

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 18.02.2026 klo 16:30 - 17:23

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 23	Kiinteistöjen investointimäärärahojen käyttö	6
§ 24	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	9
§ 25	Ilmoitusasiat	10
§ 26	Muut asiat	11

Osallistujat

Läsnä	Marttila Jani	Puheenjohtaja
	Nurmela Jouni	Varapuheenjohtaja
	Kaurinki Petri	Jäsen
	Onninen Eeva	Jäsen
	Simola Merja	Jäsen
	Nurminen Jani	Varajäsen (Kotolahti)
	Alén Kati	Varajäsen (Karola)
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Kunnanhallituksen pj.
	Hietarinne Raimo	Vanh. ja vamm. neuvoston edustaja
	Kuitunen Akseli	Nuorisovaltuuston edustaja
	Blomqvist Ebba	Asiantuntija
	Lauri Timo	Esittelijä
	Viljanen Saara	Pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Karola Lilli	
	Kotolahti Veikko	
	Peltonen Lasse	

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Jani Marttila
puheenjohtaja

Saara Viljanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 20 - 26

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Jouni Nurmela
pöytäkirjantarkastaja

Jani Nurminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL 140 §)
23.02.2026

Saara Viljanen, sihteeri

Toimintaympäristövaliokunta § 20

18.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TOIMYMPV 18.02.2026 § 20

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimintaympäristövaliokunta § 21

18.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TOIMYMPV 18.02.2026 § 21

Päätösehdotus	Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Toimintaympäristövaliokunta valitsi yksimielisesti pöytäkirjan tarkastajiksi Jouni Nurmela ja Jani Nurmisen.

Toimintaympäristövaliokunta § 22

18.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 18.02.2026 § 22

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen

Kiinteistöjen investointimäärärahojen käyttö

TOIMYMPV 18.02.2026 § 23
76/02.02.00/2026

Sysmän kunnan omistamien kiinteistöjen kuntoa on tarkasteltu ja investointilistalle on koottu ne kiinteistöt, joiden kunnossapito edellyttää korjaustoimenpiteitä sekä mahdollisesti laajempia kuntotutkimuksia. Tavoitteena on turvata rakennusten turvallinen käyttö, estää vaurioiden laajeneminen sekä säilyttää kiinteistöjen arvo pitkällä aikavälillä.

Vuoden 2026 keskeisimmät ja kiireellisimmät kohteet ovat Teatteritalo, Kokkola sekä Suvi-Pinxin taidehallit. Edellä mainittujen kohteiden osalta korjaustarpeet ovat laajimmat ja vaikutukset rakennusten säilymiseen sekä turvalliseen käyttöön merkittävimmät.

Teatteritalon osalta esitetään julkisivun sekä peltikaton kunnostamista ja maalausta. Lisäksi teatteritalolle esitetään teetettäväksi perusteellinen korjaustarpeen arviointi kustannustietoineen tarvittavien rakennusosien osalta.

Teatteritalolla syksyllä 2025 käynnistetty remontti saatetaan loppuun kuluvan vuoden aikana. Keskeneneräisiin toimenpiteisiin kuuluu muun muassa rakennuksen länsi- ja eteläpäädyn maanalaisten sadevesijärjestelmien uusiminen.

Kokkolan osalta esitetään tehtäväksi perusteellinen korjaustarpeen arviointi. Alapohjassa on todettu lahovaurioita ja rakenteellisia painumia, joiden korjaaminen ja rakenteiden oikaisu ovat rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömiä. Alapohjan kunnostaminen on vuoden 2026 keskeisin ja kiireellisin toimenpide Kokkolan kohteessa. Lisäksi esitetään peltikaton kunnostamista ja maalausta sekä ulkoverhouksen kunnostamista ja maalausta.

Suvi-Pinxin alueella vuoden 2026 keskeisin ja kiireellisin toimenpide on taidehallien sisäseinien pintaremontti, taidehallien laattalattian kunnostaminen sekä taidehallien sähköistyksen tarvittava korjaaminen. Nämä toimenpiteet ovat ensisijaisia tilojen turvallisen käytön, näyttelytoiminnan jatkuvuuden sekä rakennusten yleisilmeen säilymisen kannalta. Lisäksi alueella on tunnistettu muita korjaustarpeita, kuten aittojen perustusten oikaisu ja lahojen lattialankkujen uusiminen, tuulimyllyn siipien kunnostus ja tuulimyllyn lahojen portaiden uusiminen sekä päärakennuksen ikkunoiden uudistaminen. Näiden toimenpiteiden toteutusajankohta tarkentuu jatkosuunnittelun ja määrärahatilanteen perusteella, eikä niiden toteutumista voida kaikilta osin varmistaa vielä vuoden 2026 aikana.

Toimintaympäristövaliokunta

§ 23

18.02.2026

Ilolan saunan osalta merkittävin toimenpide on kattorakenteiden uusiminen. Lisäksi esitetään ikkunoiden entisöintiä tai uusimista sekä toisen päädyn entisen saunaosaston ja wc-tilojen kunnostamista lähitulevaisuudessa.

Järjestötalon osalta esitetään julkisivun kunnostamista ja maalausta rakennuksen kunnon ja ilmeen säilyttämiseksi. Järjestötalolle esitetään teetettäväksi perusteellinen korjaustarpeen arviointi kustannustietoineen tarvittaville rakennusosille lähitulevaisuudessa.

Korjaustoimenpiteiden sekä tutkimusten aikataulutuksessa tehdään yhteistyötä kunnan kiinteistöissä vuokralla olevien toimijoiden kanssa. Edellä mainitut toimenpiteet ovat pääosin välttämättömiä rakennusten käyttökelpoisuuden, turvallisuuden sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi. Korjausten lykkääminen kasvattaa riskiä vaurioiden laajenemisesta ja kustannusten merkittävästä kasvusta tulevana vuosina. Samalla on huomioitava, että keskeiset rakennukset, kuten Teatteritalo, Kokkola ja Suvi-Pinx, ovat näkyvä osa Sysmän kunnan julkikuvaa ja vetovoimaa. Kiinteistöjen asianmukainen ylläpito ja korjaaminen ovat siten myös kunnan imagon ja maineen kannalta merkittäviä.

On huomioitava, että vuoden aikana saattaa ilmetä sellaisia äkillisiä tai ennakoimattomia korjaustarpeita, joita ei tässä vaiheessa ole tiedossa ja joita ei ole voitu sisällyttää investointilistaan. Ennakoiva kunnossapito ja riittävä varautuminen tukevat sekä taloudellisesti kestävää kiinteistönpitoa että Sysmän kunnan huolehtivan julkikuvan säilymistä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.11.2025 § 79 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026, jossa on esitetty määrärahat kiinteistöjen korjauksiin ja tutkimuksiin 300 000 euroa.

Vuoden 2026 talousarvio ei ole lainvoimainen hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen johdosta.

Valmistelija

Nimi: Ebba Blomqvist
Tehtävänimike: tekninen asiantuntija
Puh: 044 713 4538
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, että kiinteistöjen korjauksia ja tutkimuksia suoritetaan määrärahan 300 000 euroa puitteissa vuonna 2026.

Toimintaympäristövaliokunta

§ 23

18.02.2026

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että tekninen johtaja Timo Lauri poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi, syynä asianosaisuus. Hän on osakkaana Ilola Inn Oy:ssä joka vuokraa Suvi-Pinx kiinteistöä.

Merkitään, että tekninen asiantuntija Ebba Blomqvist esitteli asiaa kokouksessa.

Toimintaympäristövaliokunta § 24

18.02.2026

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 18.02.2026 § 24

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 25

18.02.2026

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 18.02.2026 § 25

Toimintaympäristövaliokunnalle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 26

18.02.2026

Muut asiat

TOIMYMPV 18.02.2026 § 26

Tekninen johtaja Timo Lauri kertoi teknisen toimen ajankohtaisista asioista mm. Talasniemen alueen etenemisestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sysmän kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on toimintaympäristö-valiokunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä henkilötunnus.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.