

Sysmän kunnan purettavat kiinteistöt 2025, urakoitsijan valinta

KH 14.07.2025 § 207
309/02.08.00/2025

Sysmän kunta purkaa Päiväkoti Kastellin, Vanhan Vanhainkodin sekä entisen Talasniemen sahan alueen rakennukset vuoden 2025 aikana.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.12.2024 § 298 hyväksynyt Päiväkoti Kastellin ja Vanhan Vanhainkodin purkamisen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.04.2025 § 117 hyväksynyt entisen Talasniemen sahan alueen rakennusten purkamisen. Sysmän kunnan talousarvioon vuodelle 2025 on esitetty Päiväkoti Kastellin purkamiseen 50 000 euroa ja Talasniemen alueen rakentamiseen 500 000 euroa. Kunnanvaltuusto on kokouksessa KV 26.5.2025 § 32 hyväksynyt lisätalousarviossa Vanhan Vanhainkodin purkamiseen määrärahan 210 000 euroa.

Hankinta on kilpailutettu Cludia-tarjouspalvelussa (Hilma) 29. toukokuuta - 18. kesäkuuta 2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen Lotus Demolition Oy:n veroton urakkahinta on 320 232 euroa (alv 0 %).

Tekninen toimi on pitänyt Lotus Demolition Oy:n kanssa 1.7.2025 selonottoneuvottelun. Neuvottelussa todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen, tilaajavastuut ja pätevyysvaatimukset, vakuudet ja vakuutukset ovat kunnossa. Urakkaan käytettävissä olevat resurssit ovat urakoitsijan mukaan riittävät ja urakan tarjouspyynnössä määritelty toteutusaikataulu on toteutuskelpoinen.

Valmistelija

Nimi: Ebba Blomqvist
Tehtävänimike: Tekninen asiantuntija
Puh: 044 713 4538
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: Tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Lotus Demolition Oy:n tarjouksen 320 232 euroa (alv 0 %) ja valitsee Lotus Demolition Oy:n urakoitsijaksi Sysmän kunnan purettavien kiinteistöjen purkamiseen. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että tekninen johtaja Timo Lauri esitteli asiaa kokouksessa.