

Lausunto Pietilänvuoren ranta-asemakaavaehdotuksesta

TIELUPA 30.10.2025
257/10.02.03/2023

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Alue sijaitsee Sysmän kunnassa Päijänteen Töijensalossa ja siihen kuuluu Päijänteen rantaviivaa noin 1,8 kilometriä. Matkaa Sysmän keskustaan on suunnittelualueelta noin 12 kilometriä. Sysmän kunnassa asuu vakituisesti noin 3600 asukasta (2021).

Ranta-asemakaavan muutos koskee kolmea palstaa tiloista Pietilä 781-414-3-178 sekä Saaristo 781-414-3-203. Saariston tilaan kuuluva pieni Reimariluoto ei ole mukana suunnittelualueessa. Tila 781-414-3-203 sisältää suunnittelualueen pohjoisosan Sorkkasaaren ja Kuuperinsaaren osa-alueita. Kuuperinsaareen pääsee tietä pitkin mantereelta. Tila 781-414-3-178 puolestaan sijoittuu Töijensaloon Pietilänlahden lounaisosaan. Tällä tilalla sijaitsee myös Pietilän vanha tilakeskus.

Todetaan, että kooltaan tasan 30 m²:n tai 120 m³:n rakennus vaatii rakentamisluvan. Pienempi rakennus ei vaadi lainkaan lupamenettelyä.

Valmistelija Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavamääräyksissä on määrätty, että rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida vesistön ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Tulvakorkeutta ei ole kuitenkaan sanottu. Kaavamääräyksissä tulee määrätä alin sallittu rakentamiskorkeus.

Kaavassa tulisi ottaa huomioon, eri alueille annettavat metsänkäyttö suositukset tulisi esittää mahdollisimman yksiselitteisesti.

Ympäristönsuojelun puolesta voidaan todeta, että alueen luonto- ja maisemaarvoja on selvitetty riittävällä tasolla ja kaavaan on esitetty tarvittaville erityisille alueille sopivat merkinnät.

Päätös