

## Maankäytön suunnittelijan viran perustaminen

KH 08.09.2025 § 255  
368/01.01.00.00/2025

Sysmän kunnassa on kasvavia tarpeita maankäytön suunnittelun ja kehittämisen saralla. Kunnan rakenteessa tapahtuneet muutokset, asukkaiden kasvavat odotukset sekä muuttuvat lainsäädännölliset velvoitteet edellyttävät entistä ammattitaitoisempaa ja systemaattisempaa maankäytön hallintaa. Näistä syistä maankäytön suunnittelijan tehtävän muuttaminen viraksi on nyt ajankohtaista ja perusteltua myös Sysmässä. Tehtävään liittyy julkisen vallan käyttöä ja virkavastuuta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä ympäristönsuojelulaki asettavat kunnille laajat velvoitteet maankäytön suunnitteluun, kaavoitukseen ja ympäristövaikutusten arviointiin. Kunnan oma asiantuntija varmistaa, että kunta pystyy täyttämään lakisääteiset vaatimukset ajantasaisesti ja laadukkaasti.

Kunnan oma maankäytön suunnittelija toimisi sillanrakentajana kunnan, asukkaiden, elinkeinoelämän ja muiden sidosryhmien välillä. Viran perustaminen mahdollistaa aktiivisen yhteistyön, avoimen vuorovaikutuksen sekä osallistavan suunnitteluprosessin, jossa eri näkökulmat tulevat huomioiduksi.

Ajantasainen ja kokenut maankäytön suunnittelija varmistaa, että kunnan kehitys tapahtuu kestävästi. Ympäristönsuojeluun, viheralueiden säilyttämiseen sekä ilmastotavoitteiden saavuttamiseen voidaan panostaa johdonmukaisesti ja pitkäjänteisesti.

Sysmän kunnan hallintosäännön 31 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Maankäytön suunnittelijan tehtäviin kuuluu:

- maankäytön ja kaavoituksen asiantuntijatehtävät
- kaavoitustoimikunnan valmistelu tehtävät
- maankäyttöön liittyvien asioiden valmistelu päätöksentekoon
- lausuntojen valmisteluun osallistuminen
- kaavoituksen sidosryhmäyhteistyö sekä asiakaspalvelu
- kaavoihin liittyvien konsulttitöiden kilpailuttaminen ja ohjaaminen
- paikkatietoaineistojen ylläpito
- tonttien ja maa-alueiden myyntiin liittyvä valmistelu
- kunnan elinvoimaan ja kehittämiseen liittyvät tehtävät

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että maankäytön suunnittelijan virka perustetaan 1.11.2025 alkaen. Maankäytön suunnittelijan virka sijoittuu teknisen toimen alle ja maankäytön suunnittelijan esihenkilönä toimii tekninen johtaja.

Kunnanhallitus vastaa maankäytön suunnittelijan viran täyttämisestä ja hakuprosessista.

## Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että kunnanhallitus ei ehdota kunnanvaltuustolle maankäytön suunnittelijan viran perustamista. (Liite)

Jäsen Marketta Kitkiöjoki kannatti Elomaan ehdotusta.

Keskustelun kuluessa vt. kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että maankäytön suunnittelijan virka perustetaan 1.11.2025 alkaen. Kunnanhallitus vastaa maankäytön suunnittelijan viran täyttämisestä ja hakuprosessista.

Keskustelun jälkeen Jukka Elomaa veti vastaehdotuksensa pois.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun pohjaehdotuksen.