

## Toimintaympäristövaliokunnan lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta

TOIMYMPV 18.03.2026  
386/10.03.00.00/2024

Sysmän tie- ja lupajaosto on kokouksessaan 5.2.2026 § 5 hyväksynyt ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on nähtävillä rakentamislain 19 §:n mukaisesti 13.2.–16.3.2026 kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://sysma.fi> sekä Sysmän kunnan asiointipisteessä osoitteessa Valittulantie 5, 19700 Sysmä. Sysmän tie- ja lupajaosto on pyytänyt toimintaympäristövaliokunnalta lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa *13.7 Rakennuspaikan rannan ja vesirajalaitteiden rakentaminen todetaan:*  
"Yli 30 m<sup>2</sup>:n tai yli 15 m pitkän laiturin rakentaminen edellyttää ELY-keskuksen lausuntoa vesilain mukaisesta lupatarpeesta sekä rakentamislupaa."

Samoin kohdassa *15 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet* viitataan ELY-keskukseen.

ELY-keskusten toiminta päättyi vuoden 2025 lopussa ja uudet elinvoimakeskukset aloittivat toimintansa 1.1.2026. Toimintaympäristövaliokunta pyytää tarkistamaan kyseiset kohdat siltä osin, mikä viranomainen antaa lausunnot ja myöntää luvat.

Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa *21.1 Ajoneuvoliittymä ja rakentaminen tien läheisyyteen* todetaan:  
"Rakentamisesta katualueella päättää tekninen lautakunta."  
Sysmässä rakentamisesta katualueella päättää toimintaympäristövaliokunta.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri  
Tehtävänimike: tekninen johtaja  
Puh: 044 713 4522  
Email: [etunimi.sukunimi@sysma.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sysma.fi)

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta pyytää tie- ja lupajaostoa korjaamaan rakennusjärjestysehdotuksessa olevat viittaukset ELY-keskukseen sekä tarkistamaan, että lupa- ja lausuntoviranomainen on merkitty oikein. Lisäksi viittaus tekniseen lautakuntaan korjataan toimintaympäristövaliokunnaksi.

Muilta osin toimintaympäristövaliokunta merkitsee rakennusjärjestysehdotuksen tiedoksi.

Päätös

