

Otamon toimintakeskuskiinteistön 781-411-2-291 myynti

KH 19.05.2025
219/02.07.00/2025

Otamon toimintakeskus 781-411-2-291 on 1980-luvun puolivälissä matalaperusteiselle maanvaraiselle laatalle rakennettu puurunkoinen, profiilipeltipinnoitteinen, loivaharjakatteinen hallirakennus. Toimitiloissa on järjestetty kuntouttavaa työtoimintaa ja kehitysvammaisten päivätoimintaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toimesta. Toimitiloissa on koettu henkilökunnan mukaan sisäilmahaittoja jo vuosia. Kohteessa on myös ollut vesivahinkoja, joita on erinäisin tavoin pyritty korjaamaan.

Sysmän kunta on remontoanut kiinteistöä vuosina 2019–2020. Tuolloin on mm. uusittu seinärakenteita ulkoapäin, ulkovuori, paikoin vaurioituneita eristeitä ja runkorakenteita, sekä paikoin korjattu höyrynsulkua. Kattopinnoite on uusittu ja myös asennettu aiemmin puuttunut aluskate, lisäksi on myös poistettu yläkautta vaurioituneita yläpohjaeristeitä. Toimistotiloissa on tehty sisäpuolisesti korjauksia, mm. lattia- ja kattopinnoitteet on uusittu, ja seiniä maalattu.

Sysmän kunnan toimitilaohjelma vuosille 2024- 2025 on valmistunut 22.10.2024. Toimitilaohjelmassa todetaan, että Sysmän kunta haluaa kehittää kiinteistönpitoaan kestävästi ja pitkäjänteisesti.

Toimitilaohjelmassa myytäväksi vuodelle 2025 on esitetty Otamon toimintakeskuksen kiinteistö, jonka ylläpitokustannukset vuositasolla ovat noin 54.300 euroa. Otamon toimintakeskuksessa vuokralla oleva Päijät-Hämeen hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen päättyväksi 28.2.2025. Kiinteistö vaatisi mittavat remontit, jotta se soveltuisi käyttöön, eikä kunnalla ole tällä hetkellä tarvetta ko. rakennukselle.

Toimintaympäristövaliokunta on ehdottanut kokouksessaan 18.12.2024 § 70 kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Otamon toimintakeskuksen kiinteistön myyntiin laiton vuonna 2025.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 30.12.2024 § 298, toimintaympäristövaliokunnan ehdotuksen Otamon toimintakeskus kiinteistön myynnistä vuoden 2025 aikana.

Otamon toimintakeskus kiinteistö laitettiin myyntiin huutokaupat.com palveluun 28.2 -29.4 väliseksi ajaksi, ja määräaikaan mennessä siitä saatiin korkein tarjous, 60 200 euroa. Korkeimman tarjouksen teki Mika Tarvaala; Tarmix Oy, Y-tunnus: 0963282-1

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Otamon toimintakeskuksen kiinteistön
Tarmix Oy:lle hintaan 60 200 euroa.

Päätös