

## Tie- ja lupajaosto

---

Aika 24.04.2025 klo 16:00 - 17:06

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                       | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 16 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                                       | 3    |
| § 17 | Pöytäkirjan allekirjoittaminen                                                                                | 4    |
| § 18 | Esityslistan hyväksyminen                                                                                     | 5    |
| § 19 | Tie- ja lupajaoston lausunto vesilainmukaisesta lupa<br>asiasta, teleliikenne kaapelin rakentaminen vesistöön | 6    |
| § 20 | Maksuperustevalitus, sauna                                                                                    | 8    |
| § 21 | Ilmoitusasiat                                                                                                 | 11   |
| § 22 | Muut asiat                                                                                                    | 12   |

## Osallistujat

|        |                                                                                     |                                                                                                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Nurminen Jani<br>Kyllönen Veikko<br>Tonteri Tapio<br>Husu Emma<br>Kalliosaari Mirja | Varapuheenjohtaja<br>Jäsen<br>Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä<br>Esittelijä<br>Varajäsen (Streng) |
| Poissa | Streng Virpi<br>Karola Lilli                                                        |                                                                                                |

---

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Jani Nurminen  
puheenjohtaja

Tapio Tonteri  
pöytäkirjanpitäjä

Veikko Kyllönen  
jäsen

Mirja Kalliosaari  
varajäsen

---

## Käsitellyt asiat

§ 16 - 22

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa [www.sysma.fi](http://www.sysma.fi) (KuntaL § 140)

Lupa-assistentti Sari Toivonen

---

Tie- ja lupajaosto

§ 16

24.04.2025

# **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

TIELUPA 24.04.2025 § 16

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 17

24.04.2025

**Pöytäkirjan allekirjoittaminen**

TIELUPA 24.04.2025 § 17

Ehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 18

24.04.2025

### **Esityslistan hyväksyminen**

TIELUPA 24.04.2025 § 18

Päätösehdotus Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 19

24.04.2025

**Tie- ja lupajaoston lausunto vesilainmukaisesta lupa asiasta, teleliikenne kaapelin rakentaminen vesistöön**TIELUPA 24.04.2025 § 19  
152/11.00.03/2025

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Sysmän kunnalta lausuntoa asiasta LSSAVI/1707/2024 teleliikennekaapelin rakentamisesta vesistöön välille Viitassari-Hollola sekä valmistelupa Viitasaari, Äänekoski, Laukaa, Jyväskylä, Muurame, Jämsä, Kuhmoinen Padasjoki, Sysmä, Asikkala, Hollola. Lupaa hakee Cinia Oy. Lausunto on pyydetty toimittamaan 30.4.2025 mennessä.

Cinia Oy hakee vesilainmukaista lupaa teleliikennekaapelin sijoittamiseksi vesistöön. Hankkeen tarkoituksena on varmentaa tietoliikenne yhteyksiä. Kaapelilla toteutetaan kansaivälisä osin EU-rahoitteista Terrestrial Backbone Finlan hanketta, joka varmentaa myös kotimaisia tietoyhteyksiä ja mahdollistaa matalaviiveiset tarebit-luokan tietoliikennenopeudet. Vesistöön sijoitettavan kaapelin kokonais pituus on 275 kilometriä.

Kaapeli on tarkoitus sijoittaa pitkittäis suunnassa Päijänteeseen Viitasaarelta Hollolaan. Kaapeli ei rantaudu Sysmässä. Vesistön pohjan massoja ei muuteta. Pohjassa lepäävän kaapelin vaikutukset ympäristöön on arvioitu vähäisiksi. Reitin luotaus on toteutettu kesällä 2024. Hakija on arvioinut, että hankkeesta aiheutuu vain lyhytaikaista häiriötä luontoarvoille ja virkistyskäytölle veden hetkellisen samentumisen myötä.

Sysmässä kaapeli sivuaa kuntarajaa Etelä-Sysmän kohdalla. Tarkempi reitti on esitetty päätöksen liitteissä. Hakija hakee vesilain mukaista käyttöoikeutta kaapelin sijoittamiseksi tarvittaville vesialueilla.

Kaapelin reitti risteää useiden paikallisvenävylien kanssa. Vesisyvyys on risteämäkohdissa on vaihteleva. Sysmässä väyläristeymä kohdan syvyys on 34 m.

Valmistelija

Nimi: Emma Husu  
Tehtävänimike: ympäristönsuojelutarkastaja  
Puh: 044 713 4529  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto on tutustunut hakemukseen ja lausuu siitä seuraavaa:

Tie- ja lupajaosto

§ 19

24.04.2025

Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto pitää tärkeänä, että kaapelin asennuksessa ympäristötekijät otetaan hyvin huomioon. Kaapelin asennusajankohta tulisi valita niin, ettei se häiritse lintujen pesintää ja ettei veden hetkellinen samentuminen aiheuta kohtuutonta viihtyvyyshaittaa alueen käyttäjille. Kaapeli tai sen rakentaminen ei saa aiheuttaa vesistön käyttäjille eikä eläimille ja ympäristölle haittaa tai vaaraa.

Kaapeli tulee asentaa niin ettei esimerkiksi veneiden ankkureilla ole vaaraa jäädä kaapeliin kiinni. Kaapelin asennuksessa tulee myös huomioida ettei asennus vaurioita muita olemassa olevia kaapeleita tai rakenteita ja vaikeuta niiden huoltoa. Lisäksi luvassa tulee huomioida kaapelin poisto vesistöstä sen käyttöiän tullessa loppuunsa. Kaapelia ei saa hylätä vesistöön sen käytöstä poistamisen jälkeen, vaan se tulee poistaa vesistöstä ja käsitellä asianmukaisesti.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 20

24.04.2025

**Maksuperustevalitus, sauna**TIELUPA 24.04.2025 § 20  
478/02.05.00.00/2024

Rakennuslupapäätöksellä 24-0002-R on hylätty saunarakennuksen rakennuslupa kiinteistölle 781-416-4-201. Hakija on tehnyt päätöksestä maksuperustevalituksen, jonka tie- ja lupajaosto käsitteli kokouksessaan 28.11.2024 § 70. Tästä päätöksestä hakija on tehnyt valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta

1. hankkimaan tie- ja lupajaoston lausunnon,
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja
3. liittämään asiakirjoihin selvityksen siitä, onko maksun määräämisestä tehty erikseen muutoksenhakukelpoinen päätös.

Samalla kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiassa.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausuntoa pyydetään 25.4.2025 mennessä ja siihen on haettu jatkoaikaa.

Valituksessa vaaditaan maksuperustevalituksen mukaisen maksun ja perintäkulujen poistamista ja kohtuullista korvausta aiheettomasta laskuttamisesta.

Valitusta perustellaan seuraavasti: "Hylätylle rakennuslupapäätökselle ei ole hinnastossa esitetty hintaa. Rakennusvalvonnan hinnastossa vuodelta 2022 16 § otsikko on "Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta". Kyseinen kohta ei sisällä pelkästään hakemuksen peruuttamista, joten näillä toimenpiteillä ei ole maksuperustetta. Perustetta ei ole myöskään sille, että hylätystä lupapäätöksestä seuraisi pykälän 2 mukaiset maksut. Näihin maksuihin sisältyvät myös rakennusaikainen valvonta ja katselmukset, joita kielteisessä lupapäätöksessä ei ole. Rakennuslupan hakija ei lähtökohtaisesti voi tietää, miksi pykälässä 16 ei ole hinnoiteltu hylättyjä lupapäätöksiä ja tutkimatta jättämisistä. Väite hylättyjen lupapäätösten työmäärän olevan myönteisiä suurempi on perusteeton. Missään muussa Suomen kunnassa ei ole tällaista näkemystä. Rakennuspaikan merkintämaksu ja vastaavan työnjohtajan maksu eivät liity asiaan. Ne ovat erillisiä maksuja joka tapauksessa. Hylätyn rakennuslupapäätöksen (16 §) ja rakennuslupamaksun (2 §) välillä ei ole analogiaa eli hylkäävästä päätöksestä ei seuraa täyttää



Tie- ja lupajaosto

§ 20

24.04.2025

rakennuslupamaksua. Hylätyn rakennuslupapäätöksen hinta on aikaisemmin ollut 200 €, mutta voimassa olevassa hinnastossa sitä ei enää ole.

Hylätty rakennuslupapäätös on toissijainen maksuperustevalituksen aihe. Sen oikaiseminen käsitellään erikseen toisessa valituksessa.”

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri  
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja  
Puh: 044 713 4534  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto antaa valituksesta seuraavan lausunnon, joka toimitetaan kunnanhallitukselle mahdollista lausuntoa varten.

Kuten valittaja toteaa, hylätylle rakennuslupapäätökselle ei ole rakennusvalvonnan taksassa esitetty erikseen hintaa. Kuten edellinen rakennustarkastaja on todennut hinnaston muutoksen yhteydessä poistettiin kielteisen päätöksen alennus ja sitä on perusteltu isommalla työmäärällä sekä sillä, että hintojen pitäisi vastata mahdollisimman hyvin kunnan työmäärää.

Taksassa rakennuslupapäätöksen maksu muodostuu taksan 2 § rakennuslupamaksut kohdan 2.2 mukaan, joka on loma-asuinrakennus ja niihin liittyvät saunat. Loma-asunnon saunarakennuksesta on valituksenalaisessa päätöksessä kysymys. Taksan mukainen maksu on tuon kohdan mukaan rakennuksen osalta 400 euroa ja kokonaisalan mukaan 4,40 euroa/ m<sup>2</sup>. Päätöksestä on laskutettu tämän mukaan, eli maksu on taksan (Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut 2022) mukainen.

Hylätyn rakennusluvan johdosta ei ole tehty rakennusaikaista valvontaa ja katselmuksia, joten niitä ei ole laskutettu.

Rakennustarkastajalta on mennyt moninkertainen aika tämän lupa-asian käsittelyyn. Lisäksi kunnanjohtaja, maankäytön suunnittelija, tekninen johtaja ja ympäristönsuojelutarkastaja ovat osaltaan joutuneet ottamaan kantaa valittajan lupa-asioihin sähköpostin välityksellä. Tämän johdosta hankkeista aiheutunut työmäärä on paljon isompi normaaliin rakennuslupahakemukseen verrattuna.

Sysmässä noudatetaan Sysmän rakennusvalvonnan taksaa. Taksa on ollut hylätyn rakennusluvan osalta ainakin vuodesta 2010 voimassa sellaisena, että hylätystä lupapäätöksestä ei anneta 50 % alennusta.

Valituksessa on sanottu, että aiemmin hylätyn rakennuslupapäätöksen hinta on ollut 200 euroa. Valittajalta on

Tie- ja lupajaosto

§ 20

24.04.2025

veloitettu 30.10.2019 hylätystä toimenpideluvasta 19-0177-T yhteensä 200 euroa. Tuolloin voimassa olevan taksan kohdan 3.1 mukaan toimenpideluvan hinta on ollut 200 euroa. Eli tuolloin on toimittu samalla tavalla kuin tässäkin tapauksessa, eikä hintaa ole alennettu 50 %. Valituksessa mainittu 200 euron hinta hylätylle rakennuslupapäätökselle ei pidä paikkaansa, vaan taksan 16 § on samansisältöinen kuin nykyisessä taksassa.

Koska tulkinta on pysynyt samana vuosien saatossa ja kaikkia luvanhakijoita on kohdeltu tasapuolisesti sekä maksu on taksan mukainen, valituksessa ei ole esitetty perusteita muuttaa laskua. Pyydetään näin ollen hallinto-oikeutta pysyttämään laskutettu maksu voimassa.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 21

24.04.2025

## Ilmoitusasiat

TIELUPA 24.04.2025 § 21

Kokouksessa esitellään rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 22

24.04.2025

**Muut asiat**

TIELUPA 24.04.2025 § 22

Keskusteltiin kevätkatselmusasioista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.