

Ostotarjous kiinteistöstä 781-409-6-465

KH 24.02.2025 § 51

Antti Saarinen on tehnyt ostotarjouksen kiinteistöstä 781-409-6-465 Lakeantaus.

Kiinteistön pinta-ala on 2,270 ha, ja se on osa entisen Ravioskorven koulun tonttia. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia. Kiinteistö rajoittuu Saarisen omistamaan Ristialho nimiseen tilaan.

Ostotarjous on 18 000 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja varainsiirtoverosta.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: Tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Sysmän kunta myy kiinteistön Lakeantaus 781-409-6-465 Antti Saarille 18 000 eurolla. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja varainsiirtoverosta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Mika Järvinen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen asianosaisuus.

KH 16.06.2025 § 173
77/02.07.00/2025

Kunnanhallituksen kokouksen 24.02.2025 jälkeen on käynyt ilmi, että asian valmistelussa on tapahtunut virhe, josta nykyiset viranhaltijat eivät olleet tietoisia asian puutteellisen dokumentoinnin johdosta. Vuonna 2022 kiinteistöstä 781-409-6-465 Lakeantaus, oli ollut kiinnostunut toinenkin ostaja, mutta asian valmistelu oli jäänyt kesken.

Millä tavalla kunnan tulisi asia ratkaista? Yksi vaihtoehto tietenkin on se, että kunta päättää pitää kiinteistön itsellään, eikä myy aluetta. Jos kunta päätyy myymään, mikä olisi oikea toimenpide, joka olisi myös juridisesti pitävä? Asian käsittely on alkanut vuonna 2022 ja asian käsittely on siis edelleen kesken.

Vallitsevassa tilanteessa selkeintä olisi, että kunta päättää, ettei se myy tällä hetkellä kiinteistöä kenellekään tai järjestää asiasta kuntalain 130 §:ssä tarkemmin tarkoitetun julkisten tarjouskilpailun, johon voi osallistua kuka tahansa ja jos kiinteistö päätetään

tarjouskilpailun jälkeen myydä, niin se myydä sille, joka siitä on eniten tarjonnut. Tällä menettelyllä varmistetaan, että kaikilla on mahdollisuus tehdä tarjous kiinteistöstä ja tarjoajia käsitellään yhdenvertaisesti tarjouskilpailussa ja kiinteistön myynnissä.

Valmistelija Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus kumoaa 24.02.2025 § 51 tekemänsä päätöksen ja palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.