

Kunnanhallitus

Aika 12.01.2026 klo 16:30 - 17:57

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Kunnan ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2026	7
§ 5	Kunnanvaltuuston kokousten ilmoitustapa vuonna 2026	8
§ 6	Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje	9
§ 7	Kunnanhallituksen käyttösuunnitelman vahvistaminen vuodelle 2026	10
§ 8	Vuokratuki kunnan omistamissa soluasunnoissa asuville Sysmän lukion opiskelijoille	14
§ 9	Päijät-Hämeen LähiruokaSilta -hanke	16
§ 10	Varallisuuden, rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden päivittäminen	18
§ 11	Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle	19
§ 12	Lisätalousarvio vuodelle 2026	21
§ 13	Ilmoitusasiat	23
§ 14	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	24
§ 15	Ajankohtaiset asiat	25
§ 16	Muut asiat	26

Osallistujat

Läsnä	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Puheenjohtaja	
	Karola Lilli	I varapuheenjohtaja	
	Kitkiöjoki Marketta	II varapuheenjohtaja	
	Aartolahti Jouko	Jäsen	
	Elomaa Jukka	Jäsen	
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Kyllönen Veikko	Jäsen	
	Leppänen Outi	Jäsen	
	Sippola Mikko	Jäsen	
	Simola Merja	Varajäsen (Kitkiöjoki)	§ 11-12
	Järvinen Mika	Valtuuston puheenjohtaja	
	Juhola Hannu	Valtuuston	
		I varapuheenjohtaja	
	Kemppi Pekka	Valtuuston	
		II varapuheenjohtaja	
	Peltonen Lasse	Esittelijä	
	Mäkinen Tuula	Hallintojohtaja	
	Leppänen Susanna	Asiantuntija	§ 6-7, 10
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg
puheenjohtaja

Sanna Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Lilli Karola
puheenjohtaja § 12

Käsitellyt asiat

§ 1 - 16

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Jukka Elomaa
pöytäkirjantarkastaja

Outi Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL § 140)
13.01.2026

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

Kunnanhallitus

§ 1

12.01.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 12.01.2026 § 1

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 2

12.01.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 12.01.2026 § 2

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Elomaan ja Outi Leppäsen.

Kunnanhallitus

§ 3

12.01.2026

Esityslistan hyväksyminen

KH 12.01.2026 § 3

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 4

12.01.2026

Kunnan ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2026KH 12.01.2026 § 4
499/07.02.00/2025

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua. Erityislaeissa on omia säännöksiä mm. päätöksistä tiedottamisesta. Kuulutusmenettelyä ja päätösten tiedottamista koskeva sääntely on aina tarkastettava erityislaista.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kunnan ilmoitukset julkaistaan kunnan internetsivuilla <https://www.sysma.fi> sekä lisäksi tarvittaessa erityislakien edellyttämällä tavalla. Kunnan ilmoituksista tiedotetaan tarvittaessa lyhennetyssä muodossa Lähilehti -nimisessä pitäjälehdessä sekä kunkin hallintokunnan/viranomaisen harkinnan mukaan joko paikkakunnan, maakunnan tai valtakunnan tason lehdessä ja/taikka asianomaisessa ammattilehdessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 5

12.01.2026

Kunnanvaltuuston kokousten ilmoitustapa vuonna 2026KH 12.01.2026 § 5
500/07.02.00/2025

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kunnanvaltuuston kokouskutsut julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 6

12.01.2026

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje

KH 12.01.2026 § 6
280/02.02.00/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus antaa tarpeen mukaan täytäntöönpanoa varten määräyksiä ja ohjeita.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 17.11.2025 § 79 talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2028. Talousarviokirjaan sisältyvän lisäksi täytäntöönpanoa ohjataan kunnanhallituksen antamilla täytäntöönpano-ohjeilla.

Esityslistan ohessa on vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus antaa Sysmän kunnan toimielimille vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 7

12.01.2026

Kunnanhallituksen käyttösuunnitelman vahvistaminen vuodelle 2026

KH 12.01.2026 § 7
280/02.02.00/2025

Kunnanvaltuuston 17.11.2025 § 79 hyväksymän talousarvion mukaan kunnanhallitus hyväksyy määrärahat seuraaville tasoille:

Vaalit
Kunnanvaltuusto
Tilintarkastus
Kunnanhallitus
Yleis- ja hallintopalvelut
Elinvoima- ja maaseutupalvelut
Lomituspalvelut
Maa- ja metsätilat
Kaavoitus ja karttapalvelut
Ympäristöterveydenhuolto

Vuonna 2026 ei järjestetä vaaleja.

Kunnanvaltuusto

1. Kunnanvaltuusto menot 130 505 €
- Kunnanvaltuuston kokous- ja seminaarityö

Tilintarkastus

1. Tilintarkastus menot 19 631 €
- Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastustoimen menot

Kunnanhallitus

1. Kunnanhallitus menot 136 139 €
- Kunnanhallituksen alaiset työt ja kokoukset

Yleis- ja hallintopalvelut

tulot 104 700 €

menot 2 073 434 €

1. Hallintopalvelut tulot 10 200 €

menot 1 004 778 €

2. Muu yleishallinto tulot 0 €

menot 153 321 €

3. Henkilöstöpalvelut tulot 0 €

menot 61 000 €

4. Työllistäminen tulot 94 500 €

menot 858 335 €

5. Muut palvelut tulot 0 €

menot 12 263 €

1. Hallintopalveluissa on hallinnon menot, yhteispalvelupiste sekä toimistopalvelut, jotka käsittävät henkilöstö- ja taloustoimiston,

atk-keskuksen ja kopioinnin menot.

2. Muu yleishallinto sisältää kunnanhallituksen päätettävää menoa, mitä ei sisällytetä varsinaiseen kokous- ja toimistotoimintaan, kuten osuudet verotuskustannuksiin, maakunnan liitoille, jäsenmaksut ja kunnanhallituksen myöntämät avustukset.

3. Henkilöstöpalvelujen hallinnossa on vastuu- ja kuntalaisten ryhmätapaturmavakuutus, osuus työmarkkinalaitokselle ja tyky-toiminta sekä luottamusmiehille maksettavat palkkiot ja pienehköt koulutusmenot. Henkilöstöpalveluissa on myös työsuojelun kustannukset.

4. Työllistämisessä on varauduttu työllisyysalueen kautta tuleviin kustannuksiin eri tukimuotojen osalta. Sysmän kunnalla on ollut käytössä kuntalisä, jonka tilalle on työllisyysalueella kehitteillä rekrytointilisämalli. Vielä ei ole pystytty kuntatasolla määrittelemään millaisella taloudellisella panostuksella kuntalisää lähdetäisiin edistämään. Työllistämistä tukevien hankkeiden/projektien tarkoitus on tukea ja antaa työkaluja TE-viranomaistyön (lakisääteiset palvelut) tueksi. Työllistämisen kustannuksissa on huomioitu myös maahanmuuton aiheuttamia kustannuksia. Hankkeissa on ulkopuolisen rahoituksen lisäksi omarahoitusosuuksia, joihin osallistuvien kuntien on varattava rahoitus.

5. Muut palvelut sisältävät oikeusturvapalvelut, jota tällä hetkellä ovat velkaneuvonta sekä löytöeläintoiminta.

Elinvoima- ja maaseutupalvelut

tulot 111 300 €

menot 745 408 €

1. Elinvoimatoimi tulot 100 500 €

menot 592 265 €

2. Maaseututoimi tulot 10 800 €

menot 153 144 €

1. Elinvoimatoimi sisältää yleisen elinvoimaneuvonnan, kuntamarkkinoinnin ja viestinnän kehittämisen kustannuksia. Lisäksi tähän sisältyy yhteistyöosuudet kehittämissyhtiö Ladecin kanssa tehtävästä yritysneuvonnasta sekä matkailuverkosto Lahti Regionin ja Salpausselkä Geoparkin yhteistyösopimukset. Elinvoiman kustannuksiin on varattu määrärahoja myös tapahtumiin liittyen. Lisäksi vauvaraha, vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, yhteistyö hankkeiden ja markkinointitoimenpiteiden kanssa sisältyy elinvoiman käyttösuunnitelmaan.

2. Maaseututoimi. Asikkalan kunta hallinnoi Päijät-Hämeen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-aluetta.

Tukihakemusten käsittely tehdään kokonaan sähköisesti, mutta Sysmän kunnanvirastolla on Sysmä-Hartola-Heinola –alueen toimipiste ajanvarauksella. Maatalouden tukiehtojen noudattamista valvotaan ja seurataan Ruokaviraston /Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskusten toimesta.

Maaseutuelinkeinoviranomaispalvelujen kustannukset jaetaan

yhteistoiminta-alueen kuntien kesken.

Sisältää myös kunnan osuuden maaseutuhankkeissa.

Joukkoliikenteen tukemisella turvataan julkisten matkustuspalvelujen saanti kattavasti myös haja-asutusalueella.

Lomituspalvelut tulot 12 618 861 €

menot 12 875 092 €

1. Lomituksen hallinto tulot 1 172 606 €

menot 1 399 412 €

2. Lomitustoiminta tulot 11 446 255 €

menot 11 475 680 €

1. Lomituksen hallinto palvelee koko Sysmän kunnan hallinnoimaa Etelä-Suomen lomituspalvelut yksikköä, joka toimii 53 kunnan alueella ja jossa on kuukausipalkkaisia maatalouslomittajia n. 146 ja lisäksi määräaikaiset sekä ostopalveluyrittäjät 47. Hallinnossa toimii 15 henkilöä, joista kaksi osa-aikaisesti lomituspalveluissa ja osa-aikaisesti muussa työssä. Toiminta ja kustannukset sopeutetaan hallintorahaan, joka perustuu edellisen vahvistetun toimintavuoden lomituspäiviin (vuodelle 2026 Melan ilmoituksella vahvistettu 25,52 €/lpy). Arvonlisäveropalautus on tarvittaessa hallinnon kustannusten kattamisessa käytettävissä.

2. Lomitustoiminta on kokonaan Melan korvaamaa.

3. Digilomitushanke, jonka rahoitus tulee Euroopan aluekehitysrahastosta (EAKR). Hankkeen tavoitteena on uudistaa maatalouslomituksen toimintamalleja hyödyntämällä digitalisaation mahdollisuuksia. Samalla pyritään kehittämään uusia ratkaisuja, jotka tuovat tehokkuutta ja parantavat palvelun laatua. Hankkeen toteutusaika on 9/2024-2/2027 ja sen kokonaisbudjetti on 220 000 €. Käytännön toimista vastaa osa-aikainen hanketyöntekijä apunaan osa-aikainen toimistotyöntekijä.

Maa- ja metsätilat tulot 40 500 €

menot 24 221 €

Metsien hoito ja puun myynti.

Kaavoitus ja karttapalvelut tulot 16 000 €

menot 252 818 €

Kunnassa on maankäytönsuunnittelija ja tarpeen mukaan myös ostetaan kaavoituspalveluja.

Ympäristöterveydenhuolto

Hollola toimii vastuukuntana

menot 206 523 €

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen

Tehtävänimike: Talouspäällikkö

Puh: 044 713 4506

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanhallitus

§ 7

12.01.2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen vuoden 2026 käyttösunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

Hyvinvointivaliokunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 8

16.12.2025
12.01.2026

Vuokratuki kunnan omistamissa soluasunnoissa asuville Sysmän lukion opiskelijoille

HYVINVV 16.12.2025 § 81

Hyvinvointivaliokunta on 25.11.2025 § 73 päättänyt jatkaa Sysmän kunnan omistamien soluasuntojen vuokraamista lukiolaisille todellisia vuokratukustannuksia alemmalla hinnalla toistaiseksi.

Hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, ellei ratkaisu valtaa ole annettu valiokunnalle tai viranhaltijalle sekä päättää kunnan vuokra-asuntojen vuokrien korotuksista talouspäällikön valmistelusta.

Hyvinvointivaliokunta tekee itseoikaisun 25.11.2025 § 73 tehtyyn päätökseen.

Valmistelija

Nimi: Simo Sinervo
Tehtävänimike: rehtori
Puh: 044 713 4542
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta

1. kumoaa 25.11.2025 § 73 tekemänsä päätöksen,

2. hyvinvointivaliokunta päättää, että

Lukiolaisille tarjottavien vuokra-asuntojen omavastuuosuudesta ja sen korotuksista päättää seuraavaa lukuvuotta varten lukuvuosittain kevätlukukauden loppuun mennessä ja muulloinkin tarvittaessa Sysmän kunnanhallitus.

Hyvinvointivaliokunta tekee omavastuuosuuksien määräytymisperusteista esityksensä kunnanhallitukselle.

Vuokrien omavastuuosuuksien määrittämisessä otetaan huomioon Sysmän lukion opiskelijarekrytointitilanne ja Sysmän kunnalle mahdollisista muutoksista aiheutuvat kokonaistaloudelliset ja laadulliset vaikutukset opetukseen lukiossa ja perusopetuksessa.

3. esittää Sysmän kunnanhallitukselle, että Sysmän kunnan omistamien soluasuntojen vuokraamista jatketaan lukiolaisille todellisia vuokratukustannuksia alemmalla nykyisellä hinnalla lukuvuoden 2025–2026 loppuun 31.7.2026 saakka.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Hyvinvointivaliokunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 8

16.12.2025
12.01.2026

Merkitään, että apulaisjohtaja Mari Salminen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

KH 12.01.2026 § 8
460/02.05.01.02/2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sysmän kunnan omistamien soluasuntojen vuokraamista jatketaan lukiolaisille todellisia vuokratukustannuksia alemmalla nykyisellä hinnalla lukuvuoden 2025–2026 loppuun 31.7.2026 saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Päijät-Hämeen LähiruokaSilta -hanke

KH 12.01.2026 § 9
11/00.01.05/2026

Päijät-Hämeen LähiruokaSilta on maakunnallinen kehittämishanke (1.6.2026–31.5.2028), jonka tavoitteena on parantaa paikallisen lähiruoan saatavuutta ja tuotannon kannattavuutta Päijät-Hämeessä. Hankkeen päähakijana toimii Asikkalan kunta, ja siihen osallistuvat alueen kunnat, kehittämisorganisaatiot sekä ruoka- ja matkailutoimijat. Pääosassa ovat kuitenkin alueen tuottajat kaikissa Päijät-Hämeen kunnissa.

Hankkeessa kootaan maakunnallinen tuottajaverkosto, kehitetään toimivia markkinapolkuja ja pilotoidaan käytännön myynti- ja logistiikkaratkaisuja, jotka helpottavat lähiruoan pääsyä kuluttajille, ravintoloihin ja julkisiin ammattikeittäisiin. Lisäksi lähiruoan statusta vahvistetaan Päijät-Hämeen brändin ja ruokamatkailun osana. Hanke toimii koordinoivassa roolissa ja hyödyntää olemassa olevia toimintamalleja ilman päällekkäistä kehittämistä. Tavoitteena on pysyvät toimintatavat, jotka jatkuvat myös hankekauden jälkeen.

Miksi Sysmän kunnan kannattaa osallistua maakunnalliseen hankkeeseen?

- Hanke vahvistaa paikallisten tuottajien toimintaedellytyksiä ja kunnan elinvoimaa ja tukee Sysmän kunnan elinkeinorakennetta.
- Hanke tukee jo olemassa olevien hankkeiden (yhtymähanke Tainionvirta Sustainable Travel, Hartolan ja Sysmän biokaasuhanke) toimintaa.
- Kuntarahoitus jakautuu usean kunnan kesken.
- Hanke tukee myös kunnan ja maakunnan elinvoima-, matkailu- ja huoltovarmuustavoitteita.

Kokonaiskustannusarvio hankeajalle on 240 000 euroa. Mikäli hanke ei saa 100% tukirahoitusta, tulisi kuntien ottaa vastuulleen 30% rahoitusosuus (72 000 euroa). Maaseuturahoituksen osuus (70%) olisi näin ollen 168 000 euroa. Päijät-Hämeessä on 10 kuntaa. Nyt on ehdotettu, että jokainen kunta voisi halutessaan osallistua hankkeeseen mukaan. 72 000 euron kuntarahoitusosuus jakautuisi osallistuvien kuntien kesken. Kustannus kahden vuoden hankkeesta Sysmän kunnalle tulisi olemaan 7 200 euroa, jos jokainen kunta lähtee hankkeeseen mukaan tasaosuudella. Kuntarahoitusosuuden määrä saattaa olla suurempi, jos kaikki kunnat eivät lähtisi hankkeeseen mukaan. Jos hankkeeseen lähtee mukaan esimerkiksi vain viisi kuntaa, Sysmän rahoitusosuus olisi 14 400 euroa.

Kunnanhallitus

§ 9

12.01.2026

Asikkalan kunnan hankevalmisteluun liittyen, tulee saada tieto siitä, mitkä kunnat ovat mukana ja Sysmän kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää hankevalmisteluista.

Valmistelija

Nimi: Tarja Kirmula
Tehtävänimike: elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sysmän kunta lähtee mukaan Päijät-Hämeen LähiuokaSilta -hankkeeseen (1.6.2026–31.5.2028). Sysmän kunta sitoutuu osallistumaan hankkeeseen yhteistyökumppanina sekä rahoittamaan hanketta kuntarahoitusosuudella siltä osin kuin hanke saa osittaisen rahoituksen maaseuturahastosta. Kuntarahoituksen määrä ja tarkempi kohdentuminen täsmentyvät rahoituspäätöksen yhteydessä.

Päätös

Keskustelun kuluessa vt. kunnanjohtaja Lasse Peltonen teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että Sysmän kunta lähtee mukaan Päijät-Hämeen LähiuokaSilta -hankkeeseen (1.6.2026–31.5.2028). Sysmän kunta sitoutuu osallistumaan hankkeeseen yhteistyökumppanina sekä rahoittamaan hanketta kuntarahoitusosuudella siltä osin kuin hanke saa osittaisen rahoituksen maaseuturahastosta. Kuntarahoituksen määrä ja tarkempi kohdentuminen täsmentyvät rahoituspäätöksen yhteydessä. Sysmän kunta edellyttää vähintään viiden Päijät-Hämeen kunnan mukanaoloa hankkeessa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 10

12.01.2026

Varallisuuden, rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden päivittäminen

KH 12.01.2026 § 10
491/00.01.01.00/2025

Sysmän kunnalla on ollut varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteet ja ne on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015.

Sysmän kunnalle on päivitetty uudet varallisuudenhoidon, rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn varallisuuden, rahoitus ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Susanna Leppänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 11

12.01.2026

Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle

KH 12.01.2026 § 11
501/02.05.03/2025

Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalon hallitus on tehnyt Sysmän kunnalle 250 000 euron lainahakemuksen. Toivottu laina-aika on 3-5 vuotta. Lainan avulla turvataan yhtiön maksuvalmius ja toiminnan jatkuvuus.

Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolla on edelleen välitön rahoitustarve erääntyneiden ostolaskujen suorittamiseksi. Kiinteistöjen akuutit korjaukset ja soluasuntojen muutostyöt rasittavat yhtiön kassavaroja. Rahoitusta tarvitaan edelleen hoitolainojen lyhennyskustannuksiin.

Leppäkorventie 16:ssa sijaitsevan kerrostalon purku on käynnistymässä alkuvuodesta. Kerrostalon kunto on niin huono, ettei sen korjaaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Yhtiö on saanut Valtion Asuntorakentamisen keskus Varkkeelta myönteisen purkuavustuspäätöksen. Avustus on maksimissaan 109 813 €. Purkamiskustannuksiksi on arvioitu 156 875 €. Yhtiö tarvitsee purkuajalle rahoitusta, kunnes yhtiö saa palautuksena avustuksen.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu määräraha lainaa varten.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus myöntää Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle 250 000 euron lainan 5 vuodelle. Lainasta peritään korkoa 1 %.

Päätös

Ennen keskustelun avaamista vt. kunnanjohtaja Lasse Peltonen teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalolle 250 000 euron lainan 5 vuodelle. Lainasta peritään korkoa 1 %. Yksimielisesti 17.11.2025 Sysmän kunnanvaltuuston hyväksymästä talousarviosta ja suunnitelmasta on Erkki Streng tehnyt valituksen Hämeen hallinto-oikeuteen. Valituksesta huolimatta kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että laina voidaan maksaa ja toimeenpanna valtuustossa hyväksytyn vuoden 2026 talousarvion mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 11

12.01.2026

Merkitään, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mika Järvinen ja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Pekka Kemppi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi perusteena, että he ovat KOy Sysmän Vuokratalojen hallituksen jäseniä. Myös jäsen Marketta Kitkiöjoki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hänen läheisensä on KOy Sysmän Vuokratalojen hallituksen jäsen. Tilalla oli varajäsen Merja Simola (Kitkiöjoki).

Kunnanhallitus

§ 12

12.01.2026

Lisätalousarvio vuodelle 2026KH 12.01.2026 § 12
280/02.02.00/2025

Sysmän kunta on tehnyt sovintosopimuksen Lake Living Oy:n kanssa ja sitoutunut maksamaan sovintokorvauksen 75 000 €. Sovintosopimuksen hyväksymisestä oli tehty valitus hallinto-oikeuteen. Valitus hylättiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 20.8.2025 Dnro 1691/03.04.04.04.10/2024. Täten päätös sovintokorvauksen maksamisesta on lainvoimainen ja korvaus tulee maksaa Sysmän kunnan ja Lake Living Oy:n tekemän sopimuksen mukaisesti.

Määräraha sovintokorvauksen maksamista varten varattiin ensimmäistä kertaa jo vuoden 2022 talousarvioon. Koska sovintosopimuksesta valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, ei korvausta voitu maksaa. Määräraha varattiin myös vuoden 2025 talousarvioon, mutta korvausta ei kuitenkaan voitu maksaa, koska talousarviosta valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Sysmän kunnanhallitus 27.10.2025 § 286 teki itse-oikaisun kunnanhallituksen päätökseen 16.12.2024 § 62 (Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman käsittely). Tästä pykälästä valitettiin myös Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Koska päätökset koskevat vuoden 2025 talousarviota ja määrärahoja, ei korvausta voida maksaa enää vuoden 2025 määrärahoista. Määräraha pitää varata uudelleen vuoden 2026 talousarvioon.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 lisätalousarvioon sovintokorvauksen 75 000 € maksamisen Lake Living Oy:lle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Marketta Kitkiöjoki poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena asianosaisuus. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mika Järvinen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen asianosaisuus. Tilalla oli varajäsen Merja Simola (Kitkiöjoki).

Kunnanhallitus

§ 12

12.01.2026

Puheenjohtajan ollessa esteellinen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Lilli Karola.

Kunnanhallitus

§ 13

12.01.2026

Ilmoitusasiat

KH 12.01.2026 § 13

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 14

12.01.2026

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 12.01.2026 § 14

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	-	-
Toimintaympäristövaliokunta	17.12.2025	19.12.2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 15

12.01.2026

Ajankohtaiset asiat

KH 12.01.2026 § 15

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 16

12.01.2026

Muut asiat

KH 12.01.2026 § 16

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 8, § 9**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sysmän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sysmän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä henkilötunnus.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.