

Kunnanhallitus

Aika 19.05.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
133	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
135	Esityslistan hyväksyminen	5
136	Sysmän kunnan talouden neljännesvuosikatsaus maaliskuu 2025	6
137	Lisätalousarvio vuodelle 2025	7
138	Biokaasun valmistelurahahanke	9
139	Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksien vahvistaminen 2025, muutoksenhaku	11
140	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029	13
141	Itä-Hämeen kansalaisopiston toiminnan järjestäminen Sysmässä	14
142	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö tie- ja lupajaoston päätöksestä 28.11.2024 § 70	15
143	Sysmän kunnan vuoden 2024 henkilöstöraportti	16
144	Sysmän kunnan hallintosäännön päivitys	17
145	Sysmän kunnan hankintaohjeen päivitys	18
146	Kuntien yhteisten toimielinten perustaminen, ympäristölautakunta	19
147	Otamon toimintakeskuskiinteistön 781-411-2-291 myynti	22
148	Lukion kansainvälisten opiskelijoiden valtionosuudet	24
149	Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025	26
150	Kunnanvaltuuston kokousten videointi	28
151	Keskisen ranta-asemakaavamuutoksen hyväksyminen	29
152	Rapalan ranta-asemakaavan hyväksyminen	33
153	Koulun alueen asemakaavan muutosehdotus	41
154	Kulttuuriympäristötyöryhmän perustaminen	45
155	Ilmoitusasiat	47
156	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	48
157	Ajankohtaiset asiat	49
158	Muut asiat	50

Osallistujat

Läsnä

Karola Lilli	Puheenjohtaja
Lehtosalo-Lönnberg	I varapuheenjohtaja
Eevakaisa	
Aromaa Timo	II varapuheenjohtaja
Hiltunen Arja	Jäsen
Juhola Hannu	Jäsen
Järvinen Mika	Jäsen
Kantonen Vesa	Jäsen
Rimpioja Nette	Jäsen
Virolainen-Nurminen Eija	Jäsen
Kotolahti Veikko	Valtuuston puheenjohtaja
Seppänen Timo	Valtuuston I varapuheenjohtaja
Lahtinen Anuliisa	Valtuuston II varapuheenjohtaja
Peltonen Lasse	Esittelijä
Mäkinen Tuula	Hallintojohtaja
Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä

133

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 19.05.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

19.05.2025

134

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 19.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

135

Esityslistan hyväksyminen

KH 19.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

136

Sysmän kunnan talouden neljännesvuosikatsaus maaliskuu 2025

KH 19.05.2025

214/02.02.02/2025

Sysmän kunnan talouden neljännesvuosikatsaus 31.3.2025
kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Sysmän kunnanhallitus merkitsee Sysmän kunnan
neljännesvuosikatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

137

Lisätalousarvio vuodelle 2025

KH 19.05.2025
216/02.02.00/2025

Muutokset tuloslaskelmaosaan

Vanhainkotikiinteistö oli alun perin tarkoitus purkaa 2026 vuonna ja määräraha purkamiselle oli varattu vuoden 2026 suunnitelmavuoden talousarvioon. Sysmän kunnanhallitus päätti kuitenkin 30.12.2024 § 298, että Vanhainkoti puretaan jo vuonna 2025. Purkamiseen tarvittava määräraha on 210 000 €. Vuoden 2025 talousarvioon lisätään 210 000 euron määräraha purkamista varten.

Peruste	Talousarvio 2025	Lisätalousarvio 2025	TA + lisäTa yht.
Vanhainkotikiinteistön purku	0	210 000	210 000

Muutokset investointiosaan

Ohjelmistoille on varattu vuoden 2025 talousarviossa 15 000 eur. Vuoden aikana ohjelmistojen uusimistarve on lisääntynyt. Sysmän kunnalle otetaan käyttöön matkalaskuohjelma, jonka hankintahinta on 11 152,50 eur. Dynastyn versiopäivitys vaatii 6 250 eur. Tasopalkkajärjestelmän johdosta ohjelmistoja joudutaan päivittämään, näiden osalta kustannukset ovat tämän hetkisen tiedon mukaan 3 000 eur. Wintimen muutostyöt Accunaan ovat osin siirtyneet vuodelle 2025 kun näitä ei ehditty vielä viime vuonna saamaan valmiiksi. Palkkaohjelman sähköinen arkistointi maksaa 3 485 eur, tämä kustannus oli varattu vuoden 2024 talousarvioon, mutta työ ei toteutunut vielä viime vuonna. Palvelimen ohjelmien kustannus on 1 188 eur. Ohjelmistojen investointimäärärahaa korotetaan 20 000 eur.

Ohrasaaren perusparannukseen oli vuoden 2025 talousarviossa varattu 200 000 eur. Ohrasaaren perusparannuksen todellinen kustannus on 400 000 eur ilman avustusta. Ohrasaaren perusparannukseen on jo saatu avustuspäätös 171 000 eur, joten todellisuudessa kustannus jää avustuksen verran pienemmäksi. Investointimäärärahaa nostetaan vastaamaan todellisia kustannuksia ilman avustusta, määrärahan nosto on 200 000 eur.

Ohrasaaren valaistuksen uusiminen maksaa 220 000 eur, tähän ei ole varauduttu vuoden 2025 talousarviossa. Valaistuksen uusimiseen varataan 220 000 euron määräraha.

19.05.2025

Peruste	Talousarvio 2025	Lisätalousarvio 2025	TA + lisäTa yht.
Ohjelmistoinvestoinnit	15 000	20 000	35 000
Ohrasaaren valaistus	0	220 000	220 000
Ohrasaaren perusparannus	200 000	200 000	400 000

Vuoden 2025 talousarvio ei ole lainvoimainen, koska siitä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Siten alkuperäisetkään määrärahavaraudet talousarviossa eivät ole lainvoimaisia.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle vuoden 2025 lisätalousarvion hyväksymistä.

Päätös

138**Biokaasun valmistelurahahanke**

KH 19.05.2025
234/00.01.05/2025

Sysmän kunta on teettänyt biokaasun esiselvitys- ja markkinakartoituksen (vt. kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 24/2024) Envitecpolis Oy:ltä. Sysmän ja Hartolan alueella tehtiin biokaasun esiselvitys- ja toteutettavuusselvitys alkuvuodesta 2025. Hankkeessa kartoitettiin maatilojen syötepohjaa sekä kiinnostuneisuutta biokaasua kohtaan. Hankkeen tuloksia esiteltiin Teatteritalolla 2.4.2025.

Kartoituksista saatujen tulosten perusteella alueella on kattava ja riittävän monipuolinen syötepohja ja myös kysyntää liikennebiokaasulle. Biokaasulaitoksen toteutuessa tiloilla olisi samalla mahdollisuus vähentää kasvihuonekaasupäästöjä sekä edistää kiertotaloutta. Samalla laitos voisi tuottaa kaasua liikennekäyttöön sekä kaasuverkkoon. Sysmän ja Hartolan alueelle biokaasulaitoksen perustamiselle on vankat taloudelliset, tekniset, ekologiset ja logistiset perustelut. Toteutettavuusselvityksen mukaan edellytykset laitoksen rakentamiselle ovat siis hyvät. Lisäksi tiloilla on kiinnostusta viedä asiaa eteenpäin mahdollisena viljelijäryhmähankkeella.

Sysmän kunta hakee valmisteluhankerahaa (5 000 e) Päijänne-Leaderilta. Valmisteluhankkeen tarkoituksena on selkeyttää roolien ja vastuiden jakautumista viljelijöiden keskuudessa. Biokaasulaitoksen toteutus vaatii yhteistyötä ja työnjakoa. Kenellä on vastuu esimerkiksi biomassoista, kuljetuksesta, investoinneista ja laitoksen hallinnosta? Onko tarkoitus perustaa yhteinen projektiyhtiö, ja millaisilla ehdoilla viljelijät voivat olla siinä mukana? Tietoisuus erilaisista vaihtoehtoista (esim. pelkkä syötteen toimittaja vs. laitoksen osakas) auttaa viljelijöitä valitsemaan oman roolinsa hankkeessa.

Valmisteluraha käytetään asiantuntijaosaamisen ostoon esiselvityshankkeen tehneen konsultin Envitecpolis Oy:ltä. Toimenpiteenä syntyy hankesuunnitelma varsinaista viljelijäryhmähanketta varten sekä oikeiden rahoitusmahdollisuuksien löytäminen.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanhallitus

19.05.2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea valmisteluhankerahaa Päijänne-Leaderilta.

Päätös

139

Valtionavustus kunnan peruspalvelut ja verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksien vahvistaminen 2025, muutoksenhaku

KH 19.05.2025

73/02.05.00.01/2025

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 24.2.2025 hakea muutosta valtiovarainministeriön 19.12.2024 valtionosuuspäätökseen (VN/33429/2024) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025. Kunnan muutoksenhakuun on saatu ministeriön kielteinen päätös kunnan kirjaamoon 17.4.2025.

Päätöksellään valtiovarainministeriö hylkää Sysmän kunnan oikaisuvaatimuksen, koska päätös on ministeriön tulkinnan mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) ja sen nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen (1393/2022) mukainen. Päätös perustuu siihen, että valtiovarainministeriö tehdessään valtionosuuspäätöstä noudattaa lain ja asetuksen mukaisia kirjauksia siirtolaskelmissa huomioon otettavista eristä. Kun Päijät-Hämeen hyvinvointialue on hyväksynyt hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätöksen 2022 ja siihen sisältyvän tilintarkastajan hyväksymän varauksen, kunnille on syntynyt katettavaa alijäämää yhtymän osalta, mikä asetuksen mukaisesti laskelmissa voidaan ottaa huomioon kuntien valtionosuutta vähentävänä.

Eläkemenoperusteinen maksu on korvautunut vuoden 2023 alusta tasausmaksulla, jota maksavat sekä hyvinvointialueet että kunnat. Päätöksessä valtiovarainministeriö toteaa, että maksun rakenteen ja määräystavan muutoksen takia se voi kohdistua kuntien maksettavaksi eri tavalla.

Sysmän kunnan näkökulmasta kysymys on merkittävästä taloudellisesta vaikutuksesta kunnan valtionosuuden määrään. Asia on vuoden 2024 valtionosuuden osalta saatettu hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ja kunnan edun mukaista on saattaa myös vuotta 2025 koskeva päätös hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Sysmän kunta toivoo nyt jätettävän valituksen käsittelemistä yhtenä kokonaisuutena Hallinto-oikeudelle aiemmin jätetyn vuotta 2024 koskevan valituksen kanssa (Dnro 1649/03.04.04.01/2024) Sysmän kunta viittaa vuotta 2024 koskevassa valituksessa esille tuotuihin perusteisiin, mitkä ovat yhtenevät samaan asiakokonaisuuteen liittyvien asioiden käsittelyssä vuoden 2025 osalta.

Kunnanhallitus

19.05.2025

Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
 Puh: 044 713 4504
 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sysmä kunta valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valtiovarainministeriön 15.4.2025 tekemästä hylkäävästä päätöksestä koskien Sysmän kunnan vuoden 2025 valtionosuuspäätöstä.

Valitusperusteet vastaavat valtiovarainministeriön 19.12.2024 päätöksen (VN/33429/2024) oikaisuvaatimuksessa ilmaistuja perusteita. Liitteenä oleva valituskirjelmä on lähetetty 16.5. 2025 ehdollisena ja edellyttää kunnanhallituksen hyväksymistä 19.5.2025 kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

140

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029

KH 19.05.2025
250/00.04.02/2025

Kiinteistönmuodostumislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Maanmittauslaitos esittää, että kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omatuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä. On toivottavaa, että kunta järjestää keskitetysti vakuutuksenantotilaisuuden uusille uskotuille miehille.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotut miehet.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

141

Itä-Hämeen kansalaisopiston toiminnan järjestäminen SysmässäKH 19.05.2025
170/00.04.02/2025

Itä-Hämeen kansansivistystyön säätiön ylläpitämä Itä-Hämeen opisto on tuottanut kansalaisopistopalvelut Hartolassa, Pertunmaalla ja Sysmässä vuodesta 2002 alkaen.

Vuoden 2025 tammikuun alusta lukien toteutuneessa kuntaliitoksessa Pertunmaan kunta liitettiin Mäntyharjun kuntaan. Yhdistymisen toteutuessa Mäntyharjun kunta päätti vielä kevään 2025 ajan hankkia Pertunmaan kansalaisopistotunnit Itä-Hämeen opistolta. Pertunmaan kuntaliitoksen toteuduttua on syntynyt tarve päivittää Itä-Hämeen kansansivistystyön säätiön sekä Hartolan ja Sysmän kuntien välistä sopimusta Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston toiminnan järjestämisestä.

Kevätkauden 2025 aikana sopimusosapuolten välillä käytyjen neuvottelujen tuloksena sopimukseen on päivitetty muuttuneiden sopimusosapuolten lisäksi muun muassa kansalaisopiston johtokunnan kokoonpano sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta valtuustokausittain sekä täsmennetty sitä, että opisto järjestää kansalaisopistotoiminnan kuntien vuosittain budjetoimalla määrärahalla, opiskelijamaksuilla saaduilla rahoilla ja valtiolta saadulla määrärahalla.

Lisäksi sopimukseen on lisätty maininta korvausvelvollisuudesta kurssien aikana mahdollisesti tapahtuneista vahingonteoista. Uusittu, toistaiseksi voimassa oleva sopimus, liitteenä, on tarkoitus saattaa voimaan 1.8.2025 alkaen kunkin sopimusosapuolen ensin hyväksyttyä sen.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Itä-Hämeen opiston kansalaisopiston toiminnan järjestämisestä koskevan sopimuksen hyväksymistä. Sopimus astuu voimaan 1.8.2025

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

142

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö tie- ja lupajaoston päätöksestä
28.11.2024 § 70**

KH 19.05.2025

478/02.05.00.00/2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kunnanhallitusta oheisen valituksen johdosta hankkimaan tie- ja lupajaoston lausunnon, liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja liittämään asiakirjoihin selvityksen siitä, onko maksujen määrittämisestä tehty erikseen muutoksenhakukelpoinen päätös.

Samalla kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiasta.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 23.5.2025.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tie- ja lupajaoston asiasta antaman lausunnon (liite) ja lähettää sen edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Kunnanhallituksella ei ole asiasta lausuttavaa.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

143
Sysmän kunnan vuoden 2024 henkilöstöraportti

KH 19.05.2025

209/01.00.02/2025

Sysmän kunnassa henkilöstötilinpäätöksiä/henkilöstöraportteja on koottu vuodesta 2005 alkaen. Henkilöstöraportti 2024 on laadittu soveltuvien osien Kunnallisen työmarkkinalaitoksen henkilöstöraporttisuosituksen (2004) mukaisin tunnusluvuin ja sisältörakentein. Asiakirja on raportti henkilöstön nykytilasta sisältäen mahdollisuuksien mukaan vertailutietoa edellisvuodelta.

Tiedot on kerätty pääosin kunnan palkkahallinnon tietojärjestelmästä. Tietolähteenä on käytetty myös Kuntien eläkevakuutuksen tietoja, osin myös muita tietolähteitä.

Raportissa tiedot esitetään koko kunnan tasolla, toimialoittain tai ammattiluokittain. Keskeiset tunnusluvut esitetään mahdollisuuksien mukaan erikseen miehistä ja naisista tasa-arvolainsäädännön mukaisesti.

Henkilöstöraportti on laadittu Sysmän kunnassa yhteistoimintamenettelyn mukaisesti. Raportti on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 12.5.2025.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sysmän kunnan vuoden 2024 henkilöstöraportin ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

144

Sysmän kunnan hallintosäännön päivitys

KH 19.05.2025

211/00.01.01.00/2025

Johtoryhmä sekä muita viranhaltijoita on päivittänyt Sysmän kunnan hallintosääntöä.

Päivitystyötä on ollut ohjaamassa USO8 verkoston kautta FCG:n johtava konsultti. Kuntaliiton hallintosääntömallia 2023 on osittain käytetty pohjana tehdyille muutoksille.

Hallintosäännön liitteenä on lisäksi taulukko: Toimivalta hallintoasioissa ja toiminnan järjestämiseen liittyen.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn hallintosäännön. Hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2025.

Hallintosääntöön ja toimivaltataulukkoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

145

Sysmän kunnan hankintaohjeen päivitys

KH 19.05.2025

210/00.01.01.00/2025

Sysmän kunnan hankintaohjetta on päivitetty viranhaltijoiden toimesta. Hankintaohjeeseen on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- vähäisten hankintojen euromäärän tarkistus
- hankinnan valmisteluun ja asiakirjojen säilyttämiseen lisäykset

Lisäykset tekstiin on tehty sinisellä värillä ja poistettavat tekstit on merkitty oranssilla värillä.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn hankintaohjeen. Hankintaohje tulee voimaan 1.6.2025.

Päätös

146**Kuntien yhteisten toimielinten perustaminen, ympäristölautakunta**

KH 19.05.2025
231/00.04.01/2025

Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä.

Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

- 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta;
- 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä;
- 3) tuottamistavasta;
- 4) tuottamisen valvonnasta;
- 5)viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Seudullisen lupa- ja valvontatoiminnan kehittämistä on valmisteltu syksystä 2024 alkaen mm. viranomaisneuvotteluilla yhdessä Heinolalan, Hartolan ja Sysmän kanssa. Myös litti on ollut keskusteluissa mukana, mutta jättäytynyt valmisteluista pois. litin palvelusopimusta jatketaan nykyisen mallin mukaisesti.

Yhteistyötä kuntien kesken on tehty jo aiemminkin toiminnallisesti kun Heinola on hoitanut palvelusopimukseen perustuen mm. Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelun tehtäviä sekä Hartolan rakennusvalvonnan tehtäviä. Yhteistyö on perustunut ns. palvelusopimusmalliin ilman järjestämisvastuun siirtoa ja kuntien omat toimielimet ovat vastanneet palvelutoimintaan liittyvästä päätöksenteosta.

Yhteistyön kehittämisen tavoitteeksi on nyt neuvottelujen pohjalta valmisteluissa määriteltä myös järjestämisvastuun siirtämisen selvittäminen ja yhteisen toimielimen perustaminen Heinolaan, jolloin Heinola toimisi ns. vastuukuntana.

Huhtikuussa 2025 osana valmistelua on pidetty poliittisia neuvotteluja ja päädytty siihen, että perustetaan ympäristönsuojeluntehtäviä varten yhteinen ympäristölautakunta Heinolan, Sysmän ja Hartolan kanssa sekä Heinolan ja Hartolan

19.05.2025

rakennusvalvontatehtäviä ja päätöksentekoa varten ympäristölautakunnan alainen rakennusvalvontajaosto.

Neuvottelujen perusteella on sovittu, että ympäristölautakunta koostuu Heinolan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä ja Sysmä 3 jäsenestä (yhteensä 13 jäsentä).

Rakennusvalvontajaosto puolestaan koostuu Heinolan ympäristölautakunnan 7 jäsenestä sekä Hartolan 3 jäsenestä (yhteensä 10 jäsentä). Sysmän kunta vastaa omasta rakennusvalvonnastaan edelleen itsenäisesti, eikä ole yhteisessä toimielimessä tässä vaiheessa mukana.

Yhteisestä toimielimestä säädetään kuntalain 51 ja 52 §:issä. 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Yhteisen toimielimen perustamisesta tulee sopia yhteistoimintasopimuksella. Kuntalain 52 §:n mukaan yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) yhteisen toimielimen tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
- 2) yhteisen toimielimen kokoonpanosta ja muiden kuntien oikeudesta valita toimielimen jäseniä;
- 3) kustannusten perusteista ja jakautumisesta;
- 4) sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämään asiaa käsiteltäväkseen.

Keskeistä yhteisen toimielimen osalta on myös järjestämis- ja päätösvallan siirtyminen vastuukunnalle. Tämä tarkoittaa mm. hallintosäännön muutoksia, jossa Heinolan kaupungin hallintosääntöä johtamisjärjestelmän ja siihen liittyvän toimivallan osalta siten, että Heinola vastuukuntana vastaa ympäristönsuojelun sekä rakennusvalvonnan tehtävien järjestämisestä. Lisäksi yhteisille toimielimille tulee varata talousarvioon määrärahat toiminnalle kustannusjaon perusteiden mukaisesti.

Asian eteneminen -prosessi

Nyt tehtyjen valmistelujen pohjalta on yhteisymmärrys asian edistämisestä ja on tarkoituksenmukaista, että prosessia viedään eteenpäin siten, että kunnat hyväksyvät yhteistoimintasopimuksen,

Kunnanhallitus

19.05.2025

jossa sovitaan kuntalain mukaisesti mm. kustannustenjaosta ja toimielimistä.

Yhteistoimintasopimuksella kunnat sitoutuvat toimielimen perustamiseen ja järjestämisvastuun siirtoon, Hartola sekä ympäristönsuojelun että rakennusvalvonnan osalta ja Sysmä ympäristönsuojelun tehtävien osalta. Sitoumusten jälkeen hyväksytään hallintosäännön muutokset ja talousarvio. Tavoitteena on, että järjestämisvastuu siirretään 1.1.2026 alkaen, jolloin myös yhteiset toimielimet aloittavat toimintansa. Heinolan valtuusto hyväksyy uuden mallin mukaisen hallintosäännön syksyllä ja valitsee jo nyt sovitun mukaisesti jäsenet uusiin toimielimiin.

Valmistelija

Nimi: Lasse Pelttonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että käytyjen neuvottelujen ja kuntien yhteisen valmistelun pohjalta

1. valtuusto hyväksyy ympäristönsuojelun järjestämisvastuun siirron Heinolan kaupungille 1.1.2026 alkaen

2. ja hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

Päätös

147

Otamon toimintakeskuskiinteistön 781-411-2-291 myynti

KH 19.05.2025
219/02.07.00/2025

Otamon toimintakeskus 781-411-2-291 on 1980-luvun puolivälissä matalaperusteiselle maanvaraiselle laatalle rakennettu puurunkoinen, profiilipeltipinnoitteinen, loivaharjakatteinen hallirakennus. Toimitiloissa on järjestetty kuntouttavaa työtoimintaa ja kehitysvammaisten päivätoimintaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueen toimesta. Toimitiloissa on koettu henkilökunnan mukaan sisäilmahaittoja jo vuosia. Kohteessa on myös ollut vesivahinkoja, joita on erinäisin tavoin pyritty korjaamaan.

Sysmän kunta on remontoanut kiinteistöä vuosina 2019–2020. Tuolloin on mm. uusittu seinärakenteita ulkoapäin, ulkovuori, paikoin vaurioituneita eristeitä ja runkorakenteita, sekä paikoin korjattu höyrynsulkua. Kattopinnoite on uusittu ja myös asennettu aiemmin puuttunut aluskate, lisäksi on myös poistettu yläkautta vaurioituneita yläpohjaeristeitä. Toimistotiloissa on tehty sisäpuolisesti korjauksia, mm. lattia- ja kattopinnoitteet on uusittu, ja seiniä maalattu.

Sysmän kunnan toimitilaohjelma vuosille 2024- 2025 on valmistunut 22.10.2024. Toimitilaohjelmassa todetaan, että Sysmän kunta haluaa kehittää kiinteistönpitoaan kestävästi ja pitkäjänteisesti.

Toimitilaohjelmassa myytäväksi vuodelle 2025 on esitetty Otamon toimintakeskuksen kiinteistö, jonka ylläpitokustannukset vuositasolla ovat noin 54.300 euroa. Otamon toimintakeskuksessa vuokralla oleva Päijät-Hämeen hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen päättyväksi 28.2.2025. Kiinteistö vaatisi mittavat remontit, jotta se soveltuisi käyttöön, eikä kunnalla ole tällä hetkellä tarvetta ko. rakennukselle.

Toimintaympäristövaliokunta on ehdottanut kokouksessaan 18.12.2024 § 70 kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Otamon toimintakeskuksen kiinteistön myyntiin laitton vuonna 2025.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 30.12.2024 § 298, toimintaympäristövaliokunnan ehdotuksen Otamon toimintakeskus kiinteistön myynnistä vuoden 2025 aikana.

Otamon toimintakeskus kiinteistö laitettiin myyntiin huutokaupat.com palveluun 28.2 -29.4 väliseksi ajaksi, ja määräaikaan mennessä siitä saatiin korkein tarjous, 60 200 euroa. Korkeimman tarjouksen teki Mika Tarvaala; Tarmix Oy, Y-tunnus: 0963282-1

Kunnanhallitus

19.05.2025

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Otamon toimintakeskuksen kiinteistön Tarmix Oy:lle hintaan 60 200 euroa.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta
Kunnanhallitus

§ 35

05.05.2025
19.05.2025

148

Lukion kansainvälisten opiskelijoiden valtionosuudet

HYVINVV 05.05.2025 § 35

Suomen hallitus on esittänyt puoliväliriihessä 2025, että lukuvuodesta 2026-2027 alkaen EU:n ulkopuolisten opiskelijoiden opetuksen rahoitus ei tapahtuisi enää valtionosuuksien vaan nuorten itse maksamien lukuvuosimaksujen kautta. Esitys on perusteltu säästöillä eikä valtionosuuksien poistamisen vaikutuksia ole selvitetty.

Useat Suomen kunnat ja niiden lukiot esittävät opetusministerille, että ennen päätöstä koulutuksenjärjestäjien valtionosuuden poistamisesta EU:n ulkopuolelta tulevien opiskelijoiden osalta tehdään vaikutusten ennakkoarviointi (EVA). EVA:ssa esitetään huomioitavaksi mm. valtionosuuksien määrän vähentymisen seuraukset pienten kuntien mahdollisuuksiin ylläpitää lukiokoulutusta, mahdolliset lukiokoulutustarjonnan loppumisen seuraukset pienten kuntien perusopetuksen laadulle sekä kansainvälisten opiskelijoiden sijoittuminen suomalaiseen yhteiskuntaan, jatkokoulutukseen ja/tai työelämään. Allekirjoittaneet sitoutuvat osallistumaan omasta lukiosta valmistuneiden opiskelijoiden jatko-opintoseurantaan.

Valmistelija

Nimi: Simo Sinervo
Tehtävänimike: rehtori
Puh: 044 713 4542
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta esittää Sysmän kunnanhallitukselle, että Sysmän kunta allekirjoittaa opetusministerille osoitetun esityksen kuntana ja sitoutuu osallistumaan omalta osaltaan Sysmän lukiosta valmistuneiden opiskelijoiden jatko-opintoseurantaan.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KH 19.05.2025
221/00.04.00/2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sysmän kunta allekirjoittaa opetusministerille osoitetun esityksen kuntana ja sitoutuu

Hyvinvointivaliokunta
Kunnanhallitus

§ 35

05.05.2025
19.05.2025

osallistumaan omalta osaltaan Sysmän lukiosta valmistuneiden opiskelijoiden jatko-opintoseurantaan.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta
Kunnanhallitus

§ 30

05.05.2025
19.05.2025

149

Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

HYVINVV 05.05.2025 § 30

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kuntien lakisääteinen tehtävä (mm. kuntalaki 410/2015, terveydenhuoltolaki 1326/2010). Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Vuosittain laaditaan hyvinvointikertomuksen vuosiraportti ja kerran valtuustokaudessa laaja hyvinvointikertomus. Edellinen laaja hyvinvointikertomus on vuosilta 2017-2020. Viimeisin vuosiraportti on laadittu 2023.

Valtuustokauden alussa laaditussa hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2021-2025 on noudatettu Päijät-Hämeessä yhteisesti sovittuja hyte-kärkiä, jotka ovat:

1. Osallisuus ja yhteisöllisyys
2. Mielen hyvinvointi
3. Arjen turvallisuus
4. Päihteettömyys ja terveelliset elintavat

Kullekin kärjelle on suunnitelmassa kirjattu tavoitteita ja toimenpiteitä, joiden avulla on pyritty mahdollistamaan kuntalaisten laaja ja kokonaisvaltainen hyvinvointi. Hyvinvointikertomuksessa 2021-2025 kuvataan tehtyjä toimenpiteitä hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä avataan kunnan hyte-työn rakennetta ja toteutumista.

Hyvinvointikertomus 2021-2025 ei sisällä hyvinvointisuunnitelmaa tulevalle valtuustokaudelle. Sysmän hyvinvointisuunnitelma tulevalle valtuustokaudelle laaditaan vuoden 2025 aikana.

Valmistelija

Nimi: Tuija Pessa
Tehtävänimike: Hyvinvointipäällikkö
Puh: 044 713 4533
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta hyväksyy liitteenä olevan Sysmän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Hyvinvointivaliokunta
Kunnanhallitus

§ 30

05.05.2025
19.05.2025

Päätös

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että hyvinvointipäällikkö Tuija Pessa esitteli asiaa kokouksessa.

KH 19.05.2025
191/12.06.00/2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Sysmän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

150

Kunnanvaltuuston kokousten videointi

KH 19.05.2025

215/07.02.00/2025

Kunnanvaltuuston kokoukset on videoitu 13.11.2017 alkaen. Kokouksia on voinut katsoa suorina lähetyksinä sekä myöhemmin videolta. Näyttökertojen lukumäärä osoittaa, että kuntalaiset ovat kiinnostuneita kunnallisesta päätöksenteosta, vaikka eivät saapuisikaan kokouspaikalle.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokousten videointia jatketaan valtuustokauden 2025 - 2029 ajan siten, että video on nähtävissä reaaliaikaisesti kokouksen aikana sekä kahden vuoden ajan linkki videoon on kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

151

Keskisen ranta-asetemakaavamuutoksen hyväksyminen

KAAVTMK 12.02.2025 § 6

Ranta-asetemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Sysmän kunnan pohjois-osassa, Päijänteeseen Judinsalonselän itärannalla. Kaavan suunnittelualue muodostuu Keskisen tilan 781-416-3-123 ranta- ja vesialueista sekä tilojen Lökkiluoto 781-416-3-152, Anuminkärki 781-416-3-155, Pirttikallio 781-416-3-156 ja Pirtinkärki 781-416-3-157 alueista. Keskisen tilaan kuuluu mm. Anumin, Vihtastensaaren, Kattilasaaren sekä Sydämenlammin ranta-alueita. Suunnittelualueelle on matkaa maanteitse Sysmän kirkonkylältä n. 20 km.

Ranta-asetemakaavan muutos ja laajennus on laadittu huomioiden Sysmän kunnan Päijänteeseen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjaus-vaikutus. Loma-asuntotonttien lukumäärä on määritetty noudattaen rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita ja tonttikohtainen rakennusoikeus on osoitettu rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen kaavamääräyksen mukaisesti.

Kaava-alueelle on laadittu, täydennetty luontoselvitys valmistui 17.1.2025, rakennusinventointi 15.5.2019 ja arkeologinen selvitys kesällä 2024.

Ranta-asetemakaavan muutoksella ja laajennuksella on suunnittelualueelle osoitettu Keskisen maatilan talouskeskuksen alue ja 13 loma-asuntotonttia. Loma-asuntotonttien tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu rantaosayleiskaavan ohjausvaikutus (7 % pinta-alasta ja enintään 500 k-m²) huomioiden 210 - 340 k-m² / tontti. Maatilan talouskeskukselle on osoitettu yhteensä 1560 k-m²:n rakennusoikeus.

Ranta-asetemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulosta on kuulutettu 26.9.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.9.-26.10.2018. Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä: 24.8.- 2.10.2023 ja siitä pyydettiin tarpeelliseksi katsotut lausunnot.

Ehdotus Keskisen ranta-asetemakaavan muutokseksi 5.2.2025 sekä siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen, kaavoittajan vastine luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset ovat liitteinä

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 5.2.2025 päivätyn ehdotuksen Keskisen ranta-asemakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen, kaavoittajan vastineen luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset. Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä pyydettyäksi siitä tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.02.2025 § 57

Keskisen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on laadittu huomioiden Sysmän kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutus. Loma-asuntotonttien lukumäärä on määritetty noudattaen rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita ja tonttikohtainen rakennusoikeus on osoitettu rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen kaavamääräyksen mukaisesti.

Ehdotus Keskisen ranta-asemakaavan muutokseksi 5.2.2025 sekä siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen, kaavoittajan vastine luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset ovat liitteinä.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan 5.2.2025 päivätyn ehdotuksen Keskisen ranta-asemakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvän kaavaselostuksen liitteineen, kaavoittajan vastineen luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitykset. Lisäksi kunnanhallitus päättää asiakirjojen asettamista nähtäville sekä pyydettyäksi niistä tarpeelliset lausunnot.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa kokouksessa.

KAAVTMK 07.05.2025 § 13

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Ranta-asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 20.3. – 18.4.2025. Nähtävänäolon aikana ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry, Päijät-Hämeen liitto, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Lausunnoissa esille nostetut asiat:

- Päijät-Hämeen liitolla ei ollut lausuttavaa.
- Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry toteaa lausuntoon, että kaavatyö on laadittu huolellisesti.
- Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaselostusta tulee korjata ja uusin inventointiraportti 2024 tulisi liittää osaksi kaavan selvitysaineistoa. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta esitetään kaavamääräysten tarkentamista lausunnon mukaiseksi.
- Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kiinteistökohtaisen vesihuollon kaavamääräystä tulisi täsmentää ELY:n esittämän lausunnon mukaiseksi.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus

Ranta-asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

Nähtävillä ollutta kaavaehdotusta muutettiin ainoastaan museon lausunnon perusteella täydentämällä sr-1- kaavamerkinnän määräystä lauseella ” Rakennusta/rakennuksen osaa ei saa purkaa.”

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 13	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Ranta-asemakaavaan tehtyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja ranta-asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä ranta-asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteet:

- Keskisen ranta-asemakaavan kaavakartta kaavaehdotus 24.4.2025
- Keskisen ranta-asemakaavamuutoksen kaavaselostus ja liitteet 1-7 kaavaehdotus 24.4.2025

Valmistelija Nimi: Jani Viisanen
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ranta-asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 24.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.05.2025
235/10.02.03/2023

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Keskisen ranta-asemakaavaehdotuksen 24.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

152

Rapalan ranta-asemakaavan hyväksyminen

KAAVTMK 27.11.2024 § 43

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on käsitellä Rapalan tilaa yhtenä kaavallisena kokonaisuutena. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa Rapalan tilan 781-413-1-143 Päijänteen ranta-alueelle Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen määrä rantarakennuspaikkoja pääasiassa loma-asumiseen. Lisäksi ranta-asemakaavalla pyritään siirtämään Rapalan kartanon maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön Rapalanlammen peltoaukealle Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavassa osoitetut viisi lomarakenuspaikkaa Päijänteen ranta-alueelle.

Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä 7,50 km ja suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 117 ha. Suunnittelualueelta on matkaa Sysmän kirkonkylälle n. 23 km Rapalantien ja Vääksyntien kautta sekä vesitse (Päijänne) n. 15 km.

Ranta-asemakaava sijoittuu kahden eri rantayleiskaavan alueille. Rapalan tilan Päijänteen rannoilla on voimassa Sysmän Päijänteen ranta-alueiden rantaosayleiskaavan muutos, joka tuli pääosin voimaan kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2013. Rapalanlammen ranta-alueet sisältyvät Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavaan, joka on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.5.2009.

Ranta-asemakaavaa varten on laadittu emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma, luonto- ja maisemaselvitys, Rapalan kartanon kulttuuriympäristöselvitys sekä arkeologinen inventointi. Lisäksi alueelle mm yleiskaavojen laatimisvaiheessa on laadittu useita selvityksiä.

Ranta-asemakaavan toteutuessa Rapalan tilan 781-413-1-143 alueelle tulee yhteensä 35 omarantaista tonttia (RA, AO, AO/s), yksi maatilan talouskeskuksen alueen tontti (AM-1/s) sekä kolme erillistä maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettua saunan rakennusala (sa, sa-1). Rakennuspaikojen kokonaismääräksi tulee siten 37,5 Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti laskettuna.

Rantarakentamisen keskimääräiseksi mitoituksesi tulee kaavan toteutuessa 5,00 rakennusyksikköä / todellinen ranta-km ja 6,57 rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Ranta-asemakaavan valmistelu on aloitettu maanomistajan aloitteesta vuonna 2007. Sysmän kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 13.10.2014. Kunnanhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 11.4.2022 ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 19.5.- 20.6.2022 ja siitä pyydettiin tarpeelliseksi katsotut lausunnot. Heinolan kaupunki on hyväksynyt pohjakartan tarkistetussa muodossaan 11.11.2024. Ehdotus Rapalan ranta-asemakaavaksi ja siihen liittyvä selostus liitteineen valmistuivat 18.11.2024 ja ovat liitteinä.

Seuraavat kaavaselostuksen liitteet ovat Sysmän kunnan internetsivuilla:

1. Luonto- ja maisemaselvitys (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy / Petri Parkko 29.1.2022)
2. Emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma (Ympäristösuunnittelu Oy 20.9.2021)
3. Rapalan kartanon kulttuuriympäristöselvitys (Heilu Oy, Kristian Tuomainen, 25.1.2024)
4. Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy, Janne Soisalo, 2023)
5. Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Rapalan ranta-asemakaavaan koskevan kaavoittajan vastineen sekä 18.11.2024 laaditun ehdotuksen Rapalan ranta-asemakaavaksi ja siihen liittyvän selostuksen. Kaavoitustoimikunta esittää edelleen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen ja sen liitteiden hyväksymistä sekä asettamista nähtäville sekä pyydettyäksi niistä tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 09.12.2024 § 280

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa Rapalan tilan Päijänteen ranta-alueelle osayleiskaavojen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen määrä rantarakennuspaikkoja

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

pääasiassa loma-asumiseen. Kaavassa huomioidaan Rapalan kartanon maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja alueen luontoarvot.

Ehdotus Rapalan ranta-asetmakaavaksi ja sitä koskeva selostus liitteineen valmistuivat 18.11.2024.

Ranta-asetmakaavan toteutuessa Rapalan tilan alueelle tulee yhteensä 35 omarantaista tonttia, yksi maatilan talouskeskuksen alueen tontti sekä kolme erillistä maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettua saunan rakennusala.

Kaavaselostusta on täydennetty kaavoitustoimikunnan käsittelyn jälkeen. Luonto- ja maisemavaikutusten arviointia (kohta 5.7.2.) on täydennetty, lisätty kohta 5.7.5 Maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta sekä lisätty sivulle 53 kohta ”Muuta RA-, AO- ja AM-1 – tonttien toteuttamisessa huomioitavaa”.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Rapalan ranta-asetmakaavaa koskevan kaavoittajan vastineen sekä 18.11.2024 laaditun ehdotuksen Rapalan ranta-asetmakaavaksi ja siihen liittyvän selostuksen liitteineen. Samalla kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamista nähtäville sekä pyytää asiakirjoista tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KAAVTMK 07.05.2025 § 14

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Ranta-asetmakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 12.12.2024 – 14.1.2025. Nähtävänäolon aikana ranta-asetmakaavan muutosehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa ja kahdeksan muistutusta. Lausunnon antoivat Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Päijät-Hämeen ympäristöterveys ja Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Lausunnoissa keskeisimpiä esille nostettuja asioita:

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

- Päijät-Hämeen ympäristöterveydellä ei ollut lausuttavaa.
- Sysmän vapaa-ajan asukkaat ry toteaa lausunnossaan, että Rapalan alueen kaavaehdotus lisää alueen elinvoimaisuutta ja yhdistyksen tietojen mukaan alueen vapaa-ajan asukkaat näkevät kaavan luomat mahdollisuudet myönteisenä kehityksenä.
- Kaavaprosessin aikana viranomaisten lausunnoissa on nostettu esiin kartanon alueelle johtavan yleisen tien mahdollinen lakkauttaminen ja muuttaminen yksityistieksi. Kaavahanke ja sen sisältämät suunnitelmat tukevat nähdäksemme tien ylläpitoa yleisenä paikallistienä.
- Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo on todennut seuraavaa:
- Arkeologinen kulttuuriperintö:
- Museo katsoo suunnittelualueen muinaisjäännettietojen olevan ajan tasalla.
- Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema:
- Rapalan kartano, kulttuuriympäristöselvitys (25.1.2024; Heilu Oy) selvityksessä ei ole huomioitu rannoilla sijaitsevia uusia korttelialueita 4-10.
- Kartanopihan itä- ja länsipuolille on kaavaehdotuksessa osoitettu laajat rakennusalat uudelle rakentamiselle ja vanhan rakennuskannan säilymistä ei kaavahedotuksessa ole erikseen huomioitu. Perustelut edellä mainittujen rakennusten huomiotta jättämiselle puuttuvat myös kaavaselostuksesta.
- Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miksi oleva kartanon piha-alueella sijaitseva kellari tai edelleen käytössä oleva navetta ovat jääneet ilman suojelumerkintää. Kaavaehdotusta tulisi edellä lueteltujen rakennusten osalta tarkistaa.
- Mary 2024 -inventoinnin mukaan kartanoalueella on suuri maisemallinen merkitys kulttuurivaikuttaisen luonnonmaisemana. Kaavan mahdollistama merkittävä rakennusoikeus tulee väistämättä vaikuttamaan alueen maisemakuvaan ja -arvoihin erityisesti tiheään kaavoitetun Ruokoniemen osalta. Vaikutusten arviointia tulee tältä osin tarkentaa.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

- Museon näkemyksen mukaan kaava-alueelle suunniteltu rakentaminen voi aiheuttaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan häviämisen ja muuttaa alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja peruuttamattomasti. Kartanoalueen kulttuurihistoriallinen todistusvoimaisuus ja informatiivisuus ohenee.
- Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:
- Luonto:
- Liito-oravan esiintymisalueilla (luo-1) sijaitsee myös ohjeellisia ajoyhteyksiä, ja ELY-keskus suosittelee edelleen, että kaavan yleismääräyksissä huomioidaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat niin että, mikäli kulkuyhteydet poikkeavat luo-1-alueilla kaavassa osoitetuista sijainneista, tulee tarkistaa, ettei kulkuyhteydellä sijaitse lisääntymis- ja levähdyspaikkaa lähipuineen.
- Liikenne:
- Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen tekemän selvityksen (2024) mukaan kaava-alueella sijaitseva Rapalantien maantiejakso on osa laajempaa maantietä 15034 koskevaa kokonaisuutta, jossa hallinnollista luokitusta tullaan tarkastelemaan lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 95 a §:n mukaisesti. Kaava-alueella sijaitsevan maantieosuuden hallinnollinen luokka ei muutu kaavan saadessa lainvoiman ja hallinnollista luokkaa koskevat toimenpiteet tullaan käsittelemään yhtenä laajana kokonaisuutena.
- Kulttuuriympäristö:
- Rakennetun ympäristön suojelumerkintöjen ja -määräysten tulisi olla yksiselitteisiä sekä riittävän tarkkoja vastaamaan asemakaavalle asetettuja MRL 54§ mukaisia sisältövaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisen osalta. Rakentamista tulee ohjata siten, että alueen arvot voidaan riittävällä tavalla turvata.
- Vaikutuksia kartanon alueelle on kuvattu vain osittain. Vaikutusten arviointia maisemaan ja kartanon alueeseen kokonaisuutena tulee laajentaa.
- Vaikutusten arvioinnissa tulisi huomioida myös yleiskaavaa varten laaditussa selvityksessä esiin tuotu Ruokoniemi

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

luonnontilaisena kokonaisuutena. Erityisesti pienten niemenkärkien osoittaminen rakentamiselle vaikuttaa maisemaan erityisen voimakkaasti Ruokonien alueella, jolloin kyseiset rakennuspaikat tulee jättää rakentamisesta vapaiksi.

- Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Kaavojen ilmastovaikutusten laadullisessa arvioinnissa ja tunnistamisessa voidaan hyödyttää esimerkiksi KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Työkalulla tehty arviointi on hyvä sisällyttää kaava-aineistoon kokonaisuudessaan liitteeksi.
- Muistutuksissa esille nousseita asioita:
- Useammassa muistutuksessa nostetaan esille kaava-alueella sijaitseva yleinen tie ja huoli yleisen tien mahdollisesta lakkauttamisesta.
- Muistutuksissa todetaan lisäksi liito-oravien elinympäristöt, liikenteelliset kysymykset ja rakennuspaikkojen sijoittelu.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus

Ranta-asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

Täydennettiin/täsmennettiin AM-1/s-, AO/s- ja LV-2/s- alueiden rakennusten säilymisen turvaavia kaavamerkintöjä (sr, sr-1).

Lisättiin rakennusten säilymisen turvaava sr-1- kaavamerkintä (Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä kulttuurimaiseman kannalta arvokas rakennus).

Rapalan kartanon navetalle, riihelle, uimahuoneelle, metsänvartijan asunnolle ja entisille torpille. Kaavalla määrätään, että sr-1-merkinnällä osoitettua rakennusta ei saa purkaa. Ja että rakennuksen julkisivuun ja vesikattoon tehtävät korjaustyöt ja muutokset tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet huomioiden. Korjaus ja -muutostöistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Lahden museot) lausunto. Lisäksi kartanon puistoalueella sijaitsevalle maakellarille lisättiin sr- kaavamerkintä.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Ruokoniemen länsiosan niemekkeeseen osoitettu korttelin 7 loma-asuntotontti siirrettiin korttelin 5 eteläosaan/eteläpuolelle (korttelin 5 tontiksi 5), missä ei ole huomioitavia luonto-, tai maisema-arvoja. Ruokoniemen länsiosan niemeke osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi ja niemekkeen rantavyöhyke osoitetaan luonnonmukaisena säilytettäväksi alueen osaksi, jolla mm. puusto tulee säilyttää.

Ruokoniemen korttelin 6 tontin 4 rajausta täsmennettiin siten, että liito-oravan elinympäristön alue (luo-1) jää tonttialueen ulkopuolelle.

Lisättiin luonnonmukaisena säilytettävän alueen osan kaavamerkintöjä maisemallisesti tärkeille rannanosille.

Kaavan yleismääräyksiin lisättiin vielä toteutumattomien ohjeellisten ajoyhteyksien toteutusta luo-1- alueilla ohjaava kaavamääräys.

Rapalantien maantiealue rajattiin pois kaava-alueesta (kaava-alueen ulkopuolelle).

Ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja ranta-asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä ranta-asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteet:

- Rapalan ranta-asemakaavakartta kaavaehdotus 22.4.2025
- Rapalan ranta-asemakaava kaavaselostus kaavaehdotus 22.4.2025
- rapalan ranta-asemakaavan kaavaselostuksen liitteet 1-9 kaavaehdotus 22.4.2025

Valmistelija Nimi: Jani Viisanen
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ranta-asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen. Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ranta-asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Kaavoitustoimikunta	§ 43	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 280	09.12.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

KH 19.05.2025
24/10.02.03/2022

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Rapalan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.4.2025 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta	§ 42	27.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	12.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 15	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

153

Koulun alueen asemakaavan muutosehdotus

KAAVTMK 27.11.2024 § 42

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan taajamakeskuksessa. Suunnittelualue on Sysmän kuntakeskuksen taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevat uudet Sysmän yhtenäiskoulun ja lukion rakennukset, pienkerrostaloja sekä muutama erillispientalo. Suunnittelualueutta halkoo Leppäkorventie. Suunnittelualueella sijaitsee lisäksi Sysmän terveyskeskus, Fimlabin laboratorio sekä Attendo Kaislan hoivakoti, joka tarjoaa tehostettua palveluasumista ikäihmisille. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee Sysmän entinen palvelutalo uimahalleineen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä pientalovaltaisiin asuinalueisiin. Etelässä ja lounaassa suunnittelualueutta rajaavat Vaihkylläntie ja Pajulantie, idän suunnalla Toivolantie ja pohjoisen suunnalla Kortetie ja Kaislatie.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 19.5.2019) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Alueella on voimassa Sysmän taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus, jonka lainvoimaisuudesta on kuulutettu 9.6.2021. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin julkisten palvelujen alueeksi.

Koulun alueen asemakaavamuutoksen tavoitteena on huomioida uusi koulu sekä todeta liikuntapuiston rakentaminen jo puretun tilapäisen koulun paikalle. Kaavamuutoksessa Pajulantien katualuetta laajennetaan uudelle päiväkodille asti sekä tarkastellaan yleisen tien alueen (Leppäkorventien) muuttamista katualueeksi. Asemakaavamuutoksella suunnitellaan puiston alueen käyttö-tarkoitukset, poistetaan nykyinen ET-alue sekä tarkastetaan alueen suojaviheralueiden tarve. Kaavamuutoksessa mahdollistetaan entisen päiväkodin käyttötarkoituksen muutos ja tarkastetaan purettujen, yleiskaavassa suojeltavaksi merkittyjen asuinkerrostalojen kaavamerkinnot.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 18, 27 ja 168 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Kunnanhallitus teki 13.11.2023 päätöksen Koulun alueen asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä hyväksyi osallistumis-

Kaavoitustoimikunta	§ 42	27.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	12.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 15	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

ja arviointisuunnitelman 2023. Osallistumis- ja arvoitusuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023 alkaen.

Kunnanhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 10.6.2024. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 13.6. - 30.8.2024 ja siitä pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheen vastineraportti valmistui 18.11.2024. (liitteenä)

13.10.2023 laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 5.11.2024 (liitteenä) . Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 24.1.2024 ja arkeologinen inventointi valmistui lokakuussa 2024 (liite). Muilta osin Sysmän taajaman osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä on laadittu kattava selvitysaineisto, jota hyödynnetään tässä kaavatyössä.

Pohjakartan täydentäminen ja sen hyväksyminen ovat vireillä kartoitustyön aikana tulleista muutoksista johtuen (urheilukenttä ja koulun kota).

Ehdotus Koulun alueen asemakaavaksi ja siihen liittyvä kaavaselostus sekä kaavoittajan vastine valmistuivat 18.11.2024.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 18.11.2024 laaditun ehdotuksen Koulun alueen asemakaavan muutokseksi, siihen liittyvän kaavaselostuksen ja kaavoittajan vastineen lukuunottamatta kortteleiden 27 ja 168 välisiä virkistysalueita. Ennen kaavaehdotuksen esittämistä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi tulisi selvittää virkistysalueen liittämistä korttelialueisiin. Muutokset voidaan tehdä ilman uutta käsittelyä kaavoitustoimikunnassa. Esitetään kaavaehdotuksen asettamista nähtäville sekä siitä pyydettyä tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Esitettiin sr-merkinnän poistamista entisen vanhainkodin osalta. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

KAAVTMK 12.02.2025 § 2

Kaavaehdotukseen päädyttiin tekemään merkittäviä muutoksia, josta syystä katsottiin tarpeelliseksi käsitellä asia vielä uudelleen kaavoitustoimikunnassa.

Kaavoitustoimikunta	§ 42	27.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	12.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 15	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

28.1.2025 laadittuun korjattuun kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset

- Korttelissa 368 Terveysaseman ja vanhainkodin alueet muotoiltiin siten, että käytössä olevat maa-alueet olisi tulevaisuudessa siirrettävissä SOTE –yhtymän hallintaan. Puistoalueita rajattiin uudelleen tarkoituksenmukaisimmiksi ja lisättiin yleinen pysäköintialue. Tieyhteyttä terveysasemalle muutettiin kääntöpaikan mahdollistavaksi kaduksi.
- Korttelissa 18 a olleiden rakentamattomien korttelinosien kaava muutettiin rakennusten sijoittelun ja kaavamerkinnän mukaan joustavammaksi. Lisättiin viheryhteys Leppäkorventieltä puistoalueelle.
- Kaava-alueen rakennussuojelumerkintöjä tarkennettiin yleiskaavan, kunnan tilaohjelman ja ilmastotavoitteiden mukaisiksi.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 28.1.2025 päivitetyn kaavaehdotuksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Ennen asian käsittelyä kaavakarttaan tehdään vähäisiä korttelialueiden sisäisiä muutoksia ja kaavaselistusta korjataan uuden kaavakartan mukaiseksi. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KAAVTMK 07.05.2025 § 15

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaluonnos oli nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 13.6.–30.8.2024 välisenä aikana. Lausuntoja tuli yhteensä kolme kappaletta. Mielenpitoja ei saatu. Saadut lausunnot ja palaute on koottu luonnosvaiheen vastineraporttiin, joka on kaavaselistuksen liitteenä.

Kaavakonsultti on tehnyt kaavaehdotusaineistoon kunnan esittämät korjaustoimenpiteet ja kaavaehdotusaineisto on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaavoitustoimikunta	§ 42	27.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	12.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 15	07.05.2025
Kunnanhallitus		19.05.2025

Liitteet:

- Kaavakartta kaavaehdotus 2.4.2025
- Kaavaselostus kaavaehdotus 2.4.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.4.2025
- Luonnosvaiheen palauteraportti (lausunnot ja kaavanlaatijan vastineet) 2.4.2025

Valmistelija Nimi: Jani Viisanen
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy 2.4.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä asetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville.

asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.05.2025
435/10.02.03/2023

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy koulun alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 16

07.05.2025
19.05.2025

154

Kulttuuriympäristötyöryhmän perustaminen

KAAVTMK 07.05.2025 § 16

Lahden museon edustaja on esittänyt sysmän kunnalle kulttuuriympäristötyöryhmän perustamista. Työryhmä on toiminnassa useassa Päijät-Hämeen kunnassa (Hollola, Kärkölä, Iitti, Asikkala) ja työryhmän toiminta on ollut tuloksellista.

Työryhmä on kokoontunut pääsääntöisesti kahdesti vuodessa, keväällä ja syksyllä. Museon puolelta mukana ovat rakennustutkija ja alueellinen museotutkija, mahdollisuuksien mukaan myös korjausrakentamisen asiantuntija. Kunnasta osallistuvat yleensä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan edustajat, kulttuuripuolen vastuuhenkilöt sekä paikallis- tai kotiseutumuseoiden edustajat.

Ajankohtaiset käsiteltävät aiheet liikkuvat rakennetun kulttuuriympäristön eri kerroksissa, mukaan lukien kaava-asiat, rakennusvalvonnan ajankohtaiset sekä museon (tai museoiden) tiedotettavat asiat, kuten esimerkiksi rakennusperinnön korjaamiseen tarkoitettujen avustusten haut. Myös julkista taidetta koskevia asioita käsitellään.

Puheenjohtaja ja sihteeri ovat yleensä kunnasta. Museo voi laatia asialistan ja toimittaa sen kuntaan ennen kokousta, käytännöt näissä hiukan vaihtelevat. Työryhmän tarkoitus on toimia ensisijaisesti kunnan tukena ja apuna kulttuuriympäristöä koskevissa asioissa. Ennakoivalla ja oikea-aikaisella yhteistyöllä vältetään parhaassa tapauksessa pitkittyneet prosessit.

Valmistelija

Nimi: Jani Viisanen
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kuntaan perustetaan kulttuuriympäristötyöryhmä Lahden museon esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen

KH 19.05.2025
207/00.04.02/2025

Kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 16

07.05.2025
19.05.2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa kulttuuriympäristötyöryhmän
Lahden museon esityksen mukaisesti ja nimeää työryhmän jäsenet.

Päätös

155
Ilmoitusasiat

KH 19.05.2025

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

156

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 19.05.2025

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	5.5.2025	12.5.2025
Toimintaympäristövaliokunta	-	-

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus

19.05.2025

157

Ajankohtaiset asiat

KH 19.05.2025

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

19.05.2025

Muut asiat

KH 19.05.2025

Kunnanhallitus

Aika 19.05.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
159	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Päijät-Hämeen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan Hollolan kunnan valtuuston toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027	2
160	Jäsenen ja varajäsenen valitseminen ympäristöterveyslautakuntaan valtuustokaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2029	5

159**Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Päijät-Hämeen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan Hollolan kunnan valtuuston toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027**

KH 19.05.2025

246/00.00.01.06/2025

Hollolan kunnan hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa työllisyyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi
- Iitti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäsenenä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Kunnanhallitus

19.05.2025

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se nimeää yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Päijät-Hämeen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan.

Päätös

160**Jäsenen ja varajäsenen valitseminen ympäristöterveyslautakuntaan valtuustokaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2029**

KH 19.05.2025

245/00.00.01.06/2025

Hollolan kunnan hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa ympäristöterveyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Lautakunnassa on Hollolalla kolme varsinaista jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi varsinaisista jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Heinolan ja Orimattilan kaupungeilla on kummallakin kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Kaupungit nimeävät kaksivuotiskausittain vuorotellen varapuheenjohtajan.

Asikkalalla ja Iitillä on kummallakin yksi jäsen ja yksi varajäsen.

Kärkölällä ja Padasjoella sekä Sysmällä ja Hartolalla on yksi jäsen ja yksi varajäsen kaksivuotiskausittain vuorotellen.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat. Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kunnanhallitus

19.05.2025

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se valitsee ympäristöterveyslautakuntaan yhden varajäsenen ajalle 1.6.2025 – 31.5.2027 ja yhden varsinaisen jäsenen ajalle 1.6.2027 – 31.5.2029.

Päätös