

Lausunto Ylimmäisen ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta

TIELUPA 30.10.2025
2/10.02.03/2024

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan kaakkoisosassa Ylimmäisen järvellä. Alueelta on linnuntietä noin 20 km matka Sysmän kirkonkylän taajamaan.

Alun perin suunnittelualueeseen kuuluivat vain tilat, jotka ovat osa samaa entistä kantatila 3:160. Kesän 2024 aikana myös Tainionvirran seurakunnan omistamat Roviosaari, Pieni Palosaari ja Iso Palosaari tulivat mukaan kaavamuutokseen. Kyseiset saaret sijaitsevat mantereiden tiloista poiketen vuoden 2000 Värelän ranta-asemakaavan alueella.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on Kallioranta-Pirttikärjen osalta nostaa tonttien rakennusoikeudet vastaamaan nykypäivää, kunnan rakennusjärjestystä ja muita lähialueen kaavoja. Nykyinen kaava on sisällöltään ja aluerajauksiltaan osittain vanhentunut. Siksi tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanha kaava, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavassa on erillispientalojen korttelialue AO-r. Kaavan mukaan korttelialueelle voi rakentaa pientaloja. Merkinnällä osoitetulle korttelialueelle voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja.

Jos on tarkoitus, että korttelialueelle saa rakentaa useita pientaloja tai loma-asuntoja, ne tulee merkitä kaavaan ja osoittaa niille kaikille rakennusoikeus.

Metsätalouden harjoittamiseen liittyvän talousrakennuksen rakennusala t puuttuu rakennusoikeus.

Kaavassa tulisi ottaa huomioon, eri alueille annettavat metsänkäyttösuositukset tulisi esittää mahdollisimman yksiselitteisesti.

Ympäristönsuojelun puolesta voidaan todeta, että alueen luontoarvoja on selvitetty riittävällä tasolla ja kaavaan on esitetty tarvittaville erityisille alueille sopivat merkinnät.

Päätös

