

Määräalan myynti, Otamonportti RN:o 2:363

KH 08.12.2025 § 331
481/02.07.00/2025

Janniina Heinonen ja Eetu Toivonen ovat lähestyneet kuntaa ostotarjouksella.

Ostotarjous on osoitettu Sysmän kunnan omistamalla kiinteistöllä 781-411-2-363 sijaitseva määräala osoitteessa: Otamonportintie 12 ja 14, 19700 Sysmä: Otamonportin asemakaavan mukaiset tontit 222-2 ja 222-3 yhdistettynä rakennuspaikkana. Määräalan koko n. 2722m² (myytävien tonttien pinta-alatiedot Sysmän kunnan karttapalvelusta 1429m²+1304m²). Yhdistetyn kiinteistön osoitteeksi tulisi Otamonportintie 14.

Kauppahinta 5000 euroa. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä ja omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupanteossa. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy omistusoikeuden siirtyessä.

Ostotarjous on alle kunnan ilmoittaman tonttihinnan, mutta Sysmän kunta saa ostajien suostumuksen käyttää kaupan kohdetta ja tulevaa rakennushanketta omassa markkinoinnissaan. Sysmään ei ole viime vuosina juurikaan rakennettu uusia omakotitaloja, joten elinvoiman ja rakentamisen aktivoimisen näkökulmasta ehdotettu yhteistyö suhteutettuna ostotarjoukseen voidaan tässä tapauksessa katsoa perustelluksi. Kauppakirjaluonnos oheismateriaalina.

Kyseessä on tonttikaupan lisäksi markkinointiyhteistyö, jota ei voida verrata mahdollisiin tuleviin tonttikauppoihin. Kunnan markkinoinnin näkökulmasta riittää yhden rakennusprojektin seuraaminen kerrallaan. Vastaavaa menettelytapaa voidaan arvioida uudelleen, kun tätä kauppaa koskevan kiinteistön rakennuksen lopputarkastus on tehty ja uudet asukkaat ovat uuteen kotiinsa muuttaneet.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Janniina Heinosen ja Eetu Toivosen ostotarjouksen ja hyväksyy samalla markkinointiyhteistyön ostajien kanssa.

Kunnanhallitus valtuuttaa markkinointi- ja viestintäkoordinaattorin sopimaan yhteistyön yksityiskohdista ostajien kanssa.

Vt. kunnanjohtaja ja tekninen johtaja voivat tehdä kauppakirjaan teknisiä korjauksia tarvittaessa ennen varsinaista kaupantekotilaisuutta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.