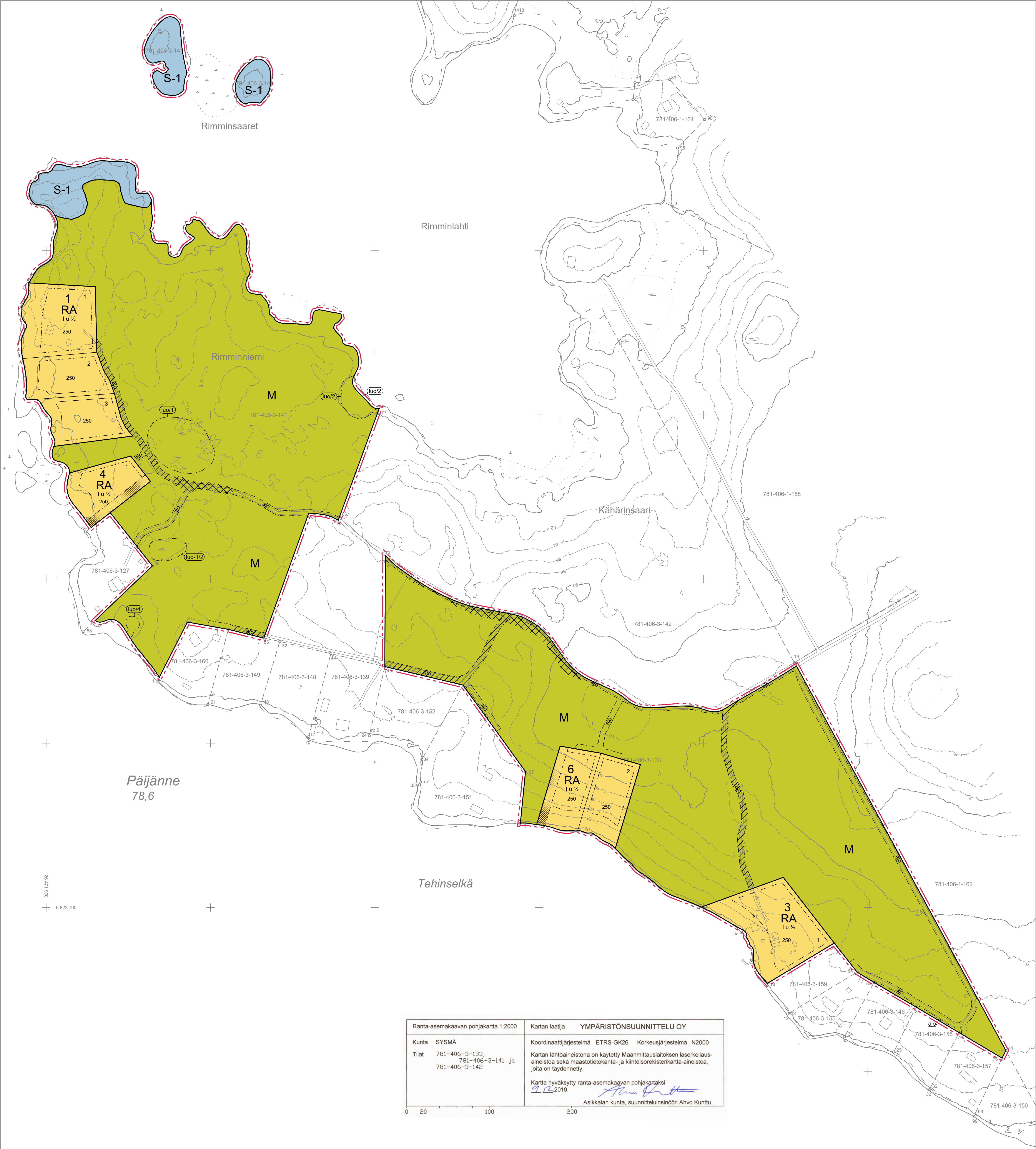




SYSMÄ

RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS TILOILLA NIEMENRANTA 781-406-3-133 JA ELIISANRANTA 781-406-3-141

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Niemenranta 781-406-3-133 ja Eliisanranta 781-406-3-141.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontteja 1 ja 2 ja korttelin (RA) 3 tonttia 1 sekä tiealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1-3, korttelin (RA) 3 tontti 1, korttelin (RA) 4 tontti 1 ja korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2 sekä suojelualue (S-1) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennus-alan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

S-1 Suojelualue.

Alueella ei saa suorittaa puiden kaatamista eikä kaivamis-, louhimis-, tasoitamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Alueella ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, rakenteita tai laitureita.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 u ½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueen puusto tulee säilyttää. Alueella ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita. Alueella ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) ruokailu- ja siirtymäalue.

Alueen tienreunat tulee pitää puustoisina ja tieura tulee säilyttää varjoisena. Alue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa).

EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (kirjoverkkoperhonen) esiintymisalue.

Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (78§) nojalla suojeltuja. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu tulvavaikutteisen tervaleppälehdon alue, isovarpurämeen alue sekä pienialainen ojitamaton luhtanevakeppi.

Alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

luo-merkinnästä kauttaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalue.

Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (78§) nojalla suojeltuja. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

luo-1-merkinnästä kauttaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

Kaavassa esitettyn tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 80,45m (N2000).

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 26.1.2026

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SYSMÄN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

VOIMAANTULO

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta SYSMÄ	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 781-406-3-133, 781-406-3-141 ja 781-406-3-142	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastototokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 9.12.2019.
	Asikkalan kunta, suunnitteliinsinööri Ahvo Kunttu