

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 18.03.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
29	Esityslistan hyväksyminen	5
30	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Lupa- ja valvontaviraston valituksesta koskien toimintaympäristövaliokunnan päätöstä sako- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmästä	6
31	Toimintaympäristövaliokunnan lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta	9
32	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontamaksusta	11
33	Ohrasaaren rakentaminen 2026	14
34	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	16
35	Ilmoitusasiat	17
36	Muut asiat	18

Osallistujat

Läsnä

Marttila Jani
 Nurmela Jouni
 Karola Lilli
 Kaurinki Petri
 Kotolahti Veikko
 Onninen Eeva
 Simola Merja
 Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Peltonen Lasse
 Hietarinne Raimo

 Kuitunen Akseli
 Tonteri Tapio
 Ilmonen Heidi
 Lauri Timo

Puheenjohtaja
 Varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Kunnanhallituksen pj.

 Vt. kunnanjohtaja
 Vanh. ja vamm. neuvoston
 edustaja
 Nuorisovaltuuston edustaja
 Asiantuntija
 Pöytäkirjanpitäjä
 Esittelijä

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

27

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TOIMYMPV 18.03.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

28

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TOIMYMPV 18.03.2026

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

29

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 18.03.2026

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

30

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Lupa- ja valvontaviraston valituksesta koskien toimintaympäristövaliokunnan päätöstä sako- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmästä

TOIMYMPV 18.03.2026
248/11.03.02/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa valituksen johdosta antamaan lausunnon. Muutoksenhaunalainen päätös on Sysmän toimintaympäristövaliokunnan päätös 17.12.2025 § 93, Sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusjärjestelmä.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Mukaan pyydetään liittämään jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 2.4.2026.

Valmistelija

Nimi: Heidi Ilmonen
Tehtävänimike: Jätehuoltoneuvoja
Puh: 044 713 4536
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Toimintaympäristövaliokunta on päättänyt 19.11.2025 § 86 asettaa nähtäville saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmätarkastelun 21.11.-2.12.2025 väliseksi ajaksi.

Toimintaympäristövaliokunta on päätöksessään 17.12.2025 § 93, Sako- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmäpäätös, päättänyt yksimielisesti, että pysytään kiinteistönhaltijan järjestämässä sako- ja umpisäiliölietteiden kuljetusjärjestelmässä, puheenjohtaja Jani Marttilan tekemän vastaehdotuksen mukaisesti.

Valituksessaan Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että jätelain 35 §:n 2 momentissa säädettyjen edellytysten täyttymisestä ei ole varmuutta, 37 §:n 2 kohdassa tarkoitetut edellytykset eivät täyty sekä päätöksellä on jätelain 37 §:n 3 kohdan vastaisesti kielteisiä vaikutuksia viranomaisen toimintaan. Lupa- ja valvontavirasto on

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

tullut johtopäätökseen, että päätös tulee lainvastaisena kumota ja palauttaa toimintaympäristövaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Toimintaympäristövaliokunta katsoi, että jätelain 37 §:n edellytykset kiinteistönhaltijan järjestämälle jätteen kuljetukselle täyttyvät.

Sysmän kunnan alueella on useampi lietteenkuljetuspalveluita tarjoavaa kuljetusyritystä, eikä kunnan tietoon ole tullut tapauksia, joissa asiakas ei olisi saanut saostus- tai umpisäiliötään tyhjennetyksi. Kunnan tietoon ei ole tullut tapauksia, että lietteitä olisi käsitelty väärin.

Sysmän kunta on käynnistänyt vuoden 2025 aikana useita suunnitelmia kunnan alueen asumisen kiinteistöjen jätevesijärjestelmien kartoittamiseksi. Sysmän kunta on vuonna 2026 käynnistänyt näiden suunnitelmien mukaisia toimenpiteitä, kuten:

- tilannut 17.2.2026 DVV:n jätehuolto- ja viemäri-aineiston, jolla saadaan kunnan jäterekisteriin päivitettyä ajan tasaiset rakennus- ja omistajatiedot. Aineisto nostaa esille myös uudet sekä muutoin jätehuollon ulkopuolelle jääneet asuinkiinteistöt.
- hankkinut toiminnanohjausjärjestelmäänsä lisäosana kaivorekisterin, johon saadaan kirjattua asiakkaiden jätevesijärjestelmät eli kaivo-tiedot sekä mahdollisuuden asiakkailleen ilmoittaa asuinkiinteistönsä jätevesijärjestelmien tiedot jätehuollon sähköisen asiointipalvelun kautta.

Sysmän kunta luo asiakkailleen myös mahdollisuuden noutaa täytettäväksi paperisen ilmoituslomakkeen kunnan asiointipisteestä sekä lopulta kunta lähettää paperisen lomakkeen niiden asiakkaiden kotiosoitteisiin, jotka eivät ole ilmoittaneet kaivo-tietojaan sähköisesti.

Sysmän kunnan tulee parantaa viestintäänsä asumisen lietteiden osalta, jotta asukkaat tietävät tarvittavista toimenpiteistä kiinteistöillään. Sysmän kunta on jo lisännyt viestintää asukkailleen sekä lisännyt informaatiota verkkosivuilleen asukkaiden velvollisuuksista asumisen lietteiden jätteenkuljetuksen osalta.

Edellä kuvatut toimenpiteet ovat sellaisia, joita kunnan on joka tapauksessa tarpeen toteuttaa jätehuollon tietojen ajantasaisuuden ja jätehuollon kehittämiseksi.

Päätös

31

Toimintaympäristövaliokunnan lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta

TOIMYMPV 18.03.2026

386/10.03.00.00/2024

Sysmän tie- ja lupajaosto on kokouksessaan 5.2.2026 § 5 hyväksynyt ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on nähtävillä rakentamislain 19 §:n mukaisesti 13.2.–16.3.2026 kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://sysma.fi> sekä Sysmän kunnan asiointipisteessä osoitteessa Valittulantie 5, 19700 Sysmä. Sysmän tie- ja lupajaosto on pyytänyt toimintaympäristövaliokunnalta lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa *13.7 Rakennuspaikan rannan ja vesirajalaitteiden rakentaminen todetaan:*

”Yli 30 m²:n tai yli 15 m pitkän laiturin rakentaminen edellyttää ELY-keskuksen lausuntoa vesilain mukaisesta lupatarpeesta sekä rakentamislupaa.”

Samoin kohdassa *15 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet* viitataan ELY-keskukseen.

ELY-keskusten toiminta päättyi vuoden 2025 lopussa ja uudet elinvoimakeskukset aloittivat toimintansa 1.1.2026.

Toimintaympäristövaliokunta pyytää tarkistamaan kyseiset kohdat siltä osin, mikä viranomainen antaa lausunnot ja myöntää luvat.

Rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa *21.1 Ajoneuvoliittymä ja rakentaminen tien läheisyyteen* todetaan:

”Rakentamisesta katualueella päättää tekninen lautakunta.”

Sysmässä rakentamisesta katualueella päättää toimintaympäristövaliokunta.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta pyytää tie- ja lupajaostoa korjaamaan rakennusjärjestysehdotuksessa olevat viittaukset ELY-keskukseen sekä tarkistamaan, että lupa- ja lausuntoviranomainen on merkitty oikein. Lisäksi viittaus tekniseen lautakuntaan korjataan toimintaympäristövaliokunnaksi.

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

Muilta osin toimintaympäristövaliokunta merkitsee
rakennusjärjestysehdotuksen tiedoksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto
Toimintaympäristövaliokunta

§ 12

05.03.2026
18.03.2026

32

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontamaksusta

TIELUPA 05.03.2026 § 12

Tie- ja lupajaosto on tehnyt päätöksen 6.6.2024 § 36 saassa olevista kodasta ja varastosta. Päätökseen on merkitty perittävä maksun määrä 1000 euroa. Maksun määrästä on valitettu muun asian ohella Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto oikeus on päätöksessään 3.2.2026 208/2026 todennut: Tie- ja lupajaoston päätös sisältää sitovan ratkaisun asian käsittelystä perittävästä maksusta. Valittajalle ennen rakentamislain voimaantuloa määrättyyn rakennusvalvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksin toimitelmältä, jonka jaosto on tehnyt muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimintaympäristövaliokunta valitsee keskuudestaan tie- ja lupajaoston. Oikaisuvaatimus on siten tehtävä toimintaympäristövaliokunnalle. Valittaja on virheellisen valitusosoituksen vuoksi tehnyt muutoshakemuksensa väärälle viranomaiselle. Hallinto-oikeus ei ensi asteena tutki vaatimusta vaan siirtää valvontamaksua koskevan asian toimintaympäristövaliokunnalle kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto esittää toimintaympäristövaliokunnalle, että päätöksestä peritään nykyisin voimassa olevan taksan mukainen 500 euron maksu.

Tie- ja lupajaosto katsoo, että maksu on vuonna 2024 voimassa olleen taksan 19.2 § mukainen. Valituksessa/ oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranomaismaksun poistamista. Tätä ei ole kuitenkaan perusteltu mitenkään.

Nykyisin voimassa olevan taksan (tullut voimaan 1.6.2025) 13.5 §:n mukaan maksu 500 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tie- ja lupajaosto
Toimintaympäristövaliokunta

§ 12

05.03.2026
18.03.2026

MRL 145 §, RakL 79 §, hallintolaki 6 §.

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen. Tie- ja lupajaosto esittää toimintaympäristövaliokunnalle, että päätöksestä peritään 1000 euron maksu vuoden 2024 voimassa olleen taksan mukaisesti.

Tie- ja lupajaosto katsoo, että maksu on vuonna 2024 voimassa olleen taksan 19.2 § mukainen. Valituksessa/ oikaisuvaatimuksessa vaaditaan viranomaismaksun poistamista. Tätä ei ole kuitenkaan perusteltu mitenkään.

Tie- ja lupajaosto hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

TOIMYMPV 18.03.2026
249/10.03.00.07/2024

Tie- ja lupajaosto teki 6.6.2024 (§ 36) päätöksen saarella sijaitsevasta kodasta ja varastosta. Päätöksessä määrättyä maksua koskeva valitus tehtiin virheellisen muutoksenhakuohjeen vuoksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus totesi päätöksessään 3.2.2026 (208/2026), että tie- ja lupajaoston päätös sisältää sitovan ratkaisun perittävästä rakennusvalvontamaksusta. Ennen rakentamislain voimaantuloa määrättyyn rakennusvalvontamaksuun haetaan muutosta tekemällä oikaisuvaatimus sille toimielimelle, jonka alaisuudessa päätöksen tehnyt jaosto toimii.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimintaympäristövaliokunta valitsee keskuudestaan tie- ja lupajaoston. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee tehdä toimintaympäristövaliokunnalle. Valittaja oli virheellisen valitusosoituksen vuoksi toimittanut muutoksenhakemuksensa väärälle viranomaiselle. Hallinto-oikeus ei käsitellyt asiaa ensimmäisenä asteena, vaan siirsi rakennusvalvontamaksua koskevan asian toimintaympäristövaliokunnalle käsiteltäväksi kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan tai niiden jaoston päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, ja se on käsiteltävä kiireellisenä.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuista annetun vuoden 2022 taksan 26 §:ssä ohjeistetaan hakemaan oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä. Koska laki on hierarkiassa taksaa vahvempi, noudatetaan kuntalakia, jolloin oikaisuvaatimuksen käsittelee toimintaympäristövaliokunta.

Tie- ja lupajaosto
Toimintaympäristövaliokunta

§ 12

05.03.2026
18.03.2026

Vuoden 2022 taksan 19.2 §:n mukaan uhkasakon tai teettämisuhan määrittämisestä koskevan päätöksen maksu on 1000 euroa. Taksan 26 §:n mukaan maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa silloin, kun hakemus tai ilmoitus on tullut vireille.

Sysmän kunnan 1.6.2025 voimaan tulleen taksan 16 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltäviin asioihin sovelletaan ennen uuden taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa. Tässä tapauksessa sovelletaan 1.8.2022 voimaan tullutta taksaa.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, että maksun määräytymisessä sovelletaan 1.8.2022 voimaan tullutta taksaa ja maksun suuruus on 1000 euroa.

Päätös

33

Ohrasaaren rakentaminen 2026

TOIMYMPV 18.03.2026

112/10.03.01.02.00/2026

Ohrasaaren perusparannukseen on talousarviossa esitetty vuodelle 2026 määräraha 200 000 euroa. Vuodelta 2025 jäi toteuttamatta laavun ja maisemalaiturin rakentaminen korkeiden tarjoushintojen vuoksi.

Ohrasaareen on esitetty saunan laajennus sekä saunan läheisyyteen rakennettava esteetön wc-rakennus. Tarkoituksena on toteuttaa saunan laajennus ja kunnostus sekä esteetön wc, mikäli hankkeelle saadaan erillinen Leader-rahoitus. Avustusta ei kuitenkaan ehditä saada vielä tälle vuodelle.

Alueen kehittämiseen kuuluu myös frisbeegolfradan kunnostaminen ja laajentaminen, mutta nämä toimenpiteet on tarkoitus toteuttaa myöhempänä ajankohtana. Lisäksi tulevaisuudessa on tavoitteena rakentaa seikkailupuisto pulkkamäki-alueen viereen. Hankkeen käynnistäminen edellyttää ulkopuolisen rahoituksen saamista.

Vuonna 2026 on tarkoitus toteuttaa laavun ja grillipaikan rakentaminen jo laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Hanke toteutettaisiin kunnan projektinjohtourakkana, jossa tekninen toimi johtaisi hanketta ja eri osa-alueet kilpailutettaisiin erikseen. Tällä pyritään pitämään hankkeen kustannukset kohtuullisina.

Lisäksi kunnostetaan saunan piha-alue sekä rakennetaan yleissuunnitelmassa esitetty esteetön kulkureitti saunan laiturille. Maisemalaiturin rakentamisesta päätetään erikseen myöhemmin, mikäli siihen löydetään kustannuksia säästävä toteutusratkaisu.

Hanke parantaa Ohrasaaren virkistysalueen käyttömahdollisuuksia ja lisää alueen saavutettavuutta. Esteetön kulkureitti mahdollistaa alueen paremman käytön myös liikuntarajoitteisille. Laavu ja grillipaikka tukevat alueen virkistyskäyttöä ja matkailua. Hanke toteutetaan vuoden 2026 talousarviossa esitetystä 200 000 euron määrärahasta. Toteutuneille kustannuksille esitetään määräraha lisätalousarviossa, koska vuoden 2026 talousarviosta on valitettu.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, että Ohrasaareen rakennetaan vuonna 2026 laavu ja sen välittömään läheisyyteen erillinen grillipaikka. Lisäksi kunnostetaan saunan piha-alue ja rakennetaan esteetön kulkureitti saunan laiturille. Toimintaympäristövaliokunta valtuuttaa teknisen toimen toteuttamaan hankkeen projektinjohtourakkana.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

34

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 18.03.2026

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

35

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 18.03.2026

Toimintaympäristövaliokunnalle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta toteaa ettei ilmoitusasioita tällä kertaa ole.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

18.03.2026

36

Muut asiat

TOIMYMPV 18.03.2026