

Kunnanvaltuusto

Aika 26.05.2025 klo 18:00 - 19:21

Paikka Teatteritalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 19	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 20	Vauvaraha	7
§ 21	Ehdotus Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen	10
§ 22	Itä-Hämeen kansalaisopiston toiminnan järjestäminen Sysmässä	14
§ 23	Kunnanvaltuuston kokousten videointi	16
§ 24	Sysmän kunnan vuoden 2024 henkilöstöraportti	17
§ 25	Sysmän kunnan hankintaohjeen päivitys	18
§ 26	Kuntien yhteisten toimielinten perustaminen, ympäristölautakunta	20
§ 27	Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025	23
§ 28	Keskisen ranta-asemakaavamuutoksen hyväksyminen	25
§ 29	Rapalan ranta-asemakaavan hyväksyminen	30
§ 30	Sysmän kunnan tilinpäätös 2024	38
§ 31	Tilinpäätöksen 2024 käsitteleminen ja vastuuvapauden myöntäminen	42
§ 32	Lisätalousarvio vuodelle 2025	43
§ 33	Muut asiat	45

Osallistajat

Läsnä	Kotolahti Veikko	Puheenjohtaja	
	Seppänen Timo	I varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Anuliisa	II varapuheenjohtaja	
	Aromaa Timo	Jäsen	
	Einonen Esa	Jäsen	
	Hildén Jesse	Jäsen	
	Hiltunen Arja	Jäsen	
	Hopeasaari Juho	Jäsen	
	Juhola Hannu	Jäsen	
	Kalliosaari Mirja	Jäsen	
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Karola Lilli	Jäsen	
	Kyllönen Veikko	Jäsen	
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Jäsen	
	Palm Pekka	Jäsen	
	Rimpioja Nette	Jäsen	
	Sinisalo Maija	Jäsen	
	Virolainen-Nurminen Eija	Jäsen	
	Vuorensola Heli	Jäsen	
	Piippo Kyösti	Varajäsen (Seppänen)	§ 28-29
	Streng Virpi	Varajäsen (Järvinen)	
	Vesala Reima	Vanh. ja vamm. neuvoston edustaja	
	Ahonen Enni	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Peltonen Lasse	Vt. kunnanjohtaja	
	Leppänen Susanna	Taluspäällikkö	
	Pessa Tuija	Hyvinvointipäällikkö	
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Järvinen Mika		
	Tommola Mia		

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Veikko Kotolahti
puheenjohtaja

Sanna Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 17 - 33

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Timo Aromaa
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Juhola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (Kuntal 140 §)

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

Kunnanvaltuusto

§ 17

26.05.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KV 26.05.2025 § 17

Kokouskutsu on julkaistu 21.5.2025 Sysmän kunnan internet-sivuilla osoitteessa <http://www.sysma.fi>. Valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 21.5.2025.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 18

26.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 26.05.2025 § 18

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Timo Aromaan ja Hannu Juholan.

Kunnanvaltuusto

§ 19

26.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

KV 26.05.2025 § 19

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 91
§ 20

24.03.2025
26.05.2025

Vauvaraha

KH 24.03.2025 § 91

Sysmän väkiluku on tällä hetkellä noin 3 400 henkilöä, kun se oli vielä vuonna 2014 noin 4 000 henkilöä. Kuntalaisista noin 8 % on alle 15-vuotiaita ja noin 46 % yli 64-vuotiaita (vuoden 2023 tiedot, Tilastokeskus 2024). Tilastokeskus on arvioinut väkiluvun vähenemisen olevan jatkossa noin 50 henkilöä vuodessa.

Sysmään syntyi vuonna 2023 12 lasta; 2024 4 lasta ja vuonna 2025 odotetaan syntyvän 7 lasta. Vertailuna voidaan todeta, että vuonna 1990 Sysmään syntyi vielä 60 lasta. Koska kuntalaisten määrä painottuu vanhempiin ikäluokkiin, on mahdollista, että väkiluvun lasku on jatkossa vieläkin suurempaa. Mikäli emme tee tilanteelle mitään, Sysmän tulevaisuus näyttää haasteelliselta.

Tulevaisuuteen ei kuitenkaan tarvitse alistua, vaan voimme myös pyrkiä vaikuttamaan siihen omilla toimenpiteillämme. Voimme ryhtyä rakentamaan edellytyksiä tulevaisuudelle, jonka haluamme ja koemme tavoittelemisen arvoiseksi. Tehtävässä onnistuminen ei ole varmaa, mutta voimme kuitenkin tehdä yhdessä parhaamme.

Vauvaraha ei yksin ratkaise ongelmaa, mutta on Sysmän kunnalta konkreettinen reagointi ja lähtölaukaus toimenpiteille, joilla tulevaisuuteen vaikutamme. Vauvarahan suuruus on symbolinen 1442 euroa, joka on Sysmän perustamisvuosi. Vauvarahaa maksetaan kokeiluluonteisesti vuosina 2025-2028 Sysmään syntyneelle lapsen perheelle.

Sysmän kunnan vauvarahaa voi hakea Sysmän kunnalta 1.-31.1.2026 välisenä aikana 1.1.-31.12.2025 syntyneistä sysmäläisistä vauvoista. Sysmän kunnan myöntämään vauvarahaan perhe on oikeutettu, jos vauva on syntynyt vuoden 2025 aikana ja Sysmän kunta on vanhemman tai vanhempien kotikunta väestötietorekisterikeskuksessa vauvan syntymävuoden viimeisenä päivänä (31.12.). Jos muuttaa Sysmään loppuvuodesta, kannattaa muistaa ottaa huomioon pieni viive tietojen rekisteröitymisestä väestötietorekisterikeskukseen.

Sysmä 2032 -tahtotila

"Projektiin osallistuneet valtuutetut esittävät tulevaisuuden tahtotilaksi ja kunnan kehittämisen tavoitteeksi, että "Sysmä on hyvä paikka kaikenikäisille asua ja elää".

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 91
§ 20

24.03.2025
26.05.2025

Valtuutetut totesivat, että kunnan väkiluvun laskun pysäyttäminen ja saaminen jopa kasvuun on kunnan tulevaisuuden kannalta kriittistä. Tehtävä ei ole helppo, mutta työskentelyn edetessä tunnistettiin konkreettisia keinoja, joilla sitä voidaan lähteä tavoittelemaan. Työskentelyn aikana pohdittiin erityisen syvällisesti, mitä hyvä arki voisi tarkoittaa eri ikäisille kuntalaisille.

Kunnan väkiluvun myönteisen kehittymisen kannalta keskeisiksi sidosryhmiksi tunnistettiin lapsiperheet ja työikäiset kuntalaiset. Myös lapset, kouluikäiset ja nuoret määriteltiin kunnan tulevaisuuden tärkeiksi sidosryhmiksi. Lisäksi ympärivuotiset työllistäjät todettiin olennaisiksi, jotta kunta on houkutteleva niin lapsiperheille kuin työikäisillekin. Näille sidosryhmille rakennettava hyvä kunta palvelee samalla niin eläkeläisiä, vapaa-ajanasukkaita kuin kunnassa vieraileviakin.”

Sysmä on idyllinen asuinpaikka lapsiperheille; turvallinen, luonnonläheinen, yhteisöllinen. Sysmä tarjoaa myös laadukkaan koulupolun varhaiskasvatuksesta lukioon. Lapset ovat kunnan tulevaisuus ja jokainen heistä on tärkeä, siksi heihin kannattaa panostaa.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vauvarahaa 1442 euroa maksetaan vuosina 2025-2028 Sysmään syntyneen lapsen perheelle erillisen ohjeistuksen mukaisesti. Vauvarahan myöntää varhaiskasvatuspäällikkö. Kustannukset huomioidaan talousarvioissa vuosina 2026-2029.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 26.05.2025 § 20
128/02.05.01.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vauvarahaa 1442 euroa maksetaan vuosina 2025-2028 Sysmään syntyneen lapsen perheelle erillisen ohjeistuksen mukaisesti. Vauvarahan myöntää varhaiskasvatuspäällikkö. Kustannukset huomioidaan talousarvioissa vuosina 2026-2029.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 91
§ 20

24.03.2025
26.05.2025

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Valtuutettu Jesse Hildén ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena intressijääviys.

Tie- ja lupajaosto	§ 13	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 107	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 21	26.05.2025

Ehdotus Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen

TIELUPA 27.03.2025 § 13

Ympäristönsuojelumääräykset antavat kunnalle työkalun selkeyttää käytännön linjauksia ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi. Määräykset myös tehostavat viranomaisen toimintaa, kun tapauskohtainen harkinta vähenee. Määräykset ovat valtuuston hyväksymiä kunnallisia määräyksiä, jotka perustuvat paikallisiin olosuhteisiin ja täydentävät olemassa olevaa lainsäädäntöä.

Ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset tulivat Sysmässä voimaan 30.4.2008 kunnanvaltuuston päätöksellä 4.2.2008 § 6. Samanaikaisesti valmisteltiin ympäristönsuojelumääräykset myös Hartolan kunnassa ja Heinolan kaupungissa. Ympäristönsuojelumääräysten muutoksia 2012 ja 2021 nyt viimeisintä muutosta 2025 on myös valmisteltu yhteistyössä Hartolan, Heinolan ja uutena litin kuntien kanssa.

Ehdotetut muutokset:

Johdanto

Poistettu kohta sulkeisiin jätettävistä merkinnöistä ja poistetaan merkinnät.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Poistettu viittaus liitteenä oleviin pohjavesialue karttoihin ja korvattu se linkillä maanmittauslaitoksen karttapalveluun, josta näkee aina ajantasaiset pohjavesialuetiedot. Poistettu pohjavedenottamon suojavyöhykkeen määritelmä, lisätty viisi uutta määritelmää ja tarkennettu joitakin määritelmiä.

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

Tarkennettu vaihtoehtoisen, pohjavettä vaarantamattoman käsittely tavan kuvaus lisäämällä sana "tiivissä". Poistettu kohta jossa käsitellään jätevesilietteen omatoimista käsittelyä ja viitattu sen sijaan jätehuoltomääräyksiin.

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

Täydennetty koskemaan myös käymäläjätteen jälkikompostointia ja muokattu rakennetta.

12 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

-Sana "sijoittaminen" korvattiin sanalla "hyödyntäminen" lainsäädännössä esitettyä termiä mukaillen

Tie- ja lupajaosto
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 13
§ 107
§ 21

27.03.2025
14.04.2025
26.05.2025

- Lisätty tarkennus että hyödyntämisen tulee perustua olemassa olevaan suunnitelmaan ja aitoon tarpeeseen
- Tarkennettu ja täydennetty listaa ilmoituksen sisällöstä.
- Lisätty ilmoituksentekijän raportointivelvollisuus sekä kiinteistön haltijan vastuu tiedottamisesta kiinteistön haltijan vaihtuessa
- Lisätty alueet, joilla hyödyntäminen on kielletty.

LUKU4 Kemikaalien käsittely ja varastointi
Muutettu otsikko "Kemikaalit ja polttonesteet" → "Kemikaalien käsittely ja varastointi", pitäen jälkimmäistä kuvaavampana.

13 § Kemikaalien säiliö ja astia varasto

- Tarkennettu kemikaalien määritelmää " Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset" → Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokitellut kemikaalit.
- Lisätty määräys suoja-aitaiden ainekohtaisuudesta
- vaihdettu termi "säilyttää" termiin "varastoida"
- lisätty vaatimus suoja-aitaiden sijoittelusta ja esteettömyydestä
- vaihdettu termi valuma-allas termillä suoja-allas
- tarkennettiin määritelmää pohjavesialueella tapahtuvasta vuotojen hallinnasta
- Lisätty kieltä korjata metallisäiliöitä muovi- tai lasikuitupinnoitteella
- Laajennettu pohjavesialueiden kaksinkertainen suojaus vaatimus koskemaan kaikkia vaarallisia kemikaaleja
- Lisätty määritelmät astiasta ja säiliöstä ja määritelmä astiavarastosta ja siitä, kuinka se voi koostua yhdestä tai useammasta astiasta.
- Säilytetty JANO-asetuksen soveltamisalan ulkopuolisia yli 10 m³ säiliöitä koskeva määräys

15 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden tarkastukset

- Tarkennettu säiliöluokitusten kuvauksia ja laajennettiin koskemaan myös jätekemikaalisäiliöitä.

18 § Rakennusten hävittäminen polttamalla

- Lisätty määräykseen velvollisuus toimittaa syntyvät jätteet asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

20 § Hiekoitushiekan poisto

- Lisätty kieltä lehtipuhaltimen käytöstä taajama alueella maaliskuukaudessa.

21 § Meluilmoitukset

- Lisätty viranomaisen mahdollisuus velvoittaa meluilmoitusta.

23 § Häiritsevää melua aiheuttavat koneet ja laitteet asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden lähellä

Tie- ja lupajaosto
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 13
§ 107
§ 21

27.03.2025
14.04.2025
26.05.2025

-Lisätty listaukseen määräyksen aikarajoituksen ulkopuolisista toimista sellainen jätteen kuormaus josta on määrätty jätehuoltomääräyksissä sekä onnettomuuden jälkihoitotyöt. Myös perusteluihin on edellä mainittujen määräysten kohdalle tehty muutoksia tarvittavin osin.

Liitteenä on esitys Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja niiden perustelujen muutokseksi. Liitteisiin on koottu myös lausunnot, sekä versiot, joissa ensimmäisiin luonnospohjiin on värikoodein merkitty muutokset.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 202 § nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Ympäristönsuojelumääräysten luonnosta on valmisteltu vuosien 2023-2025 aikana. Valmistelua on tehty yhtäaikaaisesti ympäristövalvonnan yhteistyökuntien (Heinola, Hartola, Iitti) ympäristönsuojelumääräysten päivitysten kanssa.

Luonnos perusteluineen on ollut nähtävillä ja kuultavana 29.12.2023 – 29.2.2024 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Esityslistan liitteenä on taulukko, johon on koottu saadut lausunnot. Ympäristönsuojelumääräysluonnosta ja niiden perusteluita on muokattu ja tarkennettu taulukon perusteella.

Ehdotettujen muutosten perustelut:

Johdanto

Poistamalla sulkeisiin jätettävät merkinnät, jotka viittaavat tehtyihin muutoksiin saadaan asiakirjasta luettavampi ja selkeämpi. Sulkeisiin jätettävät merkinnät eivät myöskään ole lainsäädäntöön perustuva tapa.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Ajankohtainen tieto pohjavesialuerajauksista löytyy maanmittalaitoksen karttapalvelusta, joten ei ole tarpeen jättää kartoja näiden määräysten liitteeksi.

Pohjavedenottamoiden ja niiden suojavaikotteiden tiedot ovat viranomaiskäyttöön tarkoitettua tietoa.

12 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

Määräys on tarkennettu asian sujuvan käsittelyn helpottamiseksi.

Tie- ja lupajaosto	§ 13	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 107	14.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 21	26.05.2025

Edellä mainittujen muutosten lisäksi tehtyjen muutosten tarkoitus on selkeyttää ja täsmentää määräyksiä.

Valmistelija Nimi: Emma Husu
Tehtävänimike: ympäristönsuojelutarkastaja
Puh: 044 713 4529
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Tie- ja lupajaosto päättää:

1. Osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen ja
2. esittää liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi niin että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

KH 14.04.2025 § 107

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokset ja niiden perustelut. Ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että ympäristönsuojelutarkastaja Emma Husu esitteli asiaa kokouksessa.

KV 26.05.2025 § 21
521/11.00.01/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteiden mukaiset Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokset ja niiden perustelut. Ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 22

19.05.2025
26.05.2025

Itä-Hämeen kansalaisopiston toiminnan järjestäminen Sysmässä

KH 19.05.2025 § 141

Itä-Hämeen kansansivistystyön säätiön ylläpitämä Itä-Hämeen opisto on tuottanut kansalaisopistopalvelut Hartolassa, Pertunmaalla ja Sysmässä vuodesta 2002 alkaen.

Vuoden 2025 tammikuun alusta lukien toteutuneessa kuntaliitoksessa Pertunmaan kunta liitettiin Mäntyharjun kuntaan. Yhdistymisen toteutuessa Mäntyharjun kunta päätti vielä kevään 2025 ajan hankkia Pertunmaan kansalaisopistotunnit Itä-Hämeen opistolta. Pertunmaan kuntaliitoksen toteuduttua on syntynyt tarve päivittää Itä-Hämeen kansansivistystyön säätiön sekä Hartolan ja Sysmän kuntien välistä sopimusta Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston toiminnan järjestämisestä.

Kevätkauden 2025 aikana sopimusosapuolten välillä käytyjen neuvottelujen tuloksena sopimukseen on päivitetty muuttuneiden sopimusosapuolten lisäksi muun muassa kansalaisopiston johtokunnan kokoonpano sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta valtuustokausittain sekä täsmennetty sitä, että opisto järjestää kansalaisopistotoiminnan kuntien vuosittain budjetoimalla määrärahalla, opiskelijamaksuilla saaduilla rahoilla ja valtiolta saadulla määrärahalla.

Lisäksi sopimukseen on lisätty maininta korvausvelvollisuudesta kurssien aikana mahdollisesti tapahtuneista vahingonteosta. Uusittu, toistaiseksi voimassa oleva sopimus, liitteenä, on tarkoitus saattaa voimaan 1.8.2025 alkaen kunkin sopimusosapuolen ensin hyväksyttyä sen.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston toiminnan järjestämistä koskevan sopimuksen hyväksymistä. Sopimus astuu voimaan 1.8.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 22

19.05.2025
26.05.2025

KV 26.05.2025 § 22
170/00.04.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston toiminnan järjestämistä koskevan sopimuksen hyväksymistä. Sopimus astuu voimaan 1.8.2025.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 150
§ 23

19.05.2025
26.05.2025

Kunnanvaltuuston kokousten videointi

KH 19.05.2025 § 150

Kunnanvaltuuston kokoukset on videoitu 13.11.2017 alkaen. Kokouksia on voinut katsoa suorina lähetyksinä sekä myöhemmin videolta. Näyttökertojen lukumäärä osoittaa, että kuntalaiset ovat kiinnostuneita kunnallisesta päätöksenteosta, vaikka eivät saapuisikaan kokouspaikalle.

Valmistelija Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokousten videointia jatketaan valtuustokauden 2025 - 2029 ajan siten, että video on nähtävissä reaaliaikaisesti kokouksen aikana sekä kahden vuoden ajan linkki videoon on kunnan verkkosivuilla.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 26.05.2025 § 23
215/07.02.00/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokousten videointia jatketaan valtuustokauden 2025 - 2029 ajan siten, että video on nähtävissä reaaliaikaisesti kokouksen aikana sekä kahden vuoden ajan linkki videoon on kunnan verkkosivuilla.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 143
§ 24

19.05.2025
26.05.2025

Sysmän kunnan vuoden 2024 henkilöstöraportti

KH 19.05.2025 § 143

Sysmän kunnassa henkilöstötilinpäätöksiä/henkilöstöraportteja on koottu vuodesta 2005 alkaen. Henkilöstöraportti 2024 on laadittu soveltuvin osin Kunnallisen työmarkkinalaitoksen henkilöstöraporttisuosituksen (2004) mukaisin tunnusluvin ja sisältörakentein. Asiakirja on raportti henkilöstön nykytilasta sisältäen mahdollisuuksien mukaan vertailutietoa edellisvuodelta.

Tiedot on kerätty pääosin kunnan palkkahallinnon tietojärjestelmästä. Tietolähteenä on käytetty myös Kuntien eläkevakuutuksen tietoja, osin myös muita tietolähteitä.

Raportissa tiedot esitetään koko kunnan tasolla, toimialoittain tai ammattiluokittain. Keskeiset tunnusluvut esitetään mahdollisuuksien mukaan erikseen miehistä ja naisista tasa-arvolainsäädännön mukaisesti.

Henkilöstöraportti on laadittu Sysmän kunnassa yhteistoimintamenettelyn mukaisesti. Raportti on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 12.5.2025.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sysmän kunnan vuoden 2024 henkilöstöraportin ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 26.05.2025 § 24
209/01.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee Sysmän kunnan vuoden 2024 henkilöstöraportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 145
§ 25

19.05.2025
26.05.2025

Sysmän kunnan hankintaohjeen päivitys

KH 19.05.2025 § 145

Sysmän kunnan hankintaohjetta on päivitetty viranhaltijoiden toimesta. Hankintaohjeeseen on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- vähäisten hankintojen euromäärän tarkistus
- hankinnan valmisteluun ja asiakirjojen säilyttämiseen lisäykset

Lisäykset tekstiin on tehty sinisellä värillä ja poistettavat tekstit on merkitty oranssilla värillä.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn hankintaohjeen. Hankintaohje tulee voimaan 1.6.2025.

Päätös

Keskustelun alkaessa kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn hankintaohjeen. Hankintaohje tulee voimaan 1.7.2025.

Jäsen Mika Järvinen ehdotti muutosta hankintaohjeluonnoksen kohtaan 5.2.1 Vähäiset hankinnat - arvo alle 15 000 €. Mikäli hankinnan arvo on 5 000 € - 14 999 €, hankinnasta tehdään päätös toimielimessä tai viranhaltijapäätös. Päätöksestä tulee käydä ilmi kuvaus hankintamenettelystä, perustelut, hankintahinta ja valintapäätös. (Liite)

Järvisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Jäsen Mika Järvinen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 145
§ 25

19.05.2025
26.05.2025

KV 26.05.2025 § 25
210/00.01.01.00/2025

- Päätösehdotus** Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn hankintaohjeen. Hankintaohje tulee voimaan 1.7.2025.
- Päätös** Valtuutettu Anuliisa Lahtinen esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän ehdotuksen, että hankintaohjeeseen lisätään seuraava teksti: Mikäli hankinnan arvo on 5 000-14 999 €, hankinnasta tehdään viranhaltijapäätös tai päätös toimielimessä. Päätöksestä tulee käydä ilmi kuvaus hankintamenettelystä, perustelu, hankintahinta ja valintapäätös. (Liite)
- Varavaltuutettu Virpi Streng sekä valtuutetut Juho Hopeasaari ja Timo Aromaa kannattivat Lahtisen ehdotusta.
- Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.
- Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.
- Ehdotus hyväksyttiin.
- Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat ehdotusta, vastaavat EI.
- Äänestysesitys hyväksyttiin.
- Suoritettiin nimenhuutoäänestys.
- Suoritetussa äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Äänestyslista liitteenä.
- Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146
§ 26

19.05.2025
26.05.2025

Kuntien yhteisten toimielinten perustaminen, ympäristölautakunta

KH 19.05.2025 § 146

Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä.

Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

- 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta;
- 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä;
- 3) tuottamistavasta;
- 4) tuottamisen valvonnasta;
- 5) viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Seudullisen lupa- ja valvontatoiminnan kehittämistä on valmisteltu syksystä 2024 alkaen mm. viranomaisneuvotteluilla yhdessä Heinolan, Hartolan ja Sysmän kanssa. Myös litti on ollut keskusteluissa mukana, mutta jättäytynyt valmisteluista pois. litin palvelusopimusta jatketaan nykyisen mallin mukaisesti.

Yhteistyötä kuntien kesken on tehty jo aiemminkin toiminnallisesti kun Heinola on hoitanut palvelusopimukseen perustuen mm. Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelun tehtäviä sekä Hartolan rakennusvalvonnan tehtäviä. Yhteistyö on perustunut ns. palvelusopimusmalliin ilman järjestämisvastuun siirtoa ja kuntien omat toimielimet ovat vastanneet palvelutoimintaan liittyvästä päätöksenteosta.

Yhteistyön kehittämisen tavoitteeksi on nyt neuvottelujen pohjalta valmisteluissa määritelty myös järjestämisvastuun siirtämisen selvittäminen ja yhteisen toimielimen perustaminen Heinolaan, jolloin Heinola toimisi ns. vastuukuntana.

Huhtikuussa 2025 osana valmistelua on pidetty poliittisia neuvotteluja ja päädytty siihen, että perustetaan ympäristönsuojeluntehtäviä varten yhteinen ympäristölautakunta Heinolan, Sysmän ja Hartolan kanssa sekä Heinolan ja Hartolan rakennusvalvontatehtäviä ja päätöksentekoa varten ympäristölautakunnan alainen rakennusvalvontajaosto.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146
§ 26

19.05.2025
26.05.2025

Neuvottelujen perusteella on sovittu, että ympäristölautakunta koostuu Heinolan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä ja Sysmä 3 jäsenestä (yhteensä 13 jäsentä).

Rakennusvalvontajaosto puolestaan koostuu Heinolan ympäristölautakunnan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä (yhteensä 10 jäsentä). Sysmän kunta vastaa omasta rakennusvalvonnastaan edelleen itsenäisesti, eikä ole yhteisessä toimielimessä tässä vaiheessa mukana.

Yhteisestä toimielimestä säädetään kuntalain 51 ja 52 §:issä. 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Yhteisen toimielimen perustamisesta tulee sopia yhteistoimintasopimuksella. Kuntalain 52 §:n mukaan yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) yhteisen toimielimen tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
- 2) yhteisen toimielimen kokoonpanosta ja muiden kuntien oikeudesta valita toimielimen jäseniä;
- 3) kustannusten perusteista ja jakautumisesta;
- 4) sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämään asiaa käsiteltäväkseen.

Keskeistä yhteisen toimielimen osalta on myös järjestämis- ja päätösvallan siirtyminen vastuukunnalle. Tämä tarkoittaa mm. hallintosäännön muutoksia, jossa Heinolan kaupungin hallintosääntöä johtamisjärjestelmän ja siihen liittyvän toimivallan osalta siten, että Heinola vastuukuntana vastaa ympäristönsuojelun sekä rakennusvalvonnan tehtävien järjestämisestä. Lisäksi yhteisille toimielimille tulee varata talousarvioon määrärahat toiminnalle kustannusjaon perusteiden mukaisesti.

Asian eteneminen -prosessi

Nyt tehtyjen valmistelujen pohjalta on yhteisymmärrys asian edistämisestä ja on tarkoituksenmukaista, että prosessia viedään eteenpäin siten, että kunnat hyväksyvät yhteistoimintasopimuksen, jossa sovitaan kuntalain mukaisesti mm. kustannustenjaosta ja toimielimistä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146
§ 26

19.05.2025
26.05.2025

Yhteistoimintasopimuksella kunnat sitoutuvat toimielimen perustamiseen ja järjestämisvastuun siirtoon, Hartola sekä ympäristönsuojelun että rakennusvalvonnan osalta ja Sysmä ympäristönsuojelun tehtävien osalta. Sitoumusten jälkeen hyväksytään hallintosäännön muutokset ja talousarvio. Tavoitteena on, että järjestämisvastuu siirretään 1.1.2026 alkaen, jolloin myös yhteiset toimielimet aloittavat toimintansa. Heinolan valtuusto hyväksyy uuden mallin mukaisen hallintosäännön syksyllä ja valitsee jo nyt sovitun mukaisesti jäsenet uusiin toimielimiin.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että käytyjen neuvottelujen ja kuntien yhteisen valmistelun pohjalta

1. valtuusto hyväksyy ympäristönsuojelun järjestämisvastuun siirron Heinolan kaupungille 1.1.2026 alkaen

2. ja hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 26.05.2025 § 26
231/00.04.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että käytyjen neuvottelujen ja kuntien yhteisen valmistelun pohjalta

1. valtuusto hyväksyy ympäristönsuojelun järjestämisvastuun siirron Heinolan kaupungille 1.1.2026 alkaen

2. ja hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään kohta kerrallaan.

1. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

2. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Hyvinvointivaliokunta	§ 30	05.05.2025
Kunnanhallitus	§ 149	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	26.05.2025

Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

HYVINVV 05.05.2025 § 30

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuntien lakisääteinen tehtävä (mm. kuntalaki 410/2015, terveydenhuoltolaki 1326/2010). Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Vuosittain laaditaan hyvinvointikertomuksen vuosiraportti ja kerran valtuustokaudessa laaja hyvinvointikertomus. Edellinen laaja hyvinvointikertomus on vuosilta 2017-2020. Viimeisin vuosiraportti on laadittu 2023.

Valtuustokauden alussa laaditussa hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2021-2025 on noudatettu Päijät-Hämeessä yhteisesti sovittuja hyte-kärkiä, jotka ovat:

1. Osallisuus ja yhteisöllisyys
2. Mielen hyvinvointi
3. Arjen turvallisuus
4. Päähteettömyys ja terveelliset elintavat

Kullekin kärjelle on suunnitelmassa kirjattu tavoitteita ja toimenpiteitä, joiden avulla on pyritty mahdollistamaan kuntalaisten laaja ja kokonaisvaltainen hyvinvointi. Hyvinvointikertomuksessa 2021-2025 kuvataan tehtyjä toimenpiteitä hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä avataan kunnan hyte-työn rakennetta ja toteutumista.

Hyvinvointikertomus 2021-2025 ei sisällä hyvinvointisuunnitelmaa tulevalle valtuustokaudelle. Sysmän hyvinvointisuunnitelma tulevalle valtuustokaudelle laaditaan vuoden 2025 aikana.

Valmistelija Nimi: Tuija Pessa
Tehtävänimike: Hyvinvointipäällikkö
Puh: 044 713 4533
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Hyvinvointivaliokunta hyväksyy liitteenä olevan Sysmän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Hyvinvointivaliokunta	§ 30	05.05.2025
Kunnanhallitus	§ 149	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 27	26.05.2025

Päätös Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että hyvinvointipäällikkö Tuija Pessa esitteli asiaa kokouksessa.

KH 19.05.2025 § 149

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Sysmän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 26.05.2025 § 27
191/12.06.00/2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee Sysmän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että hyvinvointipäällikkö Tuija Pessa esitteli asiaa kokouksessa.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 151	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	26.05.2025

Keskisen ranta-asemakaavamuutoksen hyväksyminen

KAAVTMK 12.02.2025 § 6

Ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Sysmän kunnan pohjois-osassa, Päijänteen Judinsalonselän itärannalla. Kaavan suunnittelualue muodostuu Keskisen tilan 781-416-3-123 ranta- ja vesialueista sekä tilojen Lökkiluoto 781-416-3-152, Anuminkärki 781-416-3-155, Pirttikallio 781-416-3-156 ja Pirtinkärki 781-416-3-157 alueista. Keskisen tilaan kuuluu mm. Anumin, Vihtastensaaren, Kattilasaaren sekä Sydämenlammin ranta-alueita. Suunnittelualueelle on matkaa maanteitse Sysmän kirkonkylältä n. 20 km.

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on laadittu huomioiden Sysmän kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjaus-vaikutus. Loma-asuntotonttien lukumäärä on määritetty noudattaen rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita ja tonttikohtainen rakennusoikeus on osoitettu rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen kaavamääräyksen mukaisesti.

Kaava-alueelle on laadittu, täydennetty luontoselvitys valmistui 17.1.2025, rakennusinventointi 15.5.2019 ja arkeologinen selvitys kesällä 2024.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella on suunnittelualueelle osoitettu Keskisen maatilan talouskeskuksen alue ja 13 loma-asuntotonttia. Loma-asuntotonttien tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu rantaosayleiskaavan ohjausvaikutus (7 % pinta-alasta ja enintään 500 k-m²) huomioiden 210 - 340 k-m² / tontti. Maatilan talouskeskukselle on osoitettu yhteensä 1560 k-m²:n rakennusoikeus.

Ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulosta on kuulutettu 26.9.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.9.-26.10.2018. Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä: 24.8.- 2.10.2023 ja siitä pyydettiin tarpeelliseksi katsotut lausunnot.

Ehdotus Keskisen ranta-asemakaavan muutokseksi 5.2.2025 sekä siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen, kaavoittajan vastine luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset ovat liitteinä

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 151	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	26.05.2025

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 5.2.2025 päivätyn ehdotuksen Keskisen ranta-asemakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen, kaavoittajan vastineen luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset. Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä pyydettyä siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.02.2025 § 57

Keskisen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on laadittu huomioiden Sysmän kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutus. Loma-asuntotonttien lukumäärä on määritetty noudattaen rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita ja tonttikohtainen rakennusoikeus on osoitettu rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen kaavamääräyksen mukaisesti.

Ehdotus Keskisen ranta-asemakaavan muutokseksi 5.2.2025 sekä siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen, kaavoittajan vastine luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset ovat liitteinä.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan 5.2.2025 päivätyn ehdotuksen Keskisen ranta-asemakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen, kaavoittajan vastineen luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset. Lisäksi kunnanhallitus päättää asiakirjojen asettamista nähtäville sekä pyydettyä siitä tarpeelliset lausunnot.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 151	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	26.05.2025

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa kokouksessa.

KAAVTMK 07.05.2025 § 13

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Ranta-asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 20.3. – 18.4.2025. Nähtävänäolon aikana ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry, Päijät-Hämeen liitto, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Lausunnoissa esille nostetut asiat:

- Päijät-Hämeen liitolla ei ollut lausuttavaa.
- Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry toteaa lausuntonaan, että kaavatyö on laadittu huolellisesti.
- Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaselostusta tulee korjata ja uusin inventointiraportti 2024 tulisi liittää osaksi kaavan selvitysaineistoa. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta esitetään kaavamääräysten tarkentamista lausunnon mukaiseksi.
- Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kiinteistökohtaisen vesihuollon kaavamääräystä tulisi täsmentää ELY:n esittämän lausunnon mukaiseksi.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus

Ranta-asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

Nähtävillä ollutta kaavaehdotusta muutettiin ainoastaan museon lausunnon perusteella täydentämällä sr-1- kaavamerkinnän

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 151	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	26.05.2025

määräystä lauseella ” Rakennusta/rakennuksen osaa ei saa purkaa.”

Ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja ranta-asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä ranta-asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteet:

- Keskisen ranta-asemakaavan kaavakartta kaavaehdotus 24.4.2025
- Keskisen ranta-asemakaavamuutoksen kaavaselostus ja liitteet 1-7 kaavaehdotus 24.4.2025

Valmistelija Nimi: Jani Viisanen
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ranta-asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 24.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.05.2025 § 151

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Keskisen ranta-asemakaavaehdotuksen 24.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 151	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 28	26.05.2025

KV 26.05.2025 § 28
235/10.02.03/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Keskisen ranta-asemakaavaehdotuksen 24.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on kaavasta lausunnon antaneen yhdistyksen puheenjohtaja. Tilalla oli varavaltuutettu Kyösti Piippo.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

Rapalan ranta-asetmakaavan hyväksyminen

KAAVTMK 27.11.2024 § 43

Ranta-asetmakaavan tarkoituksena on käsitellä Rapalan tilaa yhtenä kaavallisena kokonaisuutena. Ranta-asetmakaavan tavoitteena on osoittaa Rapalan tilan 781-413-1-143 Päijänteen ranta-alueelle Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen määrä rantarakennuspaikkoja pääasiassa loma-asumiseen. Lisäksi ranta-asetmakaavalla pyritään siirtämään Rapalan kartanon maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön Rapalanlammen peltoaukealle Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavassa osoitetut viisi lomarakenuspaikkaa Päijänteen ranta-alueelle.

Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä 7,50 km ja suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 117 ha. Suunnittelualueelta on matkaa Sysmän kirkonkylälle n. 23 km Rapalantien ja Vääksyntien kautta sekä vesitse (Päijänne) n. 15 km.

Ranta-asetmakaava sijoittuu kahden eri rantayleiskaavan alueille. Rapalan tilan Päijänteen rannoilla on voimassa Sysmän Päijänteen ranta-alueiden rantaosayleiskaavan muutos, joka tuli pääosin voimaan kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2013. Rapalanlammen ranta-alueet sisältyvät Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavaan, joka on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.5.2009.

Ranta-asetmakaavaa varten on laadittu emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma, luonto- ja maisemaselvitys, Rapalan kartanon kulttuuriympäristöselvitys sekä arkeologinen inventointi. Lisäksi alueelle mm yleiskaavojen laatimisvaiheessa on laadittu useita selvityksiä.

Ranta-asetmakaavan toteutuessa Rapalan tilan 781-413-1-143 alueelle tulee yhteensä 35 omarantaista tonttia (RA, AO, AO/s), yksi maatilatalouskeskuksen alueen tontti (AM-1/s) sekä kolme erillistä maatilatalouskeskuksen käyttöön tarkoitettua saunan rakennusala (sa, sa-1). Rakennuspaikkojen kokonaismääräksi tulee siten 37,5 Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti laskettuna.

Rantarakentamisen keskimääräiseksi mitoituksiksi tulee kaavan toteutuessa 5,00 rakennusyksikköä / todellinen ranta-km ja 6,57 rakennusyksikköä / muunneltu ranta-km.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

Ranta-asemakaavan valmistelu on aloitettu maanomistajan aloitteesta vuonna 2007. Sysmän kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 13.10.2014. Kunnanhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 11.4.2022 ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 19.5.- 20.6.2022 ja siitä pyydettiin tarpeelliseksi katsotut lausunnot. Heinolan kaupunki on hyväksynyt pohjakartan tarkistetussa muodossaan 11.11.2024. Ehdotus Rapalan ranta-asemakaavaksi ja siihen liittyvä selostus liitteineen valmistuivat 18.11.2024 ja ovat liitteinä.

Seuraavat kaavaselostuksen liitteet ovat Sysmän kunnan internetsivuilla:

1. Luonto- ja maisemaselvitys (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy / Petri Parkko 29.1.2022)
2. Emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma (Ympäristösuunnittelu Oy 20.9.2021)
3. Rapalan kartanon kulttuuriympäristöselvitys (Heilu Oy, Kristian Tuomainen, 25.1.2024)
4. Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy, Janne Soisalo, 2023)
5. Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rapalan ranta-
asemakaavaan koskevan kaavoittajan vastineen sekä 18.11.2024
laaditun ehdotuksen Rapalan ranta-asemakaavaksi ja siihen liittyvän
selostuksen. Kaavoitustoimikunta esittää edelleen
kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen ja sen liitteiden hyväksymistä
sekä asettamista nähtäville sekä pyydettyäksi niistä tarpeelliseksi
katsottavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 09.12.2024 § 280

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa Rapalan tilan
Päijänteen ranta-alueelle osayleiskaavojen suunnittelu- ja
mitoitusterusteiden mukainen määrä rantarakennuspaikkoja

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

pääasiassa loma-asumiseen. Kaavassa huomioidaan Rapalan kartanon maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja alueen luontoarvot.

Ehdotus Rapalan ranta-asetmakaavaksi ja sitä koskeva selostus liitteineen valmistuivat 18.11.2024.

Ranta-asetmakaavan toteutuessa Rapalan tilan alueelle tulee yhteensä 35 omarantaista tonttia, yksi maatilan talouskeskuksen alueen tontti sekä kolme erillistä maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettua saunan rakennusalaa.

Kaavaselostusta on täydennetty kaavoitustoimikunnan käsittelyn jälkeen. Luonto- ja maisemavaikutusten arviointia (kohta 5.7.2.) on täydennetty, lisätty kohta 5.7.5 Maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta sekä lisätty sivulle 53 kohta ”Muuta RA-, AO- ja AM-1 – tonttien toteuttamisessa huomioitavaa”.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Rapalan ranta-asetmakaavaa koskevan kaavoittajan vastineen sekä 18.11.2024 laaditun ehdotuksen Rapalan ranta-asetmakaavaksi ja siihen liittyvän selostuksen liitteineen. Samalla kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamista nähtäville sekä pyytää asiakirjoista tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KAAVTMK 07.05.2025 § 14

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Ranta-asetmakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 12.12.2024 – 14.1.2025. Nähtävänäolon aikana ranta-asetmakaavan muutosehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa ja kahdeksan muistutusta. Lausunnon antoivat Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Päijät-Hämeen ympäristöterveys ja Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

Lausunnoissa keskeisimpiä esille nostettuja asioita:

- Päijät-Hämeen ympäristöterveydellä ei ollut lausuttavaa.
- Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry toteaa lausunnossaan, että Rapalan alueen kaavaehdotus lisää alueen elinvoimaisuutta ja yhdistyksen tietojen mukaan alueen vapaa-ajan asukkaat näkevät kaavan luomat mahdollisuudet myönteisenä kehityksenä.
- Kaavaprosessin aikana viranomaisten lausunnoissa on nostettu esiin kartanon alueelle johtavan yleisen tien mahdollinen lakkauttaminen ja muuttaminen yksityistieksi. Kaavahanke ja sen sisältämät suunnitelmat tukevat nähdäksemme tien ylläpitoa yleisenä paikallistienä.
- Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo on todennut seuraavaa:
- Arkeologinen kulttuuriperintö:
- Museo katsoo suunnittelualueen muinaisjäännöstietojen olevan ajan tasalla.
- Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema:
- Rapalan kartano, kulttuuriympäristöselvitys (25.1.2024; Heilu Oy) selvityksessä ei ole huomioitu rannoilla sijaitsevia uusia korttelialueita 4-10.
- Kartanopihan itä- ja länsipuolille on kaavaehdotuksessa osoitettu laajat rakennusalat uudelle rakentamiselle ja vanhan rakennuskannan säilymistä ei kaavahedotuksessa ole erikseen huomioitu. Perustelut edellä mainittujen rakennusten huomiotta jättämiselle puuttuvat myös kaavaselostuksesta.
- Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miksi oleva kartanon piha-alueella sijaitseva kellari tai edelleen käytössä oleva navetta ovat jääneet ilman suojelumerkintää. Kaavaehdotusta tulisi edellä lueteltujen rakennusten osalta tarkistaa.
- Mary 2024 -inventoinnin mukaan kartanoalueella on suuri maisemallinen merkitys kulttuurivaikuttaisen luonnonmaisemana. Kaavan mahdollistama merkittävä rakennusoikeus tulee väistämättä vaikuttamaan alueen maisemakuvaan ja -arvoihin

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

erityisesti tiheään kaavoitetun Ruokoniemen osalta. Vaikutusten arviointia tulee tältä osin tarkentaa.

- Museon näkemyksen mukaan kaava-alueelle suunniteltu rakentaminen voi aiheuttaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan häviämisen ja muuttaa alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja peruuttamattomasti. Kartanoalueen kulttuurihistoriallinen todistusvoimaisuus ja informatiivisuus ohenee.
- Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:
- Luonto:
- Liito-oravan esiintymisalueilla (luo-1) sijaitsee myös ohjeellisia ajoyhteyksiä, ja ELY-keskus suosittelee edelleen, että kaavan yleismääräyksissä huomioidaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat niin että, mikäli kulkuyhteydet poikkeavat luo-1-alueilla kaavassa osoitetuista sijainneista, tulee tarkistaa, ettei kulkuyhteydellä sijaitse lisääntymis- ja levähdyspaikkaa lähipuineen.
- Liikenne:
- Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen tekemän selvityksen (2024) mukaan kaava-alueella sijaitseva Rapalantien maantiejakso on osa laajempaa maantietä 15034 koskevaa kokonaisuutta, jossa hallinnollista luokitusta tullaan tarkastelemaan lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 95 a §:n mukaisesti. Kaava-alueella sijaitsevan maantieosuuden hallinnollinen luokka ei muutu kaavan saadessa lainvoiman ja hallinnollista luokkaa koskevat toimenpiteet tullaan käsittelemään yhtenä laajana kokonaisuutena.
- Kulttuuriympäristö:
- Rakennetun ympäristön suojelumerkintöjen ja -määräysten tulisi olla yksiselitteisiä sekä riittävän tarkkoja vastaamaan asemakaavalle asetettuja MRL 54§ mukaisia sisältövaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisen osalta. Rakentamista tulee ohjata siten, että alueen arvot voidaan riittävällä tavalla turvata.
- Vaikutuksia kartanon alueelle on kuvattu vain osittain. Vaikutusten arviointia maisemaan ja kartanon alueeseen kokonaisuutena tulee laajentaa.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

- Vaikutusten arvioinnissa tulisi huomioida myös yleiskaavaa varten laaditussa selvityksessä esiin tuotu Ruokoniemi luonnontilaisena kokonaisuutena. Erityisesti pienten niemenkärkien osoittaminen rakentamiselle vaikuttaa maisemaan erityisen voimakkaasti Ruokoniemen alueella, jolloin kyseiset rakennuspaikat tulee jättää rakentamisesta vapaiksi.
- Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Kaavojen ilmastovaikutusten laadullisessa arvioinnissa ja tunnistamisessa voidaan hyödyttää esimerkiksi KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Työkalulla tehty arviointi on hyvä sisällyttää kaava-aineistoon kokonaisuudessaan liitteeksi.
- Muistutuksissa esille nousseita asioita:
- Useammassa muistutuksessa nostetaan esille kaava-alueella sijaitseva yleinen tie ja huoli yleisen tien mahdollisesta lakkauttamisesta.
- Muistutuksissa todetaan lisäksi liito-oravien elinympäristöt, liikenteelliset kysymykset ja rakennuspaikkojen sijoittelu.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus

Ranta-asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

Täydennettiin/täsmennettiin AM-1/s-, AO/s- ja LV-2/s- alueiden rakennusten säilymisen turvaavia kaavamerkintöjä (sr, sr-1).

Lisättiin rakennusten säilymisen turvaava sr-1- kaavamerkintä (Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä kulttuurimaiseman kannalta arvokas rakennus).

Rapalan kartanon navetalle, riihelle, uimahuoneelle, metsänvartijan asunnolle ja entisille torpille. Kaavalla määrätään, että sr-1-merkinnällä osoitettua rakennusta ei saa purkaa. Ja että rakennuksen julkisivuun ja vesikattoon tehtävät korjaustyöt ja muutokset tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet huomioiden. Korjaus ja -muutostöistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

(Lahden museot) lausunto. Lisäksi kartanon puistoalueella sijaitsevalle maakellarille lisättiin sr- kaavamerkintä.

Ruokoniemen länsiosan niemekkeeseen osoitettu korttelin 7 loma-asuntotontti siirrettiin korttelin 5 eteläosaan/eteläpuolelle (korttelin 5 tontiksi 5), missä ei ole huomioitavia luonto-, tai maisema-arvoja. Ruokoniemen länsiosan niemেকে osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi ja niemekkeen rantavyöhyke osoitetaan luonnonmukaisena säilytettäväksi alueen osaksi, jolla mm. puusto tulee säilyttää.

Ruokoniemen korttelin 6 tontin 4 rajausta täsmennettiin siten, että liito-oravan elinympäristön alue (luo-1) jää tonttialueen ulkopuolelle.

Lisättiin luonnonmukaisena säilytettävän alueen osan kaavamerkintöjä maisemallisesti tärkeille rannanosille.

Kaavan yleismääräyksiin lisättiin vielä toteutumattomien ohjeellisten ajoyhteyksien toteutusta luo-1- alueilla ohjaava kaavamääräys.

Rapalantien maantiealue rajattiin pois kaava-alueesta (kaava-alueen ulkopuolelle).

Ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja ranta-asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä ranta-asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteet:

- Rapalan ranta-asemakaavakartta kaavaehdotus 22.4.2025
- Rapalan ranta-asemakaava kaavaselostus kaavaehdotus 22.4.2025
- rapalan ranta-asemakaavan kaavaselostuksen liitteet 1-9 kaavaehdotus 22.4.2025

Valmistelija Nimi: Jani Viisanen
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ranta-asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 152	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 29	26.05.2025

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ranta-asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

KH 19.05.2025 § 152

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Rapalan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on asiasta lausunnon antaneen yhdistyksen hallituksessa.

KV 26.05.2025 § 29
24/10.02.03/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Rapalan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että valtuuston I varapuheenjohtaja Timo Seppänen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on kaavasta lausunnon antaneen yhdistyksen puheenjohtaja. Tilalla oli varavaltuutettu Kyösti Piippo.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 30

24.03.2025
26.05.2025

Sysmän kunnan tilinpäätös 2024

KH 24.03.2025 § 85

Vuoden 2024 vuosikate toteutui 2 110 t€ budjetoitua suurempana, ollen 4 018 t€ ja siten vuosikate oli 1 320 t€ suurempi kuin edellisellä tilikaudella.

Verotuloja ja valtionosuuksia toteutui yhteensä 11 258 t€ ja rahoitustuottoja ja -kuluja 211 t€. Verotulot ylittivät budjetoidun summan 36 t€ ja vastaavasti valtionosuudet olivat 65 t€ budjetoitua suuremmat.

Verotuloja kertyi siten, että tuloveroa kirjattiin 3 921 t€, osuus yhteisöveron tuotosta oli 1 065 t€, kiinteistöveroja kertyi 2 488 t€, verotulot yhteensä olivat 7 474 t€. Valtionosuuksia kirjattiin 3 784 t€.

Toimintamenojen alitus talousarvioon nähden oli 0,63 % ja euromääräisesti alitusta oli 159 t€ arvioidusta. Toimintatulot ylittivät budjetoidut tulot 1 780 t€, ero prosenteissa 11,32 %:a. joten toimintakatteeksi muodostui -7 452 t€, budjetoitu - 9 390 t€. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintakate oli 1 188 t€ parempi.

Investoinnit tilikaudella olivat 2 748 t€. Suurimmat investoinnit olivat Liikuntapuiston rakentaminen 1 282 t€, Olavin toimintakeskuksen osuuden osto ja muutos lukion tiloiksi 508 t€, lajitteluaseman rakennuksen osto 186 t € sekä puhdistamon saneeraus 260 t€.

Lainojen kokonaismäärä oli vuoden lopussa 38 t€ ja asukasta kohti 11 € euroa.

Vuoden 2024 ulkoiset kokonaismenot olivat 29 105 t€ ja kokonaistulot 31 003 t€. Tulo-rahoituksesta verotulojen osuus oli 24,11 % ja valtionosuuksien osuus 12,21 %.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 1 275 t€. Arvon alentumisia kirjattiin 61 t€. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja muodostui ylijäämäiseksi 2 681 t€. Tilikauden tulokseen kirjattiin poistoeron lisäystä 846 t€, investointivarauksen vähennystä 1 200 t€ sekä investointivarauksen lisäystä 950 t€, mistä 450 t€ kohdistuu Talasniemen kunnallistekniikkaan ja 500 t€ Keskustien perusparannukseen. Tilikauden ylijäämä tilinpäätössiirtojen jälkeen on 2 084 t€.

Sysmän kunnan sijoitusten markkina-arvot olivat 98 t€ suuremmat kuin hankintahinnat. Arvon alentumisia palautettiin 3 t€.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 30

24.03.2025
26.05.2025

Sysmän kunnan taseessa ei ole kattamattomia alijäämiä. Taseessa olevien aikaisempien vuosien ylijäämien määrä on v. 2024 lopussa 6 676 094 €. Kunnan maksuvalmius oli tyydyttävä koko varainhoitovuoden ajan.

Kunnan tilinpäätöksen laatimis- ja käsittelyaikataulu on sopeutettu kirjanpitolain säännöksiin. Tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajien on kuntalain 113 §:n mukaan tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Valtuuston käsittelyyn tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus on saatettava kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 113 § todetaan, että tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi.

Sysmän kunnan varainhoitovuoden 2024 tilinpäätös on liitteenä.

Talouspäällikkö pidättää oikeuden tehdä vielä mahdollisia teknisiä korjauksia tilinpäätöskirjaan.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se vuoden 2024 tilinpäätöstä käsitellessään

1. Hyväksyy tilinpäätökseen sisältyvät talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, konsernilaskelmat, toimintakertomuksen ja liitteet, sekä tilinpäätökseen liittyvän kirjanpidollisesti eriytetyn vesilaitoksen tilinpäätöksen vastaavin osin. Teknisiä muutoksia ja korjauksia

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 30

24.03.2025
26.05.2025

tasekirjaan voidaan tehdä allekirjoituksen jälkeen.

2. Hyväksyy kunnanhallituksen toimintakertomuksessa annetun esityksen tilikauden tuloksen käsittelemiseksi seuraavaa:

Tilikauden tulos	+ 2 680 801 €
Poistoero	- 846 480 €
Investointiv. väh.	1 200 000 €
Investointiv. lis	- 950 000 €
Tilikauden ylijäämä	+ 2 084 321 €

2 084 321 €:n suuruinen ylijäämä kirjataan muuhun omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

Päätös

Asia käsiteltiin kohta kerrallaan.

1. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
2. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

KV 26.05.2025 § 30
116/02.06.01.03/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se vuoden 2024 tilinpäätöstä käsitellessään

1. Hyväksyy tilinpäätökseen sisältyvät talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, konsernilaskelmat, toimintakertomuksen ja liitteet, sekä tilinpäätökseen liittyvän kirjanpidollisesti eriytetyn vesilaitoksen tilinpäätöksen vastaavin osin. Teknisiä muutoksia ja korjauksia tasekirjaan voidaan tehdä allekirjoituksen jälkeen.

2. Hyväksyy kunnanhallituksen toimintakertomuksessa annetun esityksen tilikauden tuloksen käsittelemiseksi seuraavaa:

Tilikauden tulos	+ 2 680 801 €
Poistoero	- 846 480 €
Investointiv. väh.	1 200 000 €
Investointiv. lis	- 950 000 €
Tilikauden ylijäämä	+ 2 084 321 €

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 85
§ 30

24.03.2025
26.05.2025

2 084 321 €:n suuruinen ylijäämä kirjataan muuhun omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään kohta kerrallaan.

1. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
2. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 27
§ 31

13.05.2025
26.05.2025

Tilinpäätöksen 2024 käsitteleminen ja vastuuvapauden myöntäminen

TARKAST 13.05.2025 § 27

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuuston käsittelyyn hyväksymänsä vuoden 2024 arviointikertomuksen sekä kunnanvaltuustolle osoitetun tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että se

1. merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi,
2. merkitsee tilintarkastuskertomuksen tietoonsa saatetuksi ja
3. hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja päättää myöntää vastuuvapauden toimielimen jäsenille ja muille tilivelvollisille tilikaudelta 2024.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Arviointikertomus, tilintarkastajan seloste ja tilintarkastuskertomus liitteinä.

KV 26.05.2025 § 31
38/00.03.00/2025

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että se

1. merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi,
2. merkitsee tilintarkastuskertomuksen tietoonsa saatetuksi ja
3. hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja päättää myöntää vastuuvapauden toimielimen jäsenille ja muille tilivelvollisille tilikaudelta 2024.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 137
§ 32

19.05.2025
26.05.2025

Lisätalousarvio vuodelle 2025

KH 19.05.2025 § 137

Muutokset tuloslaskelmaosaan

Vanhainkotikiinteistö oli alun perin tarkoitus purkaa 2026 vuonna ja määräraha purkamiselle oli varattu vuoden 2026 suunnitelmavuoden talousarvioon. Sysmän kunnanhallitus päätti kuitenkin 30.12.2024 § 298, että Vanhainkoti puretaan jo vuonna 2025. Purkamiseen tarvittava määräraha on 210 000 €. Vuoden 2025 talousarvioon lisätään 210 000 euron määräraha purkamista varten.

Peruste	Talousarvio 2025	Lisätalousarvio 2025	TA + lisäTa yht.
Vanhainkotikiinteistön purku	0	210 000	210 000

Muutokset investointiosaan

Ohjelmistoille on varattu vuoden 2025 talousarviossa 15 000 eur. Vuoden aikana ohjelmistojen uusimistarve on lisääntynyt. Sysmän kunnalle otetaan käyttöön matkalaskuohjelma, jonka hankintahinta on 11 152,50 eur. Dynastyn versiopäivitys vaatii 6 250 eur. Tasopalkkajärjestelmän johdosta ohjelmistoja joudutaan päivittämään, näiden osalta kustannukset ovat tämän hetkisen tiedon mukaan 3 000 eur. Wintimen muutostyöt Accunaan ovat osin siirtyneet vuodelle 2025 kun näitä ei ehditty vielä viime vuonna saamaan valmiiksi. Palkkaohjelman sähköinen arkistointi maksaa 3 485 eur, tämä kustannus oli varattu vuoden 2024 talousarvioon, mutta työ ei toteutunut vielä viime vuonna. Palvelimen ohjelmien kustannus on 1 188 eur. Ohjelmistojen investointimäärärahaa korotetaan 20 000 eur.

Ohrasaaren perusparannukseen oli vuoden 2025 talousarviossa varattu 200 000 eur. Ohrasaaren perusparannuksen todellinen kustannus on 400 000 eur ilman avustusta. Ohrasaaren perusparannukseen on jo saatu avustuspäätös 171 000 eur, joten todellisuudessa kustannus jää avustuksen verran pienemmäksi. Investointimäärärahaa nostetaan vastaamaan todellisia kustannuksia ilman avustusta, määrärahan nosto on 200 000 eur.

Ohrasaaren valaistuksen uusiminen maksaa 220 000 eur, tähän ei ole varauduttu vuoden 2025 talousarviossa. Valaistuksen uusimiseen varataan 220 000 euron määräraha.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 137
§ 32

19.05.2025
26.05.2025

Peruste	Talousarvio 2025	Lisätalousarvio 2025	TA + lisäTa yht.
Ohjelmistoinvestoinnit	15 000	20 000	35 000
Ohrasaaren valaistus	0	220 000	220 000
Ohrasaaren perusparannus	200 000	200 000	400 000

Vuoden 2025 talousarvio ei ole lainvoimainen, koska siitä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Siten alkuperäisetkään määrärahavaraukset talousarviossa eivät ole lainvoimaisia.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle vuoden 2025 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

KV 26.05.2025 § 32
216/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle vuoden 2025 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto

§ 33

26.05.2025

Muut asiat

KV 26.05.2025 § 33

Valtuutettu Maija Sinisalo teki valtuustoaloitteen entisen päiväkotirakennuksen purkamisesta leikkipihoa säästään. (Liite)

Valtuutettu Jesse Hildén teki valtuustoaloitteen sysmäläisten lasten ja nuorten harrastamisen tukemiseksi. (Liite)

Valtuutettu Heli Vuorensola kertoi valtuustolle hyvinvointivaliokunnan työskentelystä viimeisen vuoden aikana.

Kunnanjohtaja Lasse Peltonen kiitti kunnan henkilöstöä ja valtuutettuja yhteistyöstä.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja teki yhteenvetoa kuluneesta valtuustokaudesta ja kiitti yhteistyöstä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 24, § 27, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.