

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle

KH 12.01.2026 § 11
501/02.05.03/2025

Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalon hallitus on tehnyt Sysmän kunnalle 250 000 euron lainahakemuksen. Toivottu laina-aika on 3-5 vuotta. Lainan avulla turvataan yhtiön maksuvalmius ja toiminnan jatkuvuus.

Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolla on edelleen välitön rahoitustarve erääntyneiden ostolaskujen suorittamiseksi. Kiinteistöjen akuutit korjaukset ja soluasuntojen muutostyöt rasittavat yhtiön kassavaroja. Rahoitusta tarvitaan edelleen hoitolainojen lyhennyskustannuksiin.

Leppäkorventie 16:ssa sijaitsevan kerrostalon purku on käynnistymässä alkuvuodesta. Kerrostalon kunto on niin huono, ettei sen korjaaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Yhtiö on saanut Valtion Asuntorakentamisen keskus Varkkeelta myönteisen purkuavustuspäätöksen. Avustus on maksimissaan 109 813 €. Purkamiskustannuksiksi on arvioitu 156 875 €. Yhtiö tarvitsee purkuajalle rahoitusta, kunnes yhtiö saa palautuksena avustuksen.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu määräraha lainaa varten.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus myöntää Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle 250 000 euron lainan 5 vuodelle. Lainasta peritään korkoa 1 %.

Päätös

Ennen keskustelun avaamista vt. kunnanjohtaja Lasse Pelttonen teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle 250 000 euron lainan 5 vuodelle. Lainasta peritään korkoa 1 %. Yksimielisesti 17.11.2025 Sysmän kunnanvaltuuston hyväksymästä talousarviosta ja suunnitelmasta on Erkki Streng tehnyt valituksen Hämeen hallinto-oikeuteen. Valituksesta huolimatta kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että laina voidaan maksaa ja toimeenpanna valtuustossa hyväksytyn vuoden 2026 talousarvion mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Merkittään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mika Järvinen ja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Pekka Kemppi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi perusteena, että he ovat KOy Sysmän Vuokratalojen hallituksen jäseniä. Myös

jäsen Marketta Kitkiöjoki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hänen läheisensä on KOy Sysmän Vuokratalojen hallituksen jäsen. Tilalla oli varajäsen Merja Simola (Kitkiöjoki).