

Kiinteistöjen investointimäärärahojen käyttö

TOIMYMPV 18.02.2026 § 23
76/02.02.00/2026

Sysmän kunnan omistamien kiinteistöjen kuntoa on tarkasteltu ja investointilistalle on koottu ne kiinteistöt, joiden kunnossapito edellyttää korjaustoimenpiteitä sekä mahdollisesti laajempia kuntotutkimuksia. Tavoitteena on turvata rakennusten turvallinen käyttö, estää vaurioiden laajeneminen sekä säilyttää kiinteistöjen arvo pitkällä aikavälillä.

Vuoden 2026 keskeisimmät ja kiireellisimmät kohteet ovat Teatteritalo, Kokkola sekä Suvi-Pinxin taidehallit. Edellä mainittujen kohteiden osalta korjaustarpeet ovat laajimmat ja vaikutukset rakennusten säilymiseen sekä turvalliseen käyttöön merkittävimmät.

Teatteritalon osalta esitetään julkisivun sekä peltikaton kunnostamista ja maalausta. Lisäksi teatteritalolle esitetään teetettäväksi perusteellinen korjaustarpeen arviointi kustannustietoineen tarvittavien rakennusosien osalta.

Teatteritalolla syksyllä 2025 käynnistetty remontti saatetaan loppuun kuluvan vuoden aikana. Keskeneräisiin toimenpiteisiin kuuluu muun muassa rakennuksen länsi- ja eteläpäädyn maanalaisten sadevesijärjestelmien uusiminen.

Kokkolan osalta esitetään tehtäväksi perusteellinen korjaustarpeen arviointi. Alapohjassa on todettu lahovaurioita ja rakenteellisia painumia, joiden korjaaminen ja rakenteiden oikaisu ovat rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömiä. Alapohjan kunnostaminen on vuoden 2026 keskeisin ja kiireellisin toimenpide Kokkolan kohteessa. Lisäksi esitetään peltikaton kunnostamista ja maalausta sekä ulkoverhouksen kunnostamista ja maalausta.

Suvi-Pinxin alueella vuoden 2026 keskeisin ja kiireellisin toimenpide on taidehallien sisäseinien pintaremontti, taidehallien laattalattian kunnostaminen sekä taidehallien sähköistyksen tarvittava korjaaminen. Nämä toimenpiteet ovat ensisijaisia tilojen turvallisen käytön, näyttelytoiminnan jatkuvuuden sekä rakennusten yleisilmeen säilymisen kannalta. Lisäksi alueella on tunnistettu muita korjaustarpeita, kuten aittojen perustusten oikaisu ja lahojen lattialankkujen uusiminen, tuulimyllyn siipien kunnostus ja tuulimyllyn lahojen portaiden uusiminen sekä päärakennuksen ikkunoiden uudistaminen. Näiden toimenpiteiden toteutusajankohta tarkentuu jatkosuunnittelun ja määrärahatilanteen perusteella, eikä niiden toteutumista voida kaikilta osin varmistaa vielä vuoden 2026 aikana.

Ilolan saunan osalta merkittävin toimenpide on kattorakenteiden uusiminen. Lisäksi esitetään ikkunoiden entisöintiä tai uusimista sekä toisen päädyn entisen saunaosaston ja wc-tilojen kunnostamista lähitulevaisuudessa.

Järjestötalon osalta esitetään julkisivun kunnostamista ja maalausta rakennuksen kunnon ja ilmeen säilyttämiseksi. Järjestötalolle esitetään teetettäväksi perusteellinen korjaustarpeen arviointi kustannustietoineen tarvittaville rakennusosille lähitulevaisuudessa.

Korjaustoimenpiteiden sekä tutkimusten aikataulutuksessa tehdään yhteistyötä kunnan kiinteistöissä vuokralla olevien toimijoiden kanssa. Edellä mainitut toimenpiteet ovat pääosin välttämättömiä rakennusten käyttökelpoisuuden, turvallisuuden sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi. Korjausten lykkääminen kasvattaa riskiä vaurioiden laajenemisesta ja kustannusten merkittävästä kasvusta tulevana vuosina. Samalla on huomioitava, että keskeiset rakennukset, kuten Teatteritalo, Kokkola ja Suvi-Pinx, ovat näkyvä osa Sysmän kunnan julkikuvaa ja vetovoimaa. Kiinteistöjen asianmukainen ylläpito ja korjaaminen ovat siten myös kunnan imagon ja maineen kannalta merkittäviä.

On huomioitava, että vuoden aikana saattaa ilmetä sellaisia äkillisiä tai ennakoimattomia korjaustarpeita, joita ei tässä vaiheessa ole tiedossa ja joita ei ole voitu sisällyttää investointilistaan. Ennakoiva kunnossapito ja riittävä varautuminen tukevat sekä taloudellisesti kestäväää kiinteistönpitoa että Sysmän kunnan huolehtivan julkikuvan säilymistä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.11.2025 § 79 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026, jossa on esitetty määrärahat kiinteistöjen korjauksiin ja tutkimuksiin 300 000 euroa.

Vuoden 2026 talousarvio ei ole lainvoimainen hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen johdosta.

Valmistelija

Nimi: Ebba Blomqvist
Tehtävänimike: tekninen asiantuntija
Puh: 044 713 4538
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, että kiinteistöjen korjauksia ja tutkimuksia suoritetaan määrärahan 300 000 euroa puitteissa vuonna 2026.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että tekninen johtaja Timo Lauri poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi, syynä asianosaisuus. Hän on osakkaana Ilola Inn Oy:ssä joka vuokraa Suvi-Pinx kiinteistöä.

Merkitään, että tekninen asiantuntija Ebba Blomqvist esitteli asiaa kokouksessa.