

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 22.10.2025 klo 16:30 -

Paikka kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
71	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
73	Esityslistan hyväksyminen	5
74	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö kunnallisvalitukseen Sysmän toimintaympäristövaliokunnan päätöksestä 16.4.2025 § 25, Sysmän Keskustien kadun ja vesihuollon saneeraus, pyörätien linjaus KOy:n Sysmän Uotin edustalla	6
75	Vesihuoltolaitoksen taksojen korotus vesiosuuskunnille 1.1.2026	9
76	Talasniemen katusuunnitelman hyväksyminen	10
77	Kiinteistöhoito- ja siivoussopimuksen palveluhintojen tarkastus vuodelle 2026	12
78	Teknisen toimen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	13
79	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	15
80	Ilmoitusasiat	16
81	Muut asiat	17

Osallistujat

Läsnä

Marttila Jani
 Nurmela Jouni
 Karola Lilli
 Kaurinki Petri
 Kotolahti Veikko
 Onninen Eeva
 Simola Merja
 Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Peltonen Lasse
 Hietarinne Raimo

 Kuitunen Akseli
 Lauri Timo
 Viljanen Saara

Puheenjohtaja
 Varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Kunnanhallituksen pj.

 Vt. kunnanjohtaja
 Vanh. ja vamm. neuvoston
 edustaja
 Nuorisovaltuuston edustaja
 Esittelijä
 Pöytäkirjanpitäjä

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

71

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TOIMYMPV 22.10.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

72**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TOIMYMPV 22.10.2025

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

73

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 22.10.2025

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

74

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö kunnallisvalitukseen Sysmän toimintaympäristövaliokunnan päätöksestä 16.4.2025 § 25, Sysmän Keskustien kadun ja vesihuollon saneeraus, pyörätien linjaus KOy:n Sysmän Uotin edustalla

TOIMYMPV 22.10.2025

124/10.03.01.01.00/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa valituksen johdosta antamaan lausunnon. Muutoksenhaunainen päätös on Sysmän toimintaympäristövaliokunnan päätös 16.4.2025 § 25, Sysmän Keskustien kadun ja vesihuollon saneeraus, pyörätien linjaus KOy:n Sysmän Uotin edustalla.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lisäksi lausunnossa pyydetään ilmoittamaan, onko valituksenalaisella päätöksellä ollut tarkoitus hyväksyä alueidenkäyttölain 85 §:n mukainen katusuunnitelma.

Mukaan pyydetään liittämään selvitys alueella voimassa olevasta asemakaavasta (karttaote ja määräykset) sekä mahdolliset valittajalle lähetetyt kuulemiskirjeet ja selvitys kuulemisesta.

Lisäksi hallinto-oikeus pyytää varaamaan tekniselle johtajalle Timo Laurille tilaisuuden lausua häneen kohdistetun esteellisyysväitteen johdosta.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.10.2025.

Valmistelija

Nimi: Ebba Blomqvist
Tehtävänimike: tekninen asiantuntija
Puh: 044 713 4538
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Sysmän toimintaympäristövaliokunta on päätöksessään 19.3.2025 § 14, Sysmän keskustien kadun ja vesihuollon saneeraus, hyväksynyt esitetyt Keskustien kadun ja vesihuollon saneeraussuunnitelmat sekä päättänyt asettaa suunnitelmat nähtäville uuden pyörätieosuuden osalta 20.3.-10.4.2025 väliseksi ajaksi.

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

Toimintaympäristövaliokunta on päätöksessään 16.4.2025 § 25, Sysmän Keskustien kadun ja vesihuollon saneeraus, pyörätien linjaus KOy:n Sysmän Uotin edustalla, päättänyt hylätä KOy Sysmän Uotin oikaisuvaatimuksen päätöksestä 19.3.2025 § 14 ja valinnut pyörätievaihtoehdoksi nähtävillä 20.3.-10.4.2025 olleen vaihtoehdon 1, lisättynä suojatiellä Hotelli Uotin kohdalla.

Keskustien pyörätien linjausta koskevassa asian käsittelyssä on havaittu tapahtuneen menettelyvirheitä.

Toimintaympäristövaliokunta katsoo, ettei tekninen johtaja Timo Lauri ole esteellinen Keskustietä käsittelevissä asioissa. Esteellisyyden tunnusmerkistö hallintolain 28 §:ssä ei täyty.

Keskustien asioita valmistelevalla ja esittelevällä Laurilla ei ole sidonnaisuuksia Keskustien varrella sijaitsevaan Hotelli-Ravintola Uotiin. Lauri on osakkaana hotelliravintolayhtiössä, joka sijaitsee noin seitsemän (7) kilometrin päässä käsiteltävästä kohteesta. Hän toimii kyseisen yhtiön hallituksen jäsenenä, mutta ei osallistu sen operatiiviseen toimintaan. Yhtiön liiketoiminta on luonteeltaan pääosin kesäkauteen ja tilauspohjaisuuteen perustuvaa, eikä sillä ole maantieteellistä tai toiminnallista yhteyttä käsiteltävään katusuunnitelmaan.

Arvioitaessa esteellisyyttä hallintolain (434/2003) 28 §:n nojalla, yksikään pykälässä mainituista esteellisyyssperusteista ei täyty: esittelijä ei ole asianosainen (28 § 1 mom. 1 kohta), esittelijä ei edusta asianosaista tai muuta osallista (28 § 1 mom. 2 kohta), päätöksestä ei aiheudu esittelijälle, hänen läheiselleen tai omistamalleen yhtiölle erityistä hyötyä tai haittaa (28 § 1 mom. 5 kohta) sekä ulkopuolisen näkökulmasta ei ole erityistä syytä epäillä esittelijän puolueettomuutta (28 § 1 mom. 7 kohta).

Laurin omistus toiseen yhtiöön on vähäinen, yritystoiminta on erillinen ja katusuunnitelmalla ei ole vaikutusta kyseisen yrityksen toimintaedellytyksiin tai kilpailuasemaan. Näin ollen ei ole perusteita katsoa, että luottamus esittelijän puolueettomuuteen vaarantuisi hallintolain tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta § 67
Toimintaympäristövaliokunta

24.09.2025
22.10.2025

75

Vesihuoltolaitoksen taksojen korotus vesiosuuskunnille 1.1.2026

TOIMYMPV 24.09.2025 § 67

Sysmän kunnan vesiosuuskunnille myytävän veden ja vastaanotetun jäteveden nykyiset hinnat ovat astuneet voimaan 1.1.2024 puhdas vesi 1,12 euroa/m³ (alv 0 %) ja jätevesi 1,44 euroa/m³ (alv 0 %).

Vesi- ja jätevesimaksujen korotuksilla varaudutaan tulevien vuosien kasvaviin korjaus- ja ylläpitokustannuksiin.

Valmistelija Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle 1.1.2026 alkaen kymmenen (10) prosentin korotusta vesiosuuskuntien vesi- ja jätevesimaksuihin.

Päätös

Jäsen Veikko Kotolahti ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Kotolahden ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Lilli Karola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Etelä-Sysmän vesiosuuskunnan jäsen.

TOIMYMPV 22.10.2025
374/02.05.00.00/2025

Sysmän kunnan vesiosuuskunnille myytävän veden ja vastaanotetun jäteveden nykyiset hinnat ovat astuneet voimaan 1.1.2024 puhdas vesi 1,12 euroa/m³ (alv 0 %) ja jätevesi 1,44 euroa/m³ (alv 0 %).

Toimintaympäristövaliokunta
Toimintaympäristövaliokunta

§ 67

24.09.2025
22.10.2025

Vesi- ja jätevesimaksujen korotuksilla varaudutaan tulevien vuosien kasvaviin korjaus- ja ylläpitokustannuksiin.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle 1.1.2026 alkaen kymmenen (10) prosentin korotusta vesiosuuskuntien vesi- ja jätevesimaksuihin.

Päätös

76**Talasniemen katusuunnitelman hyväksyminen**

TOIMYMPV 22.10.2025

327/10.03.01.01.00/2025

Talasniemen alueella on voimassaoleva asemakaava vuodelta 2013.

Sysmän kunta on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä Talasniemen alueen katu- ja vesihuollon suunnitelmat. Toimeksianto sisältää Tukkitien, Talasniementien alku- ja loppuosan, Tukfikujan, Sahanrannan ja Linnankujan rakentamissuunnitelmat. Suunnitteluun sisältyy lisäksi hulevesi-, maisema-, valaistus- ja geosuunnittelu sekä mittaukset ja maaperätutkimukset.

Talasniemen katusuunnitelmat olivat nähtävillä Sysmän kunnan verkkosivuilla 24.7.–22.8.2025. Nähtävilläolonaikana asianosaisilla oli mahdollisuus tehdä suunnitelmasta kirjallinen muistutus maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesti. Nähtävilläolosta ilmoitettiin myös suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille kirjallisesti.

Katusuunnitelmat asetettiin toistamiseen nähtäville Sysmän kunnan verkkosivuille 25.9.–10.10.2025. Myös tuona aikana asianosaisilla oli mahdollisuus jättää muistutuksia. Lisäksi katusuunnitelma esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa Sysmän Teatteritalolla 18.6.2025.

Suunnitelmasta saapui kuusi kirjettä, jotka on käsitelty muistutuksina. Muistutukset sekä niihin annetut vastineet on esitetty liitteenä olevassa muistiossa.

Nähtävilläolon jälkeen Tukkitien suunnitelmaan on lisätty maatalousliittymä (pl 265).

Valmistelija

Nimi:Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy esitetty Talasniemen alueen katusuunnitelmat, korjattuna lisätyllä maatalousliittymällä.

22.10.2025

Päätös

77

Kiinteistönhoito- ja siivoussopimuksen palveluhintojen tarkastus vuodelle 2026

TOIMYMPV 22.10.2025

446/00.04.02/2025

Sysmän kunnalla on voimassa olevat erilliset Kiinteistönhoito- ja siivoussopimukset RTK-Palvelu Oy:n kanssa. Sopimusten mukaan palvelutuottajan (RTK-Palvelu Oy) on mahdollista esittää perusteluineen kirjallinen hinnanmuutosehdotus tilaajalle, muutos koskee aina seuraavaa kokonaista vuotta.

RTK-Palvelu Oy esittää palvelumaksujen tarkistamista 1.1.2026 alkaen vuodelle 2026

-siivoussopimukseen 3,6 %:n korotusta

-kiinteistönhoitosopimukseen 3,6 %:n korotusta

Korotuksia perustellaan palkkakustannusten ja yleisen kustannustason nousulla.

Valmistelija

Nimi:Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää korottaa 1.1.2026 alkaen sekä siivous- että kiinteistönhoitopalvelujen hintoja 3,6 %.

Päätös

78

Teknisen toimen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

TOIMYMPV 22.10.2025

441/02.02.00/2025

Tekninen toimi on valmistellut vuoden 2026 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2027–2028.

Kunta vuokraa edelleen hyvinvointialueelle Sote-keskuksen kiinteistön sekä Yhteiskoulun kouluterveydenhuollon tilat.

Vuonna 2026 keskitytään erityisesti infra- ja katurakentamiseen. Talasniemen alueen infrastruktuurin rakentaminen sekä Väihkyläntien saneeraus ovat suunnitteilla, ja näihin on varattu yhteensä 2,2 miljoonaa euroa.

Lisäksi vanhojen kiinteistöjen korjauksiin kiinnitetään huomiota. Virastotalon varavoimahallin katto ja ulkoportaat saneerataan vesivuodon vuoksi. Myös vanhempien, edelleen käytössä olevien kiinteistöjen kuten teatteritalon, Ilolan saunan sekä Kokkolan ja Pinxin rakennusten korjauksiin esitetään 300 000 euroa.

Talousarviossa esitetään vanhan lämpövoimalan purkamista vuonna 2026.

Talousarviossa on lisäksi esitetty 370 000 euron lainaa Kiinteistö Oy Sysmän Vuokrataloille.

Vuoden 2026 investointien kokonaismäärä on noin 3,7 miljoonaa euroa.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää esittää toimintaympäristövaliokunnan alaisen 2026 talousarvion sekä 2027–2028 taloussuunnitelman sekä investointilistan 2026–2028 hyväksyttäväksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

79

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 22.10.2025

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee tiedokseen ettei otto-oikeusmenettelyä varten saapuneita päätöksiä tällä kertaa ole.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

80

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 22.10.2025

Toimintaympäristövaliokunnalle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

22.10.2025

81

Muut asiat

TOIMYMPV 22.10.2025