

Kunnanhallitus

Aika 27.10.2025 klo 16:30 - 18:23

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 283	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 284	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 285	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 286	Itseoikaisu Sysmän kunnanvaltuuston päätökseen 16.12.2024 § 62 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman käsittely	7
§ 287	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026	9
§ 288	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	10
§ 289	Ilmoitusasiat	12
§ 290	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	13
§ 291	Ajankohtaiset asiat	14
§ 292	Muut asiat	15

Osallistujat

Läsnä	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Puheenjohtaja	
	Karola Lilli	I varapuheenjohtaja	
	Kitkiöjoki Marketta	II varapuheenjohtaja	
	Aartolahti Jouko	Jäsen	
	Elomaa Jukka	Jäsen	
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Kyllönen Veikko	Jäsen	
	Leppänen Outi	Jäsen	
	Mäentalo Lasse	Varajäsen (Sippola)	
	Simola Merja	Varajäsen (Kitkiöjoki)	§ 286
	Järvinen Mika	Valtuuston puheenjohtaja	
	Juhola Hannu	Valtuuston	
		I varapuheenjohtaja	
	Kemppi Pekka	Valtuuston	
		II varapuheenjohtaja	
	Peltonen Lasse	Esittelijä	
	Mäkinen Tuula	Hallintojohtaja	
	Sarhemia Teemu	Asiantuntija	§ 292
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sippola Mikko		

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg
puheenjohtaja

Sanna Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Lilli Karola
puheenjohtaja § 286

Käsitellyt asiat

§ 283 - 292

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Vesa Kantonen
pöytäkirjantarkastaja

Veikko Kyllönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL § 140)
28.10.2025

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

Kunnanhallitus

§ 283

27.10.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 27.10.2025 § 283

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 284

27.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 27.10.2025 § 284

Päätösehdotus Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Kantosen ja Veikko Kyllösen.

Kunnanhallitus

§ 285

27.10.2025

Esityslistan hyväksyminen

KH 27.10.2025 § 285

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 286

27.10.2025

Itseoikaisu Sysmän kunnanvaltuuston päätökseen 16.12.2024 § 62 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman käsittely

KH 27.10.2025 § 286
259/02.02.00/2024

Sysmän kunta on tehnyt sovintosopimuksen Lakeliving Oy:n kanssa ja sitoutunut maksamaan sovintokorvauksen 75 000 €.

Sovintosopimuksen hyväksymisestä oli tehty valitus hallinto-oikeuteen. Valitus hylättiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 20.8.2025 Dnro 1691/03.04.04.10/2024. Täten päätös sovintokorvauksen maksamisesta on lainvoimainen ja korvaus tulee maksaa Sysmän kunnan ja Lake Living Oy:n tekemän sopimuksen mukaisesti.

Vuoden 2025 talousarvioon varattiin määräraha korvauksen maksamista varten. Talousarvion valmisteluvaiheessa asian käsittelyyn osallistui esteellisiä henkilöitä. Vuoden 2025 talousarviosta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, mutta Hämeenlinnan hallinto-oikeus ei ole vielä ratkaissut asiaa.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. Se poistaa päätöksensä 16.12.2024 § 62 siltä osin, kuin talousarviossa esitetään satunnaisissa kuluissa 75 000 € määräraha

sekä

2. Myöntää 75 000 € määrärahan sovintokorvauksen maksamista varten Lake Living Oy:lle.

Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että kunnanhallitus ei esitä valtuustolle mitään toimenpiteitä asiaan liittyen, vaan asiassa odotetaan hallinto-oikeuden ratkaisua. (Liite)

Varajäsen Merja Simola kannatti Elomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Elomaan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Aartolahti, Kantonen, Karola, Kyllönen, Leppänen, Mäentalo) ja 2 EI-ääntä (Elomaa, Simola).

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkitään, että jäsen Marketta Kitkiöjoki poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena asianosaisuus. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mika Järvinen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen asianosaisuus. Tilalla oli varajäsen Merja Simola (Kitkiöjoki). Puheenjohtajan ollessa esteellinen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Lilli Karola.

Kunnanhallitus

§ 287

27.10.2025

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

KH 27.10.2025 § 287
435/02.03.01.00/2025

Kuntalain 410/2015 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuonna 2025 tuloveroprosentti on ollut 6,4.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto vahvistaa Sysmän kunnan varainhoitovuoden 2026 tuloveroprosentiksi 6,40.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 288

27.10.2025

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KH 27.10.2025 § 288
436/02.03.02.00/2025

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien rajat ovat seuraavat:

1.1.2026 alkaen

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 - 2,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00
Muut rakennukset	0,93 - 2,00
Voimalaitosten kiint.veroprosentti	0,93 - 3,10
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00 - 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 prosenttia

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00 prosenttia.

Kiinteistöverolain 14 §:n mukaan vesi- ja tuulivoimalaitoksen, jonka nimellisteho on enintään 10 MVA, sovelletaan kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Yli 10 MVA suuruisen voimalaitoksen tai jos useampi voimalaitos on kytketty yhteiseen jakelu- ja kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta ja niiden yhteenlaskettu nimellisarvo on yli 10 MVA (Tuulivoimapuisto), kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä on 3,10 prosenttia.

Sysmän kunnan vuonna 2025 sovellettavat kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisen voimalaitosten	3,10

Kunnanhallitus

§ 288

27.10.2025

Yleishyödylliset yhteisöt

0,00

Rakentamaton rakennuspaikka

ei määrätty

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen

Tehtävänimike: Talouspäällikkö

Puh: 044 713 4506

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2026 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	0,95
------------------------	------

Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30
----------------------------------	------

Vakituinen asuinrakennus	0,50
--------------------------	------

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
--	------

Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	3,10
--------------------------------------	------

Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
---------------------------	------

Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty
-----------------------------	-------------

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 289

27.10.2025

Ilmoitusasiat

KH 27.10.2025 § 289

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 290

27.10.2025

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 27.10.2025 § 290

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	-	-
Toimintaympäristövaliokunta	-	-

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 291

27.10.2025

Ajankohtaiset asiat

KH 27.10.2025 § 291

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 292

27.10.2025

Muut asiat

KH 27.10.2025 § 292

Järvi-Hämeen Osuuspankin toimitusjohtaja Teemu Sarhemia kertoi kokouksen alussa Sysmän muuttoliikkeestä ja muuttajien rakenteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.