

SYSMÄ

RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EMÄTILASELVITYS JA RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
18.11.2024

Emätila- ja mitoitustaulukko / Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen mitoituspäätökset
Emätila NIEMENRANTA 781-406-3-71

Emätila- ja mitoitustaulukko / Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen mitoituspäätökset									
Emätila NIEMENRANTA 78140600030071 (X)									
Sijainti	KIINTEISTÖTIEDOT			RANTAVIIVA		MITOITUS		RAKENNUSOIKEUS	
	Emätilan kiint.tunnus	Emätilan nimi Nykyisen tilan nimi	Emätilan rek. pvm Nykyisen tilan rek. pvm	Tod.rv (km)	Muun. rv (km)	Mit.	Rak.oik	Käytetty	Jäljellä
Päijänne, Kähärinsaari	78140600030071 (X)	NIEMENRANTA	2.12.1960						
Päijänne, Kähärinsaari (Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos)	78141700030127	Marsanniemi	4.1.1994	0,15	0,09	8	0,72	1	-0,28
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030133	Niemenranta	22.6.1994	0,38	0,37	8	2,96	1	1,96
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030139	Kimmeli	25.9.2004	0,08	0,07	8	0,56	1	-0,44
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030141	Eliisanranta	25.9.2004	1,40	1,08	8	8,64	2	6,64
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus) (Luontoarvoja)	78141700030141	Eliisanranta	25.9.2004	0,08	0,08	6	0,48	0	0,48
Päijänne, Rimminsaaret pinta-ala < 1 ha (ranta-asetus)	78141700030141	Eliisanranta	25.9.2004	0,48	0,00	0	0,00	0	0,00
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030142	Akanpohja	25.9.2004	0,35	0,22	8	1,76	0	1,76
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus) (Luontoarvoja)	78141700030142	Akanpohja	25.9.2004	0,23	0,11	6	0,66	0	0,66
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030146	Hirviranta	14.12.2005	0,06	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030148	Suvinotko	5.7.2007	0,07	0,07	8	0,56	1	-0,44
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030149	Suviranta	5.7.2007	0,07	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030150	Kärkinen	19.10.2007	0,10	0,09	8	0,72	0	0,72
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030151	Mailoniemi	2.7.2008	0,20	0,14	8	1,12	1	0,12
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030152	Mailolahti	2.7.2008	0,07	0,07	8	0,56	1	-0,44
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030155	Aavaranta	10.9.2009	0,08	0,08	8	0,64	1	-0,36
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030156	Kiviranta	2.7.2013	0,06	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030157	Kesäranta	2.7.2013	0,06	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030159	Metsonpesä	1.7.2015	0,05	0,04	8	0,32	1	-0,68
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asetus)	78141700030160	Onnila	28.11.2015	0,07	0,07	8	0,56	1	-0,44
YHTEENSÄ:				4,04	2,82		22,18	15	7,18

Emätila- ja mitoitustaulukko / Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen mitoituspäätökset
Emätila NIEMENRANTA 781-406-3-71

(X) = Lakannut kiinteistötunnus									
HUOM!									
- Mitoitusta 8 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km on käytetty niillä ranta-alueilla, joilla ei ole luontoselvityksen mukaan erityisarvoja. Mitoitusta 6 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km on käytetty luontoselvityksessä esille tulleiden arvokkaiden elinympäristöjen alueilla.									
- Mitoituslaskelmassa ei ole esitetty rakennusoikeuslaskelmia Niemenrannan emätilaan kuuluvien Pahajärven ja Jyrtinlammen ranta-alueiden osalta, koska Pahajärvi on alle 1 ha:n vesistö, joka ei lähtökohtaisesti mitoiteta rantarakennusoikeutta ja Jyrtinlammen ranta-alueen kiinteistö 3-147 on Metsähallituksen omistuksessa suojelutarkoituksessa (Jyrtinlammen vesialue on luonnonsuojelualue). Emätilaan kuuluvilla Pahajärven ja Jyrtinlammen ranta-alueilla ei ole myöskään käytetty emätilan rantarakennusoikeutta									
Sijainti	KIINTEISTÖTIEDOT			RANTAVIIVA		MITOITUS		RAKENNUSOIKEUS	
	Emätilan kiint.tunnus	Emätilan nimi	Emätilan rek. pvm	Tod.rv	Muun. rv	Mit.	Rak.oik	Käytetty	Jäljellä
		Nykyisen tilan nimi	Nykyisen tilan rek. pvm	(km)	(km)				
Pahajärvi, Jyrtinlampi)	78140600030071 (X)	NIEMENRANTA	2.12.1960						
Pahajärvi (<1 ha), ei kaavaa	78141700030132	Paha	22.6.1994					0	
Jyrtinlampi (ei kaavaa, asemakaava), Ls. Alue	78142000030147	Suoja-Jyrtinlampi	6.6.2006					0	
(X) = Lakannut kiinteistötunnus		-							
	HUOM!								
	78142000030147 MUODOSTUU EMÄTILOISTA:								
	78140600030071 (X)	NIEMENRANTA	2.12.1960						
	78140600030040	PELTOLA	31.1.1956						
	78140600030081	RANTA	6.3.1962						
	78140600030061 (X)	JYRTIN LAIDUN	19.1.1954						

EMÄTILA- JA MITOITUSKARTTA

- Päijänteen rantaoyk:n muutoksen mukaiset suunnittelu- ja mitoitusperusteet

- Rakentamis- ja kaavatilanne

MK 1:10000

Merkintöjen selitykset :

Mitoitusluvut

8 8 rakennuspaikkaa / muun. ranta-km

6 6 rakennuspaikkaa / muun. ranta-km

Rantaviivan muunto

— 50m murtoviiva (ei muuntokerrointa)

— 50m murtoviiva (muuntokerroin 0,6)

Rakentamis- kaavatilanne

- Ranta-asemakaavan mukainen rakentunut lomarakennuspaikka
- Ranta-asemakaavan mukainen rakentumaton lomarakennuspaikka
- Päijänteen rantaoyk:n muutoksen mukainen toteutunut rakennuspaikka

