

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontamaksusta

TIELUPA 05.03.2026 § 12
249/10.03.00.07/2024

Tie- ja lupajaosto on tehnyt päätöksen 6.6.2024 § 36 saassa olevista kodasta ja varastosta. Päätökseen on merkitty perittävä maksun määrä 1000 euroa. Maksun määrästä on valitettu muun asian ohella Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto oikeus on päätöksessään 3.2.2026 208/2026 todennut: Tie- ja lupajaoston päätös sisältää sitovan ratkaisun asian käsittelystä perittävästä maksusta. Valittajalle ennen rakentamislain voimaantuloa määrättyyn rakennusvalvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksin toimielimeltä, jonka jaosto on tehnyt muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimintaympäristövaliokunta valitsee keskuudestaan tie- ja lupajaoston. Oikaisuvaatimus on siten tehtävä toimintaympäristövaliokunnalle. Valittaja on virheellisen valitusosoituksen vuoksi tehnyt muutoksenhakemuksensa väärälle viranomaiselle. Hallinto-oikeus ei ensi asteena tutki vaatimusta vaan siirtää valvontamaksua koskevan asian toimintaympäristövaliokunnalle kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Valmistelija Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto esittää toimintaympäristövaliokunnalle, että päätöksestä peritään nykyisin voimassa olevan taksan mukainen 500 euron maksu.

Tie- ja lupajaosto katsoo, että maksu on vuonna 2024 voimassa olleen taksan 19.2 § mukainen. Valituksessa/ oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranomaismaksun poistamista. Tätä ei ole kuitenkaan perusteltu mitenkään.

Nykyisin voimassa olevan taksan (tullut voimaan 1.6.2025) 13.5 §:n mukaan maksu 500 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 145 §, RakL 79 §, hallintolaki 6 §.

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen. Tie- ja lupajaosto esittää toimintaympäristövaliokunnalle, että päätöksestä peritään 1000 euron maksu vuoden 2024 voimassa olleen taksan mukaisesti.

Tie- ja lupajaosto katsoo, että maksu on vuonna 2024 voimassa olleen taksan 19.2 § mukainen. Valituksessa/ oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranomaismaksun poistamista. Tätä ei ole kuitenkaan perusteltu mitenkään.

Tie- ja lupajaosto hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.