

## Soilan rahaston asuntojen vuokraaminen

HYVINVV 24.09.2025 § 48  
382/02.07.00/2025

Sysmän yhtenäiskoulun Soilan rahaston Lahden ja Tampereen asunnot on vuokrattu sysmäläislähtöisille jatko-opiskelijoille 1.8.2025 lukien.

Asuntojen vuokrausilmoitus julkaistiin Sysmän kunnan Internet-sivuilla. Kumpaakin asuntoa haki yksi hakija.

Sysmän Yhtenäiskoulun rehtori on rahaston asiamiehenä tehnyt molempien vuokralaisten kanssa 2 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen. Vuokrat kattavat yhtiövastikkeet ja vesimaksut, mutta ovat selvästi yleistä vuokratasoa matalammalla tasolla.

Soilan rahaston Jyväskylän asunnon vuokralainen on lähettänyt sähköpostilla seuraavanlaisen ilmoituksen vuokrasopimuksen irtisanomisesta: "Irtisanon Taitoniekantie 13 M 152 -asunnon vuokrasopimuksen päättymään 31.10.2025. Kiitos, että olen saanut olla asunnon vuokralaisena nämä kuluneet vuodet, asunto on palvellut oikein hyvin!"

Vuokrasopimuksen purkaminen vaatii rahaston hoitokunnan hyväksynnän, koska vuokralainen on tehnyt vuoden 2025 loppuun kestävän määräaikaisen vuokrasopimuksen rahaston kanssa.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Nimi: Simo Sinervo<br>Tehtävänimike: rehtori<br>Puh: 044 713 4542<br>Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | Hyvinvointivaliokunta merkitsee tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy Soilan rahaston Lahden ja Tampereen asuntojen vuokraamisen.<br><br>Hyvinvointivaliokunta päättää Soilan rahaston hoitokuntana, että määräaikainen vuokrasopimus rahaston Jyväskylän asunnosta voidaan päättää 31.10.2025.                                                                                                                                                                                           |
| Päätös        | Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:<br><br>Hyvinvointivaliokunta merkitsee tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy Soilan rahaston Lahden ja Tampereen asuntojen vuokraamisen.<br><br>Hyvinvointivaliokunta päättää Soilan rahaston hoitokuntana, että määräaikainen vuokrasopimus rahaston Jyväskylän asunnosta voidaan päättää 31.10.2025.<br><br>Valiokunta toteaa, että Soilan rahaston Jyväskylän asunnon myyntiä voidaan ruveta valmistelemaan. |

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Hannu Juhola poistui esteellisenä kokouksesta perusteena läheisen asianosaisuus.

Merkitään, että apulaisjohtaja Mari Salminen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.