

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontamaksusta

TIELUPA 05.03.2026 § 12

Tie- ja lupajaosto on tehnyt päätöksen 6.6.2024 § 36 saassa olevista kodasta ja varastosta. Päätökseen on merkitty perittävä maksun määrä 1000 euroa. Maksun määrästä on valitettu muun asian ohella Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto oikeus on päätöksessään 3.2.2026 208/2026 todennut: Tie- ja lupajaoston päätös sisältää sitovan ratkaisun asian käsittelystä perittävstä maksusta. Valittajalle ennen rakentamislain voimaantuloa määrättyyn rakennusvalvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksin toimitelmeltä, jonka jaosto on tehnyt muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimintaympäristövaliokunta valitsee keskuudestaan tie- ja lupajaoston. Oikaisuvaatimus on siten tehtävä toimintaympäristövaliokunnalle. Valittaja on virheellisen valitusosoituksen vuoksi tehnyt muutoksenhakemuksensa väärälle viranomaiselle. Hallinto-oikeus ei ensi asteena tutki vaatimusta vaan siirtää valvontamaksua koskevan asian toimintaympäristövaliokunnalle kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto esittää toimintaympäristövaliokunnalle, että päätöksestä peritään nykyisin voimassa olevan taksan mukainen 500 euron maksu.

Tie- ja lupajaosto katsoo, että maksu on vuonna 2024 voimassa olleen taksan 19.2 § mukainen. Valituksessa/ oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranomaismaksun poistamista. Tätä ei ole kuitenkaan perusteltu mitenkään.

Nykyisin voimassa olevan taksan (tullut voimaan 1.6.2025) 13.5 §:n mukaan maksu 500 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL 145 §, RakL 79 §, hallintolaki 6 §.

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen. Tie- ja lupajaosto esittää toimintaympäristövaliokunnalle, että päätöksestä peritään 1000 euron maksu vuoden 2024 voimassa olleen taksan mukaisesti.

Tie- ja lupajaosto katsoo, että maksu on vuonna 2024 voimassa olleen taksan 19.2 § mukainen. Valituksessa/ oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranomaismaksun poistamista. Tätä ei ole kuitenkaan perusteltu mitenkään.

Tie- ja lupajaosto hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

TOIMYMPV 18.03.2026
249/10.03.00.07/2024

Tie- ja lupajaosto teki 6.6.2024 (§ 36) päätöksen saarella sijaitsevasta kodasta ja varastosta. Päätöksessä määrättyä maksua koskeva valitus tehtiin virheellisen muutoksenhakuohjeen vuoksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus totesi päätöksessään 3.2.2026 (208/2026), että tie- ja lupajaoston päätös sisältää sitovan ratkaisun perittävästä rakennusvalvontamaksusta. Ennen rakentamislain voimaantuloa määrättyyn rakennusvalvontamaksuun haetaan muutosta tekemällä oikaisuvaatimus sille toimielimelle, jonka alaisuudessa päätöksen tehnyt jaosto toimii.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimintaympäristövaliokunta valitsee keskuudestaan tie- ja lupajaoston. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee tehdä toimintaympäristövaliokunnalle. Valittaja oli virheellisen valitusosoituksen vuoksi toimittanut muutoksenhakemuksensa väärälle viranomaiselle. Hallinto-oikeus ei käsitellyt asiaa ensimmäisenä asteenä, vaan siirsi rakennusvalvontamaksua koskevan asian toimintaympäristövaliokunnalle käsiteltäväksi kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan tai niiden jaoston päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, ja se on käsiteltävä kiireellisenä. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuista annetun vuoden 2022 taksan 26 §:ssä ohjeistetaan hakemaan oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä. Koska laki on hierarkiassa taksaa vahvempi, noudatetaan kuntalakia, jolloin oikaisuvaatimuksen käsittelee toimintaympäristövaliokunta.

Vuoden 2022 taksan 19.2 §:n mukaan uhkasakon tai teettämisuhan määräämistä koskevan päätöksen maksu on 1000 euroa. Taksan 26 §:n mukaan maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa silloin, kun hakemus tai ilmoitus on tullut vireille.

Sysmän kunnan 1.6.2025 voimaan tulleen taksan 16 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltäviin asioihin sovelletaan ennen uuden taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa. Tässä tapauksessa sovelletaan 1.8.2022 voimaan tullutta taksaa.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, että maksun määräytymisessä sovelletaan 1.8.2022 voimaan tullutta taksaa ja maksun suuruus on 1000 euroa.

Päätös