

Tie- ja lupajaosto

Aika 30.10.2025 klo 16:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
39	Pöytäkirjan allekirjoittaminen	4
40	Esityslistan hyväksyminen	5
41	Muistutus rakennustarkastajan toiminnasta ja laskusta	6
42	Osoitekartan muuttaminen Töijensalontien päässä Mutastenniemessä	9
43	Nopeusrajoitusmerkkien asettaminen Päijätsalon yksityistielle	13
44	Tie- ja lupajaoston lausunto hallintopakko asiasta, Maatiaiskoskenpato	15
45	Tie- ja lupajaoston lausunto lupahakemuksesta, Kalatien rakentaminen Maatiaiskoskelle	17
46	Lausunto Pietilänvuoren ranta-asemakaavaehdotuksesta	19
47	Lausunto Ylimmäisen ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta	21
48	Ilmoitusasiat	22
49	Muut asiat	23

Osallistujat

Läsnä

Kotolahti Veikko
 Marttila Jani
 Karola Lilli
 Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Husu Emma
 Tonteri Tapio
 Lauri Timo

Puheenjohtaja
 Varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Kunnanhallituksen pj.

Esittelijä
 Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
 Asiantuntija

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

38

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TIELUPA 30.10.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

39

Pöytäkirjan allekirjoittaminen

TIELUPA 30.10.2025

Ehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

40

Esityslistan hyväksyminen

TIELUPA 30.10.2025

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

41**Muistutus rakennustarkastajan toiminnasta ja laskusta**

TIELUPA 30.10.2025

428/02.05.00.00/2025

Kiinteistön 781-407-7-84 omistaja on lähettänyt muistuksen koskien rakennustarkastajan toimintaa ja laskutusta. Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeamislupaa 4 m2 rakennusalan ylitykselle, johon hän on rakentanut wc-tilat. Kiinteistön omistaja mm. kokee rakennustarkastajan neuvojen olleen epäselviä.

4m2 muuttaminen terassista lämpimäksi wc-tilaksi ei ole muuttanut rakennuksen ulkomittoja. Kiinteistön omistaja kokee vaatimuksen piirustuksista olleen kohtuuton, koska toimenpide on ollut hänen mukaansa hyvin pieni.

Kiinteistön omistaja kyseenalaistaa myös saamansa laskun 1960 euroa, joka on koostunut naapureiden kuulemisesta sekä poikkeamisluvasta. Rakennustarkastaja ei ole pyytämättä kertonut luvan kustannuksia eikä kiinteistön omistaja ole niitä itse etukäteen kysynyt. Kiinteistön omistaja kiistää laskun kokonaisuudessaan.

Kiinteistön omistaja moittii myös Kottoniemen ranta-asemakaavaa, ja vaatii kuntaa hoitamaan alueen ranta-asemakaavatilanteen ajanmukaiseksi.

Rakennustarkastaja toteaa, että kiinteistön omistaja on tiennyt etukäteen ennen rakennustyön aloittamista, että rakennusoikeus on ylittynyt ja sen takia rakentamislupaa ei voinut myöntää suoraan. Kiinteistön omistaja kuitenkin rakensi kyseiset neliöt ilman lupaa, olettaen että hän luvan myöhemmin saa.

Tämä kiinteistö on ollut myynnissä, ja puuttuva lupa-asia on tullut myynnin esteeksi, jolloin kiinteistön omistaja on hakenut lupaa jälkikäteen.

Kokonaiskuvan luominen tilanteesta on ollut rakennustarkastajalle saadun epäselvän informaation valossa vaikeaa, ja siksi on pyydetty suunnitelmia ja kuvia. Tällöin on selvinnyt, että lupaa ollaan hakemassa jälkikäteen jo olemassa olevalle laajennukselle.

Rakennustarkastaja on pyytänyt asianmukaisia piirustuksia, ja kertonut kiinteistön omistajalle etteivät pelkät itse piirretyt ääriviivat riitä. Tätä koskeva säännös YmA 216/2015 Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä.

Ongelma tässä tapauksessa oli se, että rakennusoikeus oli ylitetty jo ennalta lähes 70 %:lla. Se, että nyt rakennettiin vain 4 m2 lisää lämmintä tilaa, lisäsi ylitystä entisestään. Poikkeamisluvallakin tuollainen ylitys on suuri.

Vaatimuksiin rakennepiirustuksista ja asemapiirustuksesta rakennustarkastaja toteaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat, ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatavuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito (RakL 85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen).

Rakennusvalvontaviranomaisen on tarkistettava, että sille ilmoitetulla suunnittelijalla on todistuksella osoitettu 82 ja 83 §:n mukainen pätevyys kyseiseen tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan tai poikkeuksellisen vaativaan tehtävään.

Poikkeamispäätöksestä on laskutettu taksan mukaan. 1660 euroa poikkeamisluvasta ja 300 euroa naapureiden kuulemisesta, yhteensä 1960 euroa.

(Rakennusvalvonnan taksa 7.3 §: Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 1660 euroa.

Taksa 8.1 §: Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimisesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (rakl 63, 64, 65 §).

Kuulemisen maksu on kuultavaa kohden 50 euroa, kuitenkin enintään 300 euroa.

Hankkeessa on ollut 14 kuultavaa naapuria. Tieto hinnasta olisi annettu kiinteistön omistajalle, jos hän olisi sitä kysynyt. Rakennustarkastaja joutui tekemään paljon ylimääräistä työtä tämän hakemuksen kanssa, joten hankkeesta olisi voinut laskuttaa taksan 14,8 §:n perusteella korotetun maksun. Tätä on kuitenkin harvoin käytetty.

Rakennustarkastaja toteaa ranta-asemakaavojen olevan yksityisten maanomistajien kaavoja, joten niiden muuttaminen tapahtuu maanomistajien kautta. Ranta-asemakaavoissa ei ole vanhentumisaikaa. Kunta voi osaltaan olla puoltamassa ranta-asemakaavamuutoksia. Ranta-asemakaava-alueella maata omistavien tulee osallistua kaavan kustannuksiin ja palkata kaavanlaatija. Kunnan kanssa tulee keskustella kaavan sisällöstä etukäteen.

Vaikka rakentamislaki on helpottanut lupamenettelyä, se kuitenkin edelleen edellyttää, että kaavamääräyksiä ja kaikkia rakentamismääräyksiä noudatetaan.

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

Poikkeamislupa tulee aina perustella siten, että sillä perusteella voi myöntää luvan myös muille vastaaville tapauksille samoin perustein.

Poikkeamislupa ko. laajennukselle on myönnetty 2.9.2025, ja se on jo lainvoimainen.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto toteaa, ettei rakennustarkastaja ole menetellyt poikkeamisluvan myöntämisessä virheellisesti taikka epäasiallisesti, ja että taksan mukainen lasku on kaikilta osiltaan aiheellinen.

Päätös

42

Osoitekartan muuttaminen Töijensalontien päässä Mutastenniemessä

TIELUPA 30.10.2025

427/10.02.06/2025

Töijensalontien päässä Mutastenniemessä oleva yksityishenkilö vaatii Töijensalontien nimen poistamista osoiterekisteristä kokonaan. Perusteluna hänellä on se, että tietä ei tarvitse nimetä, koska sitä ei vaadita kaikilta muiltakaan, juurikin Töijensalontien varrella on useampi liittymä, missä 4-5 kpl numerokylttejä, eikä tietä ole nimetty. Töijensalontien nimeä siitä ei voi käyttää, kun ei saa olla kahta samannimistä tietä.

Eli toisin sanoen, kunnan tulee velvoittaa nimeämään kaikki muutkin tiet, koska on epäreilua vaatia sitä yhdeltä, mutta toisten ei tarvitse noudattaa tien nimeämistä. Mutasten oma tie on kuitenkin kunnan toimesta nimetty Töijensalontieksi, niin kunnan on myös mahdollista nimiasia korjata. Ko. tien rasiteasia on menossa maa- ja metsätalouden, niin olisi hyvä saada tuo Töijensalontien nimi siitä poistettua.

Osoitteiden antaminen rakennuksille ja muille rakennetun ympäristön kohteille on kuntien tehtävä osana rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista. Kuntaliitto on laatinut ohjeen, jonka tavoitteena on auttaa kuntia osoitteiden antamista koskeissa käytännön kysymyksissä sekä yhtenäistää kuntien osoitteiden antamiseen liittyviä käytäntöjä.

Kuntien osoiteohjeistus on Kuntaliiton suositus, joka on laadittu helpottamaan kuntien osoiteasioihin liittyvää työtä. Osoiteasioista voidaan sopia kunnassa myös ohjeista poiketen, kunhan noudatetaan aina voimassa olevan lainsäädännön määräyksiä.

Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto on päätöksellään 21.10.2021 (§ 33) hyväksynyt Kuntaliiton ohjeen sovellettavaksi Sysmän kunnan osoitejärjestelmän ylläpidossa sekä valtuuttanut rakennustarkastajan tekemään teiden nimiä ja osoitenumeroita koskevat viranhaltijapäätökset.

Kuntaliiton ohjeessa ja suosituksessa kunnan osoitejärjestelmäksi (2020) on seurantavia ohjeita:

Rakennusten osoitteet annetaan osana kaavoitus- ja rakennusvalvontatehtäviä tai kunnan erillisen päätöksen mukaan. Sysmän kunnan hallintosäännön mukaan osoitejärjestelmän ylläpidosta vastaa rakennustarkastaja. Tarkoituksena on ollut antaa osoite rakennusvalvonnan lupapäätösten yhteydessä. Tässä ei ole kysymyksessä uuden osoitteen antamisesta, vaan olemassa olevan ja hyväksytyn osoiterekisterin mukaisen tien nimen poistamisesta osittain Töijensalon tien päässä.

30.10.2025

Tien sivuhaara nimetään omalla nimellään tarpeen mukaan. Asiaan vaikuttaa, kuinka pitkä tai muuten huomattava sivutie on sekä se, johtaako se usealle rakennetulle kiinteistölle. Jokainen erillinen tie, joka johtaa useammalle kuin kahdelle rakennuspaikalle tai rakennetulle kiinteistölle, tulee pääsääntöisesti nimetä omalla nimellään. Jos yksittäinen osoitekohde sijaitsee kaukana nimetystä tiestä, voidaan opastus hoitaa kiinteistön omistajan toimesta osoitenumeroilvin.

Yksityistiet ovat usein monihaaraisia, jolloin on tarpeen nimetä joitakin haaroja omilla nimillään. Erillisten nimien antaminen ei luonnollisestikaan vaikuta tiekuntaorganisaatioon. Tiekunta päättää tiekunnan nimen, mutta tien osoitenimen päättää aina kunta tienpitäjästä riippumatta. Häätäkeskus ohjeistaa hälytysajoneuvot oikealle reitille osoitenimillä, sillä tiekunnan nimet eivät näy hälytysajoneuvojen järjestelmissä.

Vakiintunutta nimeä ei ole syytä muuttaa ilman painavia perusteita. Tällainen peruste voi olla esimerkiksi tieverkon merkittävä muuttuminen. Jos tie katkaistaan keskeltä, toinen osa on syytä nimetä omalla nimellään. Jos taas kaksi aiemmin erillistä tietä liitetään uudella osuudella yhtäjaksoiseksi reitiksi, on harkittava, onko yksi nimi ulotettava koko matkalle.

Tiennimi saattaa olla tarpeen muuttaa myös silloin, jos esimerkiksi kaava-alueen kadun jatkeena oleva haja-asutusalueen tie on perusteettomasti eriniminen kuin kaavatie tai jos tien nimi muistuttaa liikaa toisen tien nimeä.

Sysmässä on ollut periaatteena, että jokainen erillinen tie, joka johtaa kolmelle tai useammalle lomarakennuspaikalle tai rakennetulle kiinteistölle, tulee pääsääntöisesti nimetä omalla nimellään. Päätös osoiterekisterin mukaisten teiden nimeämisestä on tehty 30.1.1992 § 17 teknisessä lautakunnassa. Tuolloin on hyväksytty myös Töijensalontie.

Oaoitekartassa on yksi Töijensalontie, joka johtaa Mutastenniemen kärkeen. Kunnan on mahdollista korjata tien nimi ja rakennustarkastaja on ehdottanut nimen muuttamista esim. Mutastenniementieksi, kahdella eri linjauksella. Tätä ei ole hyväksytty. Viimeisimmässä ehdotuksessa muutettava tie olisi johtanut viidelle jo rakennetulle kiinteistölle. Päijänteen rantaosayleiskaavassa on merkitty 11 rakennuspaikkaa muutetun tien varrella.

Maanmittauslaitos on tehnyt päätöksen rasiteasiassa, jolla Töijensalontien linjausta on muutettu Mutastenniemessä. Päätöksestä on valitettu ja asia on siltä osin kesken.

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Pidetään Töijensalontien nimi ja linjaus entisellään, koska painavia perusteita ei ole esitetty tien nimen poistamiselle Töijensalontien päästä kokonaan. Kun rasiteasiassa tulee lainvoimainen ratkaisu, voidaan osoiterekisterissä tien nimeämistä ja linjausta käsitellä uudelleen.

Kunta on pyrkinyt olemaan tasapuolinen, kun aikanaan osoitejärjestelmää on luotu. Mikäli virheitä kuitenkin paljastuu, niitä käsitellään sitä mukaa kun niistä huomautetaan.

Kuten Kuntaliitos ohjeessa on mainittu, tiekunnan yksityistie on eri asia kuin osoitekartan mukainen tien nimi. Osoitekartan mukainen tie on linjattu osoitejärjestelmän mukaisesti ja tiekunta on päättänyt yksityistien nimen ja linjauksen. Osoitenimen päättää kunta tienpitäjästä riippumatta.

Jos Töijensalontie poistetaan Mutastenniemestä, se tarkoittaa, että asunnon osoitenumeroilpiä joudutaan laittamaan kolmeen eri risteykseen, perille ohjaamisen takia (RakA 84§). Vaikka Töijensalontie poistettaisiin osoiterekisteristä, edelleen poistettavan tien varrella olevien asuntojen osoite olisi Töijensalontie.

Vaikka kaikkia rantaosayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja ei ole vielä rakennettu, niitä ei voi jättää huomioimatta osoitejärjestelmässä, koska ne ovat mahdollista rakentaa.

Todennäköisesti halu poistaa Töijensalontie Mutastenniemestä yli 30 vuoden jälkeen, johtuu siitä, että naapuri haluaa käyttää kyseistä tien osaa omille rakennuspaikoille kulkemiseen. Naapuri on hakenut Maanmittauslaitokselta rasiteoikeutta tien käyttöön. Osoitejärjestelmän mukainen tien nimi ei vaikuta perusteisiin saada rasiteoikeus, vaan siitä on määräykset kiinteistönmuodostamislaisissa (156 ja 157 §) sekä yksityistielaisissa (4,6 ja 10 §:t).

Kun Töijensalontien nimen muuttaminenkaan ei ole mahdollista Mutastenniemessä yksityishenkilön vastustuksen vuoksi, annetaan Töijensalontien olla ennallaan. Kun rasitetöimituksesta saadaan lainvoimainen ratkaisu, sen mukainen ratkaisu voidaan tehdä myös osoitejärjestelmään.

Sysmän hallintosäännön mukaan rakennustarkastaja vastaa teiden nimeämisestä ja osoitenumerojen antamisesta. Rakennustarkastaja

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

voi halutessaan viedä rakennustarkastajalle delegoidun asian merkittävyyden vuoksi tie- ja lupajaoston päätettäväksi. Koska päätöksellä on vaikutusta tien varrella asuvien osoitteiden löytymiseen ja sitä kautta turvallisuuteen, rakennustarkastaja vei asian tie- ja lupajaoston päätettäväksi. Asialla on myös laajempaa merkitystä osoitejärjestelmän toimivuuden kannalta.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

43

Nopeusrajoitusmerkkien asettaminen Päijätsalon yksityistielle

TIELUPA 30.10.2025

415/11.03.04/2025

Päijätsalon yksityistien tienhoitokunta on kokouksessaan 22.9.2025 päättänyt hakea Sysmän kunnan tie- ja lupajaostolta lupaa nopeusrajoitusmerkkien asettamiselle Päijätsalon yksityistielle.

Tienhoitokunta hakee lupaa kahden nopeusrajoitusmerkin asettamiselle seuraavasti:

-30 km/h nopeusrajoitusmerkki Päijätsalosta poispäin ajaessa kohti Suopellontietä ennen Sorolantien risteystä samaan kohtaan kuin vastaantulavalla ajokaistalla on 40 km/h nopeusrajoitusmerkki

- 40 km/h nopeusrajoitusmerkki ennen Päijätsaloon johtavaa siltaa samaan kohtaan kuin vastaantulijoiden kaistalla on 30 km/h merkki

Liikennemerkkien asettamisella halutaan mahdollistaa liikenteen kohtaaminen samoilla nopeusrajoituksilla molempiin suuntiin ajettaessa.

Liikennemerkkien tarkemmat sijoituspaikat on esitetty päätöksen liitteenä olevassa kartassa. Hakemus ja tiehoitokunnan pöytäkirja ovat päätöksen oheismateriaaleissa.

Toimivalta

Sysmän kunnan hallintosäännön (Kunnanvaltuusto 18.11.2024, voimassa 1.1.2025 alkaen) 26 §:n mukaan Tie- ja lupajaosto antaa suostumuksen liikennemerkkien asettamisesta yksityisteille.

Päätöksen perustelut

Yksityistienlain mukaan tielle on asetettava tieosakkaiden liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden ja tietä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta välttämättömät liikenteen ohjauslaitteet. (Yksityistielaki 560/2018 25 §)

Tieliikennelain mukaan liikenteenohjauslaitteen asettaa yksityistielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on ilmoitettava tieto Väylävirastolle. (Tieliikennelaki 729/2018 71 §)

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

Valmistelija

Nimi: Emma Husu

Tehtävänimike: ympäristönsuojelutarkastaja

Puh: 044 713 4529

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto päättää myöntää anotun luvan liikenteenohjauslaitteiden asettamiselle Päijätsalon yksityistielle seuraavasti:

1. Nopeusrajoitusmerkkien 30 km/h ja 40 km/h asettaminen karttaliitteessä esitetyllä tavalla.
2. Tie- ja lupajaosto toteaa, ettei se voi käsitellä hakemuksen osaa kärkikolmion asettamisesta Suopellon ja Päijätsalontien yhdistävälle tielle niin kuin sitä on nyt pyydetty, sillä Sysmän kunnalla olevien tietojen mukaan kyseinen tienpätkä on osa Päijätsalon yksityistietä. Kunta voi asettaa liikennemerkkejä vain hallinnoimilleen teille ja kaduille. Mikäli kärkikolmio halutaan tielle kuitenkin asettaa, tulee sitä hakea erikseen, niin että Päijätsalon yksityistien tiekunta hakee kunnalta lupaa liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityistielle.

Tie- ja lupajaosto katsoo, että ohjauslaitteiden asettaminen edistää tien liikenneturvallisuutta. Päijätsalon yksityistien tienhoitokunta vastaa merkkien tilaamisesta, asettamisesta sekä ilmoittamisesta Väylävirastolle.

Päätös

44**Tie- ja lupajaoston lausunto hallintopakko asiasta, Maatiaiskoskenpato**

TIELUPA 30.10.2025

3/11.00.03/2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 29.8.2025 Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa asiaan ESAVI/4615/2025. Lausunnon antamiseen on pyydetty lisääaikaa 31.10.2025 saakka, lisääikapyyntö on hyväksytty.

Asia koskee hallintopakon asettamista Maatiaiskosken saattamiseksi vesilain mukaiseen tilaan.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa kaikkiin seikkoihin, jotka voivat olla merkityksellisiä asian ratkaisemiseksi sekä erityisesti Maatiaiskosken sulkevan padon ja veden padottamisen luvallisuuteen. Lisäksi on kysytty onko kunnalla tietoa, milloin koko uoman sulkeva pato on ensimmäisen kerran rakennettu ja mistä lähtien vedenkorkeus padolla on ollut nykyisellä tasolla tai missä korkeudessa vettä on aiemmin pidetty.

Asialla on laaja valvontahistoria, josta Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ylitarkastaja Helka Sillfors on koonnut kattavan koosteen, kooste on päätöksen oheismateriaaleissa. Oheismateriaaleissa on myös asiaa koskevat muut oleelliset asiakirjat.

Päähkohdat:

- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Vesilain 14 luvun 4 §:n 1 momentin nojalla Etelä-Suomen aluehallintovirastoa määräämään Maatiaiskoskenpadonomistajat saattamaan Maatiaiskosken vesilain mukaiseen tilaan ja tehostamaan määräystä juoksevilla uhkasakolla tai toiminnan keskeyttämisen uhalla.
- Hämeen ELY-keskus on selvittänyt Maatiaiskosken padon lupatilannetta sen jälkeen, kun samassa vesistössä alempana sijaitseva Virtaankosken
- Padon lupatilanne on ollut pitkään hyvin epäselvä.
- Asiasta on annettu useita kehotuksia, kehotuksia on annettu sekä Maatiaiskosken voimalaitos Ay:lle, että Vanha-Olkkola tilan kiinteistönomistajille. Kehotuksia on annettu ainakin 1988, 2023 ja 2024.
- Padon omistajat ovat antaneet selityksen (oheismateriaaleissa, Liite 23, perustelumuistio 11.5.2025) , jossa esitetään, että padolla olisi vesioikeudellinen lupa

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

- Hämeen ELY keskus on antanut padonomistajien selitykseen vastaselityksen, jossa se on todennut, ettei padon omistajan selityksessä esitettyä selvitystä voida pitää puolueettomana näkemyksestä padon lupatilanteesta
- Oheismateriaaleissa on useita asiakirjoja, joissa on erilaisia selvityksiä padon luvallisuudesta
- Padon omistajat ovat hakeneet aluehallintovirastolta lupaa kalatien rakentamiseen Maatiaiskoskelle 27.2.2025

Lausunto:

Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut tapaukseen ja liiteasiakirjoihin ja lausuntonaan toteaa seuraavaa. Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen tukee Hämeen elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksen näkemystä siitä, että huolimatta laajasta selvityksestä ei voida todeta, että Maatiaiskosken padolla olisi ollut vesioikeudellinen lupa.

Sysmän kunnalla ei ole tarkempaa tietoa padon rakentamisajankohdasta tai padon korkeudesta tai sen vaihtelusta.

Valmistelija

Nimi: Emma Husu
Tehtävänimike: ympäristönsuojelutarkastaja
Puh: 044 713 4529
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto antaa asiasta ylläesitetyn lausunnon.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

45**Tie- ja lupajaoston lausunto lupahakemuksesta, Kalatien rakentaminen Maatiaiskoskelle**

TIELUPA 30.10.2025

3/11.00.03/2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 17.9.2025 pyytänyt Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa asiasta ESAVI/7827/2025, lupahakemus kalatien rakentamiseen Maatiaiskoskeen. Lausunnonantamiselle on pyydetty lisäaikaa ja sitä on myönnetty.

Maatiaiskosken Voimalaitos Ky ja nuoramoisten koskivoiman muut osakkaat ovat hakeneet Etelä-Suomen aluehallintoto virastolta ympäristönsuojelulain mukaista lupaa kalatien rakentamiseen Maatiaiskosken padolle, kiinteistölle Ammalanhöyky 781-409-12-54

Hakijan kuvaus toiminnasta:

Sysmän Nuoramoisissa olevaan Maatiaiskosken patoon rakennetaan kalatie. Kalatie rakennetaan 21.12.2022 laaditun Nuoramoisten kalatiesuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman on laatinut Ecoriver Oy. Kalatie rakennetaan padossa olevaan vasemmanpuoleiseen vapaaseen myllyaukkoon ja kalatien kaikki rakenteet tulevat olemassa olevan padon alapuolelle. Kalatie rakentaa kuivatyönä. Padon rakenteeseen ei tarvitse tehdä muutosta. Kalatien rakentamiskustannuksista ja mahdollisista avustusten hankkimisesta vastaa padon omistajat. Kalatie rakennetaan Ammanhyöky-kiinteistön ja sen edessä olevan vesijätön alueelle.

Asiaa koskevat oleelliset asiakirjat ovat päätöksen oheismateriaaleissa.

Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on tutustunut lupahakemukseen ja katsoo, että hankkeen kalataloudelliset vaikutukset ovat positiiviset eikä Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen puolesta luvan myöntämiselle ole esteitä.

Mikäli luvassa asetetaan tarkkailuvelvoitteita, Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pyytää saada tarkkailuntulokset/ -raportit tiedokseen. Muilta osin Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole asiasta huomautettavaa.

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

Valmistelija

Nimi: Emma Husu

Tehtävänimike: ympäristönsuojelutarkastaja

Puh: 044 713 4529

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto antaa asiasta ylläesitetyn lausunnon.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

46**Lausunto Pietilänvuoren ranta-asemakaavaehdotuksesta**

TIELUPA 30.10.2025

257/10.02.03/2023

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Alue sijaitsee Sysmän kunnassa Päijänteen Töijensalossa ja siihen kuuluu Päijänteen rantaviivaa noin 1,8 kilometriä. Matkaa Sysmän keskustaan on suunnittelualueelta noin 12 kilometriä. Sysmän kunnassa asuu vakituisesti noin 3600 asukasta (2021).

Ranta-asemakaavan muutos koskee kolmea palstaa tiloista Pietilä 781-414-3-178 sekä Saaristo 781-414-3-203. Saariston tilaan kuuluva pieni Reimariluoto ei ole mukana suunnittelualueessa. Tila 781-414-3-203 sisältää suunnittelualueen pohjoisosan Sorkkasaaren ja Kuuperinsaaren osa-alueita. Kuuperinsaaren pääsee tietä pitkin mantereelta. Tila 781-414-3-178 puolestaan sijoittuu Töijensaloon Pietilänlahden lounaisosaan. Tällä tilalla sijaitsee myös Pietilän vanha tilakeskus.

Todetaan, että kooltaan tasan 30 m²:n tai 120 m³:n rakennus vaatii rakentamisluvan. Pienempi rakennus ei vaadi lainkaan lupamenettelyä.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavamääräyksissä on määrätty, että rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida vesistön ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Tulvakorkeutta ei ole kuitenkaan sanottu. Kaavamääräyksissä tulee määrätä alin sallittu rakentamiskorkeus.

Kaavassa tulisi ottaa huomioon, eri alueille annettavat metsänkäyttö suositukset tulisi esittää mahdollisimman yksiselitteisesti.

Ympäristönsuojelun puolesta voidaan todeta, että alueen luonto- ja maisemaarvoja on selvitetty riittävällä tasolla ja kaavaan on esitetty tarvittaville erityisille alueille sopivat merkinnät.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

47

Lausunto Ylimmäisen ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta

TIELUPA 30.10.2025

2/10.02.03/2024

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan kaakkoisosassa Ylimmäisen järvellä. Alueelta on linnuntietä noin 20 km matka Sysmän kirkonkylän taajamaan.

Alun perin suunnittelualueeseen kuuluivat vain tilat, jotka ovat osa samaa entistä kantatilaa 3:160. Kesän 2024 aikana myös Tainionvirran seurakunnan omistamat Roviosaari, Pieni Palosaari ja Iso Palosaari tulivat mukaan kaavamuutokseen. Kyseiset saaret sijaitsevat mantereen tiloista poiketen vuoden 2000 Värelän ranta-asemakaavan alueella.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on Kallioranta-Pirttikärjen osalta nostaa tonttien rakennusoikeudet vastaamaan nykypäivää, kunnan rakennusjärjestystä ja muita lähialueen kaavoja. Nykyinen kaava on sisällöltään ja aluerajauksiltaan osittain vanhentunut. Siksi tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanha kaava, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavassa on erillispientalojen korttelialue AO-r. Kaavan mukaan korttelialueelle voi rakentaa pientaloja. Merkinnällä osoitetulle korttelialueelle voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja.

Jos on tarkoitus, että korttelialueelle saa rakentaa useita pientaloja tai loma-asuntoja, ne tulee merkitä kaavaan ja osoittaa niille kaikille rakennusoikeus.

Metsätalouden harjoittamiseen liittyvän talousrakennuksen rakennusala t puuttuu rakennusoikeus.

Kaavassa tulisi ottaa huomioon, eri alueille annettavat metsänkäyttö suositukset tulisi esittää mahdollisimman yksiselitteisesti.

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

Ympäristönsuojelun puolesta voidaan todeta, että alueen luontoarvoja on selvitetty riittävällä tasolla ja kaavaan on esitetty tarvittaville erityisille alueille sopivat merkinnät.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

48

Ilmoitusasiat

TIELUPA 30.10.2025

Kokouksessa esitellään rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto

30.10.2025

49

Muut asiat

TIELUPA 30.10.2025