

Osoitekartan muuttaminen Töijensalontien päässä Mutastenniemessä

TIELUPA 30.10.2025
427/10.02.06/2025

Töijensalontien päässä Mutastenniemessä oleva yksityishenkilö vaatii Töijensalontien nimen poistamista osoiterekisteristä kokonaan. Perusteluna hänellä on se, että tietä ei tarvitse nimetä, koska sitä ei vaadita kaikilta muiltakaan, juurikin Töijensalontien varrella on useampi liittymä, missä 4-5 kpl numerokylttejä, eikä tietä ole nimetty. Töijensalontien nimeä siitä ei voi käyttää, kun ei saa olla kahta samannimistä tietä.

Eli toisin sanoen, kunnan tulee velvoittaa nimeämään kaikki muutkin tiet, koska on epäreilua vaatia sitä yhdeltä, mutta toisten ei tarvitse noudattaa tien nimeämistä. Mutasten oma tie on kuitenkin kunnan toimesta nimetty Töijensalontieksi, niin kunnan on myös mahdollista nimiasiaa korjata. Ko. tien rasiteasia on menossa maaoikeuteen, niin olisi hyvä saada tuo Töijensalontien nimi siitä poistettua.

Osoitteiden antaminen rakennuksille ja muille rakennetun ympäristön kohteille on kuntien tehtävä osana rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista. Kuntaliitto on laatinut ohjeen, jonka tavoitteena on auttaa kuntia osoitteiden antamista koskeissa käytännön kysymyksissä sekä yhtenäistää kuntien osoitteiden antamiseen liittyviä käytäntöjä.

Kuntien osoiteohjeistus on Kuntaliiton suositus, joka on laadittu helpottamaan kuntien osoiteasioihin liittyvää työtä. Osoiteasioista voidaan sopia kunnassa myös ohjeista poiketen, kunhan noudatetaan aina voimassa olevan lainsäädännön määräyksiä.

Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto on päätöksellään 21.10.2021 (§ 33) hyväksynyt Kuntaliiton ohjeen sovellettavaksi Sysmän kunnan osoitejärjestelmän ylläpidossa sekä valtuuttanut rakennustarkastajan tekemään teiden nimiä ja osoitenumeroita koskevat viranhaltijapäätökset.

Kuntaliiton ohjeessa ja suosituksessa kunnan osoitejärjestelmäksi (2020) on seurravia ohjeita:

Rakennusten osoitteet annetaan osana kaavoitus- ja rakennusvalvontatehtäviä tai kunnan erillisen päätöksen mukaan. Sysmän kunnan hallintosäännön mukaan osoitejärjestelmän ylläpidosta vastaa rakennustarkastaja. Tarkoituksena on ollut antaa osoite rakennusvalvonnan lupapäätösten yhteydessä. Tässä ei ole kysymyksessä uuden osoitteen antamisesta, vaan olemassa olevan ja hyväksytyn osoiterekisterin mukaisen tien nimen poistamisesta osittain Töijensalon tien päässä.

Tien sivuhaara nimetään omalla nimellään tarpeen mukaan. Asiaan vaikuttaa, kuinka pitkä tai muuten huomattava sivutie on sekä se, johtaako se usealle rakennetulle kiinteistölle. Jokainen erillinen tie, joka johtaa useammalle kuin kahdelle rakennuspaikalle tai

rakennetulle kiinteistölle, tulee pääsääntöisesti nimetä omalla nimellään. Jos yksittäinen osoitekohde sijaitsee kaukana nimitystä tiestä, voidaan opastus hoitaa kiinteistön omistajan toimesta osoitenumeroilvin.

Yksityistiet ovat usein monihaaraisia, jolloin on tarpeen nimetä joitakin haaroja omilla nimillään. Erillisten nimien antaminen ei luonnollisestikaan vaikuta tiekuntaorganisaatioon. Tiekunta päättää tiekunnan nimen, mutta tien osoitenimen päättää aina kunta tienpitäjästä riippumatta. Häätäkeskus ohjeistaa hälytysajoneuvot oikealle reitille osoitenimillä, sillä tiekunnan nimet eivät näy hälytysajoneuvojen järjestelmissä.

Vakiintunutta nimeä ei ole syytä muuttaa ilman painavia perusteita. Tällainen peruste voi olla esimerkiksi tieverkon merkittävä muuttuminen. Jos tie katkaistaan keskeltä, toinen osa on syytä nimetä omalla nimellään. Jos taas kaksi aiemmin erillistä tietä liitetään uudella osuudella yhtäjaksoiseksi reitiksi, on harkittava, onko yksi nimi ulotettava koko matkalle.

Tiennimi saattaa olla tarpeen muuttaa myös silloin, jos esimerkiksi kaava-alueen kadun jatkeena oleva haja-asutusalueen tie on perusteettomasti eriniminen kuin kaavatie tai jos tien nimi muistuttaa liikaa toisen tien nimeä.

Sysmässä on ollut periaatteena, että jokainen erillinen tie, joka johtaa kolmelle tai useammalle lomarakennuspaikalle tai rakennetulle kiinteistölle, tulee pääsääntöisesti nimetä omalla nimellään. Päätös osoiterekisterin mukaisten teiden nimeämisestä on tehty 30.1.1992 § 17 teknisessä lautakunnassa. Tuolloin on hyväksytty myös Töijensalontie.

Oaoitekartassa on yksi Töijensalontie, joka johtaa Mutastenniemen kärkeen. Kunnan on mahdollista korjata tien nimi ja rakennustarkastaja on ehdottanut nimen muuttamista esim. Mutastenniementieksi, kahdella eri linjauksella. Tätä ei ole hyväksytty. Viimeisimmässä ehdotuksessa muutettava tie olisi johtanut viidelle jo rakennetulle kiinteistölle. Päijänteen rantaosayleiskaavassa on merkitty 11 rakennuspaikkaa muutetun tien varrella.

Maanmittauslaitos on tehnyt päätöksen rasiteasiassa, jolla Töijensalontien linjausta on muutettu Mutastenniemessä. Päätöksestä on valitettu ja asia on siltä osin kesken.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Pidetään Töijensalontien nimi ja linjaus entisellään, koska painavia perusteita ei ole esitetty tien nimen poistamiselle Töijensalontien

päästä kokonaan. Kun rasiteasiassa tulee lainvoimainen ratkaisu, voidaan osoiterekisterissä tien nimeämistä ja linjausta käsitellä uudelleen.

Kunta on pyrkinyt olemaan tasapuolinen, kun aikanaan osoitejärjestelmää on luotu. Mikäli virheitä kuitenkin paljastuu, niitä käsitellään sitä mukaa kun niistä huomautetaan.

Kuten Kuntaliitos ohjeessa on mainittu, tiekunnan yksityistie on eri asia kuin osoitekartan mukainen tien nimi. Osoitekartan mukainen tie on linjattu osoitejärjestelmän mukaisesti ja tiekunta on päättänyt yksityistien nimen ja linjauksen. Osoitenimen päättää kunta tienpitäjästä riippumatta.

Jos Töijensalontie poistetaan Mutastenniemestä, se tarkoittaa, että asunnon osoitenumeroilpiä joudutaan laittamaan kolmeen eri risteykseen, perille ohjaamisen takia (RakA 84§). Vaikka Töijensalontie poistettaisiin osoiterekisteristä, edelleen poistettavan tien varrella olevien asuntojen osoite olisi Töijensalontie.

Vaikka kaikkia rantaosayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja ei ole vielä rakennettu, niitä ei voi jättää huomioimatta osoitejärjestelmässä, koska ne ovat mahdollista rakentaa.

Todennäköisesti halu poistaa Töijensalontie Mutastenniemestä yli 30 vuoden jälkeen, johtuu siitä, että naapuri haluaa käyttää kyseistä tien osaa omille rakennuspaikoille kulkemiseen. Naapuri on hakenut Maanmittauslaitokselta rasiteoikeutta tien käyttöön. Osoitejärjestelmän mukainen tien nimi ei vaikuta perusteisiin saada rasiteoikeus, vaan siitä on määräykset kiinteistönmuodostamislaisissa (156 ja 157 §) sekä yksityistielaisissa (4,6 ja 10 §:t).

Kun Töijensalontien nimen muuttaminenkaan ei ole mahdollista Mutastenniemessä yksityishenkilön vastustuksen vuoksi, annetaan Töijensalontien olla ennallaan. Kun rasitetöimituksesta saadaan lainvoimainen ratkaisu, sen mukainen ratkaisu voidaan tehdä myös osoitejärjestelmään.

Sysmän hallintosäännön mukaan rakennustarkastaja vastaa teiden nimeämisestä ja osoitenumerojen antamisesta. Rakennustarkastaja voi halutessaan viedä rakennustarkastajalle delegoidun asian merkittävyyden vuoksi tie- ja lupajaoston päätettäväksi. Koska päätöksellä on vaikutusta tien varrella asuvien osoitteiden löytymiseen ja sitä kautta turvallisuuteen, rakennustarkastaja vei asian tie- ja lupajaoston päätettäväksi. Asialla on myös laajempaa merkitystä osoitejärjestelmän toimivuuden kannalta.

Päätös