

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 03.02.2026 klo 16:30 - 17:15

Paikka Päijätsali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 12	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 13	Teatteritalon esteettömyysratkaisujen toteutus	6
§ 14	Väihkyläntien kadun ja vesihuollon peruskorjaus 2026	8
§ 15	Vesijohtolinjan uusiminen Kaislatie 2026	10
§ 16	Talasniemen katujen ja vesihuollon rakentaminen 2026	11
§ 17	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	13
§ 18	Ilmoitusasiat	14
§ 19	Muut asiat	15

Osallistujat

Läsnä	Marttila Jani	Puheenjohtaja
	Karola Lilli	Jäsen
	Kaurinki Petri	Jäsen
	Kotolahti Veikko	Jäsen
	Simola Merja	Jäsen
	Hietarinne Raimo	Vanh. ja vamm. neuvoston edustaja
	Kuitunen Akseli	Nuorisovaltuuston edustaja
	Blomqvist Ebba	Asiantuntija
	Lauri Timo	Esittelijä
	Viljanen Saara	Pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Nurmela Jouni	
	Onninen Eeva	
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	
	Peltonen Lasse	

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Jani Marttila
puheenjohtaja

Saara Viljanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 10 - 19

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Lilli Karola
pöytäkirjantarkastaja

Merja Simola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL 140 §)
06.02.2026

Saara Viljanen, sihteeri

Toimintaympäristövaliokunta § 10

03.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TOIMYMPV 03.02.2026 § 10

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimintaympäristövaliokunta § 11

03.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TOIMYMPV 03.02.2026 § 11

Päätösehdotus	Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Toimintaympäristövaliokunta valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Lilli Karolan ja Merja Simolan.

Toimintaympäristövaliokunta § 12

03.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 03.02.2026 § 12

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Teatteritalon esteettömyysratkaisujen toteutus

TOIMYMPV 03.02.2026 § 13

32/02.08.00/2026

Esteettömyysratkaisut kohdistuvat vanhaan rakennukseen, jossa purku- ja muutostöiden yhteydessä on ilmennyt rakenteellisia ja teknisiä seikkoja, joiden vuoksi toteutusta on jouduttu tarkentamaan ja täydentämään työn edetessä. Rakennus Allu Oy on toteuttanut esteettömyysratkaisuihin liittyvät purkutyöt sekä niihin liittyvät rakennustyöt.

Rakennus Allu Oy:lle on työn aikana muodostunut kohdekohtainen ja yksityiskohtainen kokonaiskuva rakennuksen rakenteista, purkuvaiheessa tehdyistä havainnoista sekä niiden vaikutuksista esteettömyysratkaisujen toteutukseen. Työn jatkaminen samalla urakoitsijalla on siten välttämätöntä kokonaisuuden hallituksi ja teknisesti tarkoituksenmukaiseksi loppuunsaattamiseksi. Urakoitsijan vaihtaminen tässä vaiheessa aiheuttaisi merkittäviä riskejä toteutuksen onnistumiselle, aikataululle ja kustannusten hallinnalle sekä edellyttäisi uuden toimijan perehdyttämistä kohteen erityispiirteisiin ja jo toteutettuihin työvaiheisiin.

Kohteessa esiintyvien rakenteellisten ja teknisten tarkennustarpeiden vuoksi työt on ollut perusteltua tilata tuntitöinä, jotta toteutusta voidaan ohjata joustavasti ja tarvittavat ratkaisut tehdä työn edetessä. Työt esitetään myös saatettavaksi loppuun tuntitöinä, ja ne laskutetaan hyväksytyjen tuntiraporttien perusteella.

Hankinta täyttää suorahankinnan edellytykset Sysmän kunnan hankintaohjeen sekä hankintalain 40 ja 41 §:n mukaisesti, koska kyseessä on välttämätön lisätyö käynnissä olevaan kokonaisuuteen ja hankinnan toteuttaminen edellyttää nykyisen urakoitsijan kohdekohtaista osaamista. Kilpailuttaminen olisi tässä tilanteessa epätarkoituksenmukaista eikä palvelisi hankinnan kokonaistaloudellista etua.

Töiden alkaessa rakennusteknisten töiden arvoksi arvioitiin alle 20 000 euroa (hankintaohje 5.3). Kustannusarvio on tarkentunut hankkeen edetessä, koska purkuvaiheessa esiin tulleet rakenteelliset ja tekniset tarkennustarpeet ovat lisänneet työmäärää, ja lisäksi hankkeessa on edellytetty tiivistä ohjaus- ja hyväksyntämenettelyä Museoviraston kanssa.

Nykyarvion mukaan rakennustöiden lopullinen työkustannus on 38 856 euroa. Kustannukset kohdennetaan Teatteritalon

Toimintaympäristövaliokunta

§ 13

03.02.2026

esteettömyyshankkeelle talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Valmistelija

Nimi: Ebba Blomqvist
Tehtävänimike: tekninen asiantuntija
Puh: 044 713 4
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, että Teatteritalon esteettömyysratkaisuihin liittyvät rakennustyöt saatetaan loppuun Rakennus Allu Oy:n toimesta suora hankintana ja toteutetaan tuntitöinä siten, että työt laskutetaan hyväksytyjen tuntiraporttien perusteella.

Valiokunta merkitsee tiedoksi, että töiden kustannusarvio on tarkentunut hankkeen edetessä ja on nykyarvion mukaan 38 856 euroa, ja että kustannukset katetaan Teatteritalon esteettömyyshankkeelle talousarviossa varatuilla määrärahoilla.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Väihkyläntien kadun ja vesihuollon peruskorjaus 2026

TOIMYMPV 03.02.2026 § 14

60/10.03.01.03.00/2026

Väihkyläntien kadun sekä siihen liittyvien vesi- ja viemäriinjojen peruskorjauksen suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät ovat käynnistyneet viranhaltijapäätöksellä 24.10.2025 28/2025 §. Suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät on tilattu kunnan puitesopimuskumppanilta.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.09.2025 § 67 hyväksynyt suunnittelutyölle lisätalousarviossa 40.000 euron määrärahan.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.11.2025 § 79 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026, jossa on esitetty määrärahat Väihkyläntien kadun peruskorjaukseen 750.000 euroa sekä vesi- ja viemäriinjojen peruskorjauksiin yhteensä 500.000 euroa, josta 300.000 euroa kohdistuu Väihkyläntien linjojen korjauksiin.

Vuoden 2026 talousarvio ei ole lainvoimainen hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen johdosta. Hankkeen valmistelua ja suunnittelua voidaan kuitenkin jatkaa, jotta urakan kilpailutus ja toteutus voidaan aikatauluttaa vuodelle 2026.

Urakoitsijan valinta on tarkoitus tuoda kunnanhallituksen päätettäväksi huhtikuussa 2026.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

1. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että Väihkyläntien katu sekä vesi- ja viemäriinjat peruskorjataan vuonna 2026.
2. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että suunnittelu- ja rakennuttamistehtäviä jatketaan.
3. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että urakoitsijan valinta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi huhtikuussa 2026.

Toimintaympäristövaliokunta § 14

03.02.2026

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta

§ 15

03.02.2026

Vesijohtolinjan uusiminen Kaislatie 2026

TOIMYMPV 03.02.2026 § 15

61/10.03.01.03.00/2026

Kaislatien vesijohtolinjan uusiminen välillä Toivolantie–Kaislatie on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2026. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.11.2025 § 79 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026, jossa on esitetty määrärahat vesi- ja viemäriinjojen peruskorjauksiin yhteensä 500.000 euroa, josta 200.000 euroa kohdistuu vesijohtolinjan uusimiseen välillä Toivolantie–Kaislatie.

Nykyiseen vesijohtolinjaan liittyy useita tulpattuja pistolinjoja, jotka ovat jääneet pois käytöstä purettujen kerrostalojen seurauksena. Vanhan vesijohtolinjan uusimisella pyritään parantamaan vesihuoltoverkoston toimintavarmuutta sekä turvaamaan häiriötön vedenjakelu alueella, mukaan lukien Sote-keskus.

Hankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja kilpailutustehtävät on tarkoituksenmukaista käynnistää, jotta toteutus voidaan aikatauluttaa vuodelle 2026.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, että vesijohtolinja välillä Toivolantie–Kaislatie uusitaan vuonna 2026, ja valtuuttaa teknisen toimen käynnistämään hankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja kilpailutustehtävät.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta

§ 16

03.02.2026

Talasniemen katujen ja vesihuollon rakentaminen 2026

TOIMYMPV 03.02.2026 § 16

59/10.03.01.03.00/2026

Talasniemen katujen ja vesihuollon rakentamisen suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät ovat käynnistyneet viranhaltijapäätöksellä 21.03.2025 10/2025 §.

Talasniemen alueen katusuunnitelmat on hyväksytty toimitaympäristövaliokunnan kokouksessa 22.10.2025 § 77.

Vuoden 2025 talousarviossa on esitetty Talasniemen kunnallistekniikan rakentamiseen 500.000 euron määräraha.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.11.2025 § 79 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026, jossa on esitetty määrärahat Talasniemen katujen ja vesihuollon rakentamiseen yhteensä 1.200.000 euroa.

Vuoden 2025 ja 2026 talousarviot eivät ole lainvoimaisia hallinto-oikeuteen tehtyjen valitusten johdosta. Hankkeen valmistelua ja suunnittelua voidaan kuitenkin jatkaa, jotta urakan kilpailutus ja toteutus voidaan aikatauluttaa vuodelle 2026.

Urakoitsijan valinta on tarkoitus tuoda kunnanhallituksen päätettäväksi maaliskuussa 2026.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

1. Toimitaympäristövaliokunta päättää, että Talasniemen kadut sekä vesihuolto rakennetaan vuonna 2026.
2. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että suunnittelu- ja rakennuttamistehtäviä jatketaan.
3. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että urakoitsijan valinta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi maaliskuussa 2026.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä teki seuraavanlaisen muutetun päätösehdotuksen:

1. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että Talasniemen kadut sekä vesihuolto rakennetaan vuonna 2026.
2. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että suunnittelu- ja rakennuttamistehtäviä jatketaan.
3. Toimintaympäristövaliokunta päättää, että urakoitsijan valinta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi maaliskuussa 2026.
4. Toimintaympäristövaliokunta ehdottaa kunnanhallitukselle Talasniemen alueen markkinoinnin aloittamista välittömästi.

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 17

03.02.2026

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 03.02.2026 § 17

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta toteaa ettei otto-oikeusmenettelyä varten saapuneita päätöksiä tällä kertaa ole.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 18

03.02.2026

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 03.02.2026 § 18

Toimintaympäristövaliokunnalle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta toteaa ettei ilmoitusasioita tällä kertaa ole.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 19

03.02.2026

Muut asiat

TOIMYMPV 03.02.2026 § 19

Tekninen johtaja Timo Lauri kertoi teknisen toimen ajankohtaisista asioista mm. sako- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmäpäätöksestä tehdystä valituksesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sysmän kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on toimintaympäristö-valiokunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä henkilötunnus.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.