kielletty arkisin ma–la yöaikaan klo 22–7 sekä sunnuntaisin ja juhlapyhinä klo 12 saakka. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttöaika on rajoitettava mahdollisimman lyhyeksi.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

- maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista toimintaa kuten leikkuupuimurin, heinän- tai viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.
- liikenneväylien ja yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotöitä, mikäli työn suorittamisesta on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi pidettävä välttämättömänä.
- sellaista jätteen kuormaamista, jonka aikarajoituksista on määrätty Sysmän kunnan jätehuoltomääräyksissä
- onnettomuuden jälkihoitotöitä.

LUKU 7 MUUT MÄÄRÄYKSET

24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumisesta siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

25 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen varaa eikä muodostaa uutta käytäntöä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamislupapäätöksessä poiketa § 5, 6, 10 ja 11 suojaetäisyysvaatimuksista ympäristönsuojeluviranomaisen puoltavan lausunnon perusteella. Poikkeamiseen on oltava painavat perusteet.

26 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

27 § Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.6.2025 ja näillä kumotaan 1.8.2021 voimaan tulleet Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräykset.



www.sysma.fi