



SYSMÄN KUNTA

VUOSIKATSAUS 1-12/2025

Kunnanhallitus 9.3.2026

SYSMÄ

1. Sysmän väestön kehitys

Syyskuun väestötietojen mukaan kunnan asukasluku on 3359 henkilöä. Vuoden alusta lapsia kuntaan on syntynyt 6 ja 76 henkilöä on kuollut. Kuntaan muutti 138 henkeä ja kunnasta muutti 149 henkeä.

Väestön- kehitys	Väestö ennakkotieto	Syntyneet ennakkotieto	Luonnollinen väestönlisäys ennakkotieto
	3 359 (↓)	6 (↑)	-70 (↑)
	12/2025	2025	2025

Lähde Sysmän kuntakortti

2. Työllisyyden kehitys

Päijät-Hämeen Ely-keskusalueella oli joulukuun lopussa 14 830 työtöntä työnhakijaa. Edellisen vuoden samaan ajankohtaan verrattuna määrä kasvoi 1 306 työnhakijalla. Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli 16 prosenttia. Sysmän kunnan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli 10,8 prosenttia, ollen 137 henkilöä. Suoraan Sysmään kohdentuvia avoimia työpaikkoja ei ollut yhtään. Työllisyystilanne heikkeni hieman syyskuiseen katsaukseen verrattuna sekä Sysmässä että Päijät-Hämeessä.

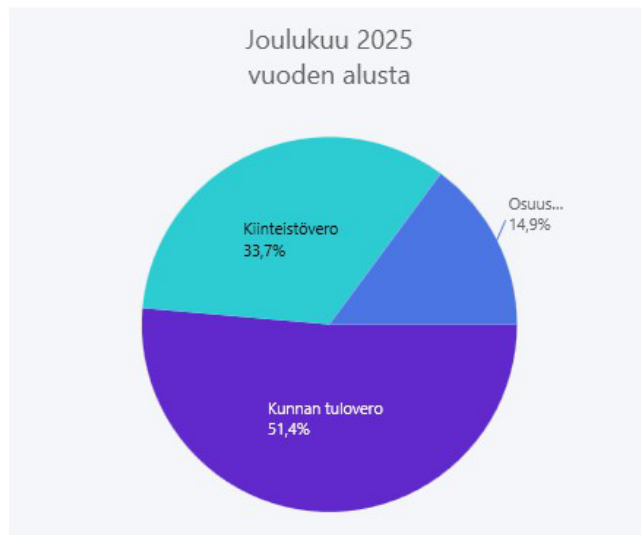
Työttömien osuus työvoimasta	Työllisyysaste 20-64-vuotiaat	Taloudellinen huoltosuhde	Työllisyys
10,8 % (↑)	70,9 (↑)	206,9 (↓)	
12/2025	10/2025	2024	

Työ- markkinat	Avoimet työpaikat kuukauden lopussa	Työttömät työnhakijat	Työttömyyden virta yli 3kk työttömyyteen
	NA •	137 (↓)	87,5 % (↑)
	12/2025	12/2025	12/2025

Lähde Sysmän kuntakortti

3. Talousarvion toteutuminen

3.1. Verorahoitus ja valtionosuudet



	Joulukuu 2025		2025		Ero	Toteuma-%	Joulukuu 2024		2024		Ero
	Toteuma v. alusta		Talousarvio		talousarvioon	talousarviosta	Toteuma v. alusta		Tilinpäätös		tilinpäätökseen
5000 Kunnan tulovero	3 822 244	51,4 %	3 814 000	51,7 %	8 244	100 %	3 920 736	52,5 %	3 920 736	52,5 %	-98 492
5100 Kiinteistövero	2 509 716	33,7 %	2 506 000	34,0 %	3 716	100 %	2 487 806	33,3 %	2 487 806	33,3 %	21 910
5200 Osuus yhteisöveron tuotosta	1 106 049	14,9 %	1 056 000	14,3 %	50 049	105 %	1 065 255	14,3 %	1 065 255	14,3 %	40 794
Verotulot	7 438 009	100,0 %	7 376 000	100,0 %	62 009	101 %	7 473 796	100,0 %	7 473 796	100,0 %	-35 787

Sysmän kunnan verotuloennustetta korjattiin marraskuussa alaspäin vastaamaan syyskuun veroennustekeskitystä. Verotuloennustetta laskettiin tällöin yhteensä 233 000 euroa. Viime vuosi toteutui kuitenkin ennustetta paremmin ja verotuloja kertyi 62 009 eur enemmän. Kiinteistöveron muutos oli kaikkein pienin vain 3 716 eur ennustetta enemmän. Yhteisöveroa kertyi 50 049 eur enemmän ja kunnan tuloveroa 8 244 eur.

Viime vuoteen verrattuna verotulot jäivät 35 787 eur viime vuotta alemmaksi. Suurin muutos oli kunnan tuloveroissa, jotka olivat 98 492 eur viimevuotista alemmat. Kiinteistöveropuolella verotulot olivat vastaavasti 21 910 eur suuremmat. Yhteisöveroa kertyi 40 794 eur viime vuotta enemmän. Huono työllisyystilanne sekä osittain myös palkkaratkaisujen jääminen (ainakin kuntapuolella) loppuvuoteen selittävät alentuneita tuloveroja.



	Joulukuu 2025		2025		Ero	Toteuma-%	Joulukuu 2024		2024		Ero
	Toteuma v. alusta		Talousarvio		talousarvioon	talousarviosta	Toteuma v. alusta		Tilinpäätös		tilinpäätökseen
5501 Kunnan peruspalv. valt.osuus i	2 822 870	68,6 %	2 822 870	70,3 %	0	100 %	2 487 240	65,7 %	2 487 240	65,7 %	335 630
5502 Verotuloihin perustuva valtos	855 279	20,8 %	855 279	21,3 %	0	100 %	756 296	20,0 %	756 296	20,0 %	98 983
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	3 678 149	89,4 %	3 678 149	91,6 %	0	100 %	3 243 536	85,7 %	3 243 536	85,7 %	434 613
5701 Opetus- ja kultt. muut valtion	-259 708	-6,3 %	-359 140	-8,9 %	99 432	72 %	-261 487	-6,9 %	-261 487	-6,9 %	1 779
5890 Verotulomenetysten korvaus	696 755	16,9 %	696 755	17,4 %	0	100 %	802 150	21,2 %	802 150	21,2 %	-105 395
Muut valtionosuudet	437 047	10,6 %	337 615	8,4 %	99 432	129 %	540 663	14,3 %	540 663	14,3 %	-103 616

Sysmän kunnan valtionosuudet ovat 330 997 euroa suuremmat kuin edellisenä vuonna. Tätä tietysti selittää te-uudistuksen valtionosuuslisäys. Talousarvioon verrattuna lopputulema oli korjattua talousarviota 99 432 euroa suurempi. Tämä johtui OKM-vossin palautuksesta.

Te-uudistuksen valtionosuus oli 455 t €. Todellisuudessa valtionosuudet olisivat olleet ilman tuota te-uudistuksen valtionosuutta viime vuotista pienemmät.

3.2. Tuloslaskelma

Joulukuu 2025

	Talousarvio 2025	TA muutos 2025	TA+muutos 2025	Toteuma 01-12/2025	Toteuma-% kul.vuosi	Toteuma 01-12/2024	Ylitys/alitus	Toteuma-% kul.vuosi
Myyntituotot	13 235 844	516 537	13 752 381	13 853 234	101 %	14 136 005	-282 771	-2 %
Maksutuotot	1 285 299	205 601	1 490 900	1 679 192	113 %	1 530 673	148 519	9 %
Tuet ja avustukset	119 600	172 438	292 038	396 063	136 %	907 390	-511 328	-129 %
Muut toimintatuotot	1 008 099	21 521	1 029 620	945 065	92 %	928 340	16 725	2 %
TOIMINTATUOTOT	15 648 842	916 097	16 564 939	16 873 553	102 %	17 502 408	-628 854	-4 %
Valmisteverastojen muutos	0	0	0	0	0 %	0	0	100 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0 %	0	0	100 %
Henkilöstökulut	-14 472 046	305 803	-14 166 243	-13 740 650	97 %	-14 294 554	553 904	-4 %
Palvelujen ostot	-7 064 250	-468 002	-7 532 252	-6 996 123	93 %	-6 485 661	-510 462	7 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 317 022	15 400	-1 301 622	-1 074 113	83 %	-1 029 461	-44 651	4 %
Avustukset	-2 236 800	-410 000	-2 646 800	-2 908 549	110 %	-2 603 318	-305 232	10 %
Muut toimintakulut	-547 991	-95 008	-642 999	-906 702	141 %	-540 581	-366 121	40 %
TOIMINTAKULUT	-25 638 109	-651 807	-26 289 917	-25 626 137	97 %	-24 953 575	-672 563	3 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-9 989 267	264 290	-9 724 977	-8 752 584	90 %	-7 451 167	-1 301 417	15 %
Verotulot	7 609 000	-233 000	7 376 000	7 438 009	101 %	7 473 796	-35 787	0 %
Valtionosuudet	4 065 301	-49 537	4 015 764	4 115 196	102 %	3 784 199	330 997	8 %
Rahoitustuotot ja -kulut	121 700	0	121 700	305 582	251 %	211 004	94 578	31 %
VUOSIKATE	1 806 734	-18 247	1 788 487	3 106 203	174 %	4 017 833	-911 630	-29 %
Poistot ja arvonalentumiset	-1 277 516	0	-1 277 516	-1 399 292	110 %	-1 337 031	-62 260	4 %
Satunnaiset tuotot ja kulut	-75 000	0	-75 000	0	0 %	0	0	100 %
TILIKAUDEN TULOS	454 218	-18 247	435 970	1 706 911	392 %	2 680 801	-973 890	-57 %
Varausten ja rahastojen muutos	349 107	0	349 107	-385 064	-110 %	-596 480	211 416	-55 %
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	803 325	-18 247	785 078	1 321 847	168 %	2 084 321	-762 474	-58 %

Sysmän kunnan tulos muodostui 1 321 847 € ylijäämäiseksi. Tulos on 762 t € viimevuotista alempi. Myyntituottoja kertyi noin 629 t € edellisvuotta vähemmän. Tätä selittää aika pitkälti Melan maksama suurempi ennakko, josta tilinpäätökseen tehtiin palautuskirjaus 620 t €. Lomituksen budjetointi on vuosittain hyvin haastavaa. Mela kustantaa lomituspalvelut ja sen lisäksi valtiolta saadaan alv-palautusta. Tilinpäätöksessä Melan maksamat ennakot ja kertyneet kustannukset täsmäytetään. Lopputuloksena Mela maksaa meille, jos ennakot ovat olleet liian pienet tai vastaavasti kunta maksaa Melalle liikaa saatua ennakkoa.

Jätehuollon puolella myyntituotot jäivät edellisvuodesta 120 t € alemmalle tasolle. Kokonaisuudessaan toimintatuottojen ylitys talousarvioon verrattuna oli 309 t €.

Toimintakulut olivat 664 t euroa budjetoitua pienemmät sekä 673 t eur suuremmat kuin edellisenä vuonna. Kunnan henkilöstökulut olivat 426 t euroa alemmat kuin mitä oli ennustettu sekä 554 t euroa edellisvuotta pienemmät. Palkankorotukset tulivat voimaan vasta lokakuussa ja tämä selittää alenemaa ennusteeseen verrattuna. Henkilöstömäärä on myös jonkin verran pienentynyt ja tällä oli vaikutus myös lomapalkkavarauksen suuruuteen. Tilinpäätökseen varausta purettiin 80 t €. Henkilöstömenoissa työterveyshuollon kuluissa on nousupainetta ja varsinkin lomituspuolella.

Palvelujen ostot alittivat ennusteen 536 t eurolla, mutta olivat 511 t € viimevuotista suuremmat. Palvelujen ostoihin on kirjattu uutena eränä kunnan työllisyyspalveluiden hoito. Hollolan

kunnan laskuttama maksuosuus oli 284 t €. Purkuvarauksen lisäys 300 t € on myös kirjattu palveluiden ostojen ryhmään.

Aineet ja tarvikkeet alittivat talousarvion 228 t eurolla, mutta edellisvuoden summa ylittyi 45 t €. Lämmitys- ja sähkökuluissa saatiin säästöä, mutta kalustokulut olivat kasvussa, kun luottamushenkilöille hankittiin kannettavia ja tabletteja.

Talousarvioon verrattuna avustuksissa oli ylitystä 262 t eur ja viime vuoteen verrattuna kasvua oli 305 t €. Vaikka lomituksen avustusmäärärahoja nostettiin lisätalousarviossa, niin silti lomituksen avustukset ylittyivät 246 t €:lla. Kunnan maksamat osuudet työttömyyspäivärahasta olivat 125 t € viimevuotista suuremmat ja talousarvio ylittyi tältä osin 25 t €.

Muissa toimintakuluissa oli ylitystä 264 t euroa talousarvioon verrattuna ja viime vuoteen verrattuna kulut olivat 366 t € suuremmat. Muihin toimintakuluihin on kirjattu Nuoramoisten koulun ja Otamon toimintakeskuksen myyntitappiot, yhteensä 268 t €.

Toimintakate toteutui 972 t € parempana kuin mitä talousarviossa oli ennustettu ja edelliseen vuoteen verrattuna toimintakate oli 1 301 t € pienempi. Vuosikate on 911 t € edellisvuotta pienempi ja 1 317 t € parempi kuin talousarviossa ennustettiin.

Rahoitustuottojen ja -kulujen toteuma oli 305 t €. Edellisvuoden toteuma oli 211 t €. Rahavarat pankkitilillä kasvoivat vuoden loppua kohti ja pankkitililtä saatiin korkotuloa 154 t €. Viime vuoden korkotuotto oli 87 t €. Osinkotuotot tippuivat viime vuoteen verrattuna 22 t €. Vuodenvaihteessa rahavaroja oli 6 547 t €.

Tilinpäätökseen purettiin vanhaa investointivarausta 800 t €, mutta samalla tehtiin uutta investointivarausta 800 t € sekä purkuvarausta lisättiin 300 t €:lla. Kaatopaikkavaraus n 53 t € purettiin, koska kaatopaikan jälkihoitotöitä ei enää ole odotettavissa.

RAHOITUSLASKELMA

RAHOITUSLASKELMA JA SEN TUNNUSLUVUT				
	2025		2024	
Toiminnan rahavirta				
Vuosikate	3 106 202,79		4 017 832,88	
Satunnaiset erät	0,00		0,00	
Tulorahoituksen korjauserät	64 181,78	3 164 218,28	0,00	4 017 832,88
Investointien rahavirta				
Investointimenot	-2 085 044,71		-2 976 352,41	
Rahoitusosuudet investointeihin	40 847,87		228 334,50	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	337 033,01	-1 707 163,83	636 355,60	-2 111 662,31
Toiminnan ja investointien rahavirta		1 457 054,45		1 906 170,57
Rahoituksen rahavirta				
Antolainauksen muutokset				
Antolainasaamisten vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainakannan muutokset				
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00		0,00	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-28 946,88		0,00	
Lyhytaik.lainojen muutos	-9 254,41	-38 201,29	-8 184,05	-8 184,05
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	321 680,37		-8 873,92	
Saamisten muutos	262 651,16		8 552,23	
Korottomien velkojen muutos	209 700,75	902 940,92	-192 914,79	-193 236,48
Rahoituksen rahavirta		864 739,63		-201 420,53
Rahavarojen muutos	2 219 051,73		1 704 750,04	
Rahavarat 31.12.	9 147 934,45		6 928 882,72	
Rahavarat 1.1.	6 928 882,72		5 224 132,68	
erotus	2 219 051,73		1 704 750,04	

MUUT ERITYISET SEIKAT

Sysmän kunnan kuluista ovat poistuneet Nuoramoisten koulun, Otamon toimintakeskuksen, Päiväkotikastellin ja Vanhainkodin kulut. Vaikka te-uudistuksen ensimmäinen vuosi oli haasteellista budjetoida, kun ei toiminnasta ollut vielä minkäänlaista kokemusta, pysyttiin Sysmässä talousarvion puitteissa. Työllisyyden hoidon kustannukset olivat 676 t € ja te-vos 455 t €, siten kunnan omaksi kustannukseksi työllisyyden hoidosta jäi 220 t €.

MAKSUVALMIUS

Maksuvalmius on ollut hyvä ja pankkisaamisia oli vuodenvaihteessa yhteensä 6 547 904 €. Sijoitusten markkina-arvo oli 2 719 737 eur, arvonmuutosta on + 130 773 eur. Lainaa ei ollut.

SYSMÄN KUNTAKONSERNIIN KUULUVIEN KIINTEISTÖ- JA ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TOTEUMAT

Sysmän kuntakonserniin kuuluvien kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden toteumat								
31.12.2025								
Nimi	omistus	vaihtuvat vastaavat	vieras pääoma	tulos	remontit	aste 12/25	vuokraus-aste 9/25	Tulos kunnan kp
KOy Sysmän Vuokratalo	100	74 661	1 017 854	29	43 430	75	88	
As Oy Sysmän Ulpukankulma	100	22 027	1 759	24	2 323	100	83	-13 860
As Oy Sysmän Päijätaho	100	190 601	9 012	15 203	1 323	78	78	-7 558
As Oy Sysmän Peltotie 1	100	39 753	4 097	22	2 842	100	100	1 165
Pinx Oy	100	419	0	259	0			
KOy Sysmän Työsuhdetalo		0	0	0	0			
- kunnan osuus	22,43	0	0	0	0			
KOy Sysmän Palvelutalo		3 570	20 836	-17 735	12 098			
- kunnan osuus	46,8	1 671	9 751	-8 300	5 662			
Yhteensä		329 133	1 042 472	7 237	55 580			

Sysmän kunnan omistamista asunto-osakeyhtiöistä ainoastaan Peltotien tulos on ollut ylijäämäinen kunnan kirjanpidossa. Peltotien ja Ulpukankulman asunnot ovat tällä hetkellä täynnä. Päijätahon vuokrausaste on pysynyt muuttumattomana ja on aika alhainen. Päijätahossa on jokunen asunto, joita ei voi vuokrata ilman suurehkoa remonttia.

Tytäryhtiöiden kirjanpidolliset tulokset Palvelutaloa lukuun ottamatta olivat ylijäämäisiä, mutta edelleen niissä on tehty korjauksia hyvin vähän. Päijätahoon ei enää mitään suurempia korjauksia kannata tehdä. Ulpukankulman ja Peltotien osalta pitäisi saada laadittua pitkän tähtäimen suunnitelma siitä, mitä niille halutaan tehtävän.

Kiinteistö Oy Sysmän Vuokratalon vuokrausaste on laskenut aiempaan katsaushetkeen verrattuna, ollen 75 %:a. Katsauksessa on mukana vielä Vuokratalon asunnot Leppäkorventie 16:sta. Taloa yritettiin tyhjentää vuodenvaihteeseen mennessä ja tämän talon tyhjät asunnot vääristävät hieman tuota vuokrausastetta. Tilikauden tulos oli n 29 €. Yhtiön teki tilinpäätökseen 131 t € suuruisen asuintalovarauksen. Tilikauden aikaiset korjaukset olivat 43 t €.

Koy Sysmän Vuokratalo on saanut myönteisen purkuavustuspäätöksen Leppäkorventie 16 kerrostalosta. Avustuksen suuruus on 109 813 €, 70 prosenttia arvioiduista purkukustannuksista. Kohde puretaan vuonna 2026.

Sysmän kunta sai vuoden aikana testamenttivaroja Irma Holapan perikunnalta yhteensä 330 t €. Varat on käytettävä Esterkodin asukkaiden hyväksi. Vanhustentalosta (Esterkodista) on tullut toivomus/esitys, että Esterkoti eriyttäisiin omaksi kiinteistöyhtiöksi. Tällöin voisi muiltakin yhdistyksiltä tulla tukirahoja Esterkodin asukkaille. Esitys ei ole vielä saapuneet kuntaan. Kunnanhallitukselle asia tuodaan aikanaan päätettäväksi.

Investoinnit 31.12.2025

Tilin nimi	Mraha+Lmraha	Käyttö	Alitus+/ylitys	Tot %	Tp edell.
Tietokoneohjelmistot (1005)	-35 000,00	-30 094,00	-4 906,00	85,98	-52 182
Sähköinen arkisto, palkat		-9 083,00			
Wintimen Accuna-yhteys		-4 356,00			
Dynasty		-6 250,00			
Matkalaskuohjelma		-6 405,00			
Grynos		-4 000,00			
Muut aineettomat oikeudet	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Muut pitkävaikutteiset menot (1010)	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Liittymismaksut (1011, 1102)	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 348
Liittymismaksut (1013)					
Maa- ja vesialueet (1100)	0,00	-42 998,50	42 998,50	0,00	-7 344
Talasniemen lohkomiset		-42 998,50			
Hallinto- ja laitosrakennukset (1118)	-200 000,00	-89 713,32	-110 286,68	44,86	-678 921
Teatteritalon saneeraus		-89 713,32			
Vesihuoltolaitoksen rakennukset (1121)	0,00	0,00	0,00	0,00	-33 891
Muut rakennukset (1116)	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00	-3 226
Maa- ja vesirakenteet (1130)	-1 537 000,00	-1 458 836,32	-78 163,68	94,91	-1 477 181
Asfaltointi		-145 613,00			
Ohrasaaren silta		-14 371,78			
Lentopallokentät		-4 414,15			
Keskustien perusparannus		-559 521,07			
Matkaparkki		-2 960,00			
Jätevesiaseman piha-alueen kunnostus		-15 285,24			
Talasniemen Infra		-189 450,09			
Ohrasaaren perusparannus		-501 916,75			
Lummepuiston perusparannus		-18 284,74			
Väihkyläntien perusparannus		-7 019,50			
Vesihuoltol. Johtoverkostot (1131)		0,00	0,00		-27 738
Vesihuoltol. Johtoverkostot (1141)	-500 000,00	-438 182,42	-61 817,58	87,64	-34 419
Virtaankoski		-43 057,96			
Askonrannan vesijohto		-61 811,81			
Keskustie		-333 312,65			
Muut kiinteät rakenteet (1150)	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Vesihuoltol.muut kiinteät laitteet (1151)	-20 000,00	-15 295,15	-4 704,85	76,48	-330 040
Roottoripuhallin		-15 295,15			
Muut kuljetusvälineet	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Muut koneet ja kalusto (1170)	-40 000,00	0,00	-40 000,00	0,00	-70 727
Vesihuoltol. muut koneet ja kalusto (	-10 000,00	-9 925,00	-75,00	99,25	
Vedenkuljetuskärry		-9 925,00			
Keskeneräiset hankinnat (1195)	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Tytäryhteisöosakkeet ja -os. (1204)	-300 000,00	0,00	-300 000,00	0,00	0
Inv.hankinnat yhteensä	-2 672 000,00	-2 085 044,71	-586 955,29	78,03	-2 748 018

SIJOITUKSET

Muut osakkeet ja osuudet

Yhtiö	kpl	Hankintahinta		Arvon muutos	31.12.2025
Danske Invest Yhteisökorko	11 733	350 000,00		51 311,85	401 311,85
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	2 734	300 000,00			300 000,00
UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A	3 088	325 000,00			325 000,00
<i>Yhteensä UB Liikekiinteistöt</i>	<i>5 821</i>			-7 964,24	617 035,76
eQ Yhteiskuntakiinteistöt 1 T	4 380	505 000,00		-13 449,07	491 550,93
SEB Mixed Fund 30 D	5 118	500 000,00		-35 417,85	464 582,15
UB Metsä		550 000,00		140 730,07	690 730,07
UB yhteiskuntakiinteistöt	691	51 000,00		-4 438,14	46 561,86
Yhteensä		2 581 000,00	0,00	130 772,62	2 719 736,86