

Rakennusjärjestyksen uusiminen

TIELUPA 05.02.2026 § 5
386/10.03.00.00/2024

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Lain laatijan pääasiallinen tavoite on sujuvoittaa rakennusvalvontojen toimintoja. Toimintojen sujuvoittamiseen pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmiä, nostamalla lupakynnystä ja tarjoamalla mahdollisuus ratkaista rakentamislupaan kuuluva sijoittamisen edellytysten harkinta erikseen. Kuntien rakennusjärjestyksissä on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi. Näin ollen kunnan on uusittava rakennusjärjestys muuttuvan lain myötä. Nykyistä rakennusjärjestystä sovelletaan, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi, viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on prosessina kaavoitusmenettelyä vastaava. RakL 62 §:n vuorovaikutusmenettely kaavoitusprosessissa toteutetaan suunnitelman pohjalta, jota vakiintuneesti kutsutaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi (OAS). Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi.

OAS on ollut nähtävillä arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä 3.10. - 4.11.2024 (30 pv) välisen ajan Sysmän kunnanviraston asiointipisteessä os. Valittulantie 5, 19700 Sysmä sekä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi ja Lähilehdessä. OAS:sta ei ole tullut lainkaan palautetta nähtävillä oloaikana.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistynyt syksyllä 2024. Rakennusjärjestyksen uusimista koordinoi tie- ja lupajaosto. Tarkoitus on laatia rakennusjärjestystä yhteistyössä naapurikuntien, kaavoituksen, toimintaympäristövaliokunnan ja muiden kunnan organisaatioiden kanssa. Käytännön työstä päävastuun kantaa rakennustarkastaja. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19.1 §). Uudella rakennusjärjestyksellä

korvataan 1.1.2012 voimaanastunut Sysmän kunnan rakennusjärjestys.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi vuoden 2026 keväällä.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri

Tehtävänimike: Rakennustarkastaja

Puh: 044 713 4534

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto käsittelee rakennusjärjestysluonnoksen valmisteluajana saapuneet huomiot ja kommentit. Esityslistan valmisteluvaiheessa kommentteja ei ole tullut. Tie- ja lupajaosto hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen rakennusjärjestysehdotukseksi.

Ehdotus laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot osallisilta. Osallisia ovat Lupa- ja valvontavirasto, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Hartolan, Heinolan, Luhangan, Asikkalan, Padasjoen ja Kuhmoisten kunnat sekä toimintaympäristövaliokunta, kaavoitustoimikunta ja Sysmän ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksen. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtävillä oloajan jälkeen tie- ja lupajaosto käsittelee ehdotuksen ja palautteet sekä esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi ja asetetaan rakennusjärjestysehdotus julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).