

Kiinteistörahastojen myynti

KH 09.02.2026 § 32
39/02.05.06/2026

Sysmän kunta on sijoittanut 1 130 000 eur kiinteistörahastoihin. Markkina-arvo per 31.12 oli 1 108 586,69 eur. Kiinteistörahastot nähtiin sijoitushetkellä vakaana sijoituskohteena ja kiinteistöjen arvojen oletettiin pysyvän hyvänä. Nykyisellään kiinteistörahastoihin liittyy paljon epävarmuutta. Kiinteistörahastojen lunastaminen on hidasta, koska kiinteistörahastoilla on tietyt määrät kaupantekohetket ja rahaston lunastaminen pahimmillaan voi kestää jopa vuoden. Monien kiinteistörahastojen lunastaminen on myös muuttunut epävarmaksi ja useiden rahastojen lunastuksia on keskeytetty tai rajoitettu.

Sysmän kunnalla on 2 kiinteistörahastoa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt 1 t rahastoon kunta sijoitti 505 000 eur ja sen markkina-arvo oli vuodenvaihteessa 491 550,93 eur, rahaston tuotto vuonna 2025 oli 1,39 %:a. UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A rahastoon kunta on sijoittanut 625 000 eur ja sen markkina-arvo oli vuodenvaihteessa 617 035,76 eur, rahaston tuotto oli vuonna 2025 0,61 %:a. Kiinteistörahastojen vuosittaiset tuotot eivät enää täytä Sysmän kunnan asettamaa tuottotavoitetta sijoituksille.

Valmistelija Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Sysmän kunta päättää myydä omistuksessaan olevat eQ Yhteiskuntakiinteistöjen 1 T osuudet, yhteensä 4380,0211 kappaletta sekä UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt A osuudet, yhteensä 5821,4271 kappaletta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.