

Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaiheen asiakirjat

KAAVTMK 12.02.2025 § 8

Kaksi vireillä olevan Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistönomistajaa on päättänyt lopettaa osaltaan kolmen yhteisen maanomistajan ranta-asemakaava hankkeen sekä käynnistää kaavamuutoksen uudelleen omistamiensa kiinteistöjen osalta.

Uuden hankkeen 5.2.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Sysmään.

Valmistelija

Nimi:Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta merkitsee tiedokseen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen lopettamisen kahden kiinteistön osalta. Samalla kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan hankkeen tulon uudelleen vireille Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen Niemenranta-Eliisanranta alueen osalta sekä siihen liittyvän 5.2.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.02.2025 § 59

Kaksi vireillä olevan Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistönomistajaa on päättänyt lopettaa osaltaan kolmen yhteisen maanomistajan ranta-asemakaava hankkeen sekä käynnistää kaavamuutoksen uudelleen omistamiensa kiinteistöjen osalta.

Uuden hankkeen 5.2.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Sysmään.

Uuden kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään myöhemmin kunnanhallituksessa kaavaluonnoksen käsittelyn yhteydessä.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen lopettamisen kahden kiinteistön osalta. Samalla kunnanhallitus hyväksyy osaltaan hankkeen tulon uudelleen vireille Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen Niemenranta-Eliisanranta alueen osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Arja Hiltunen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen asianosaisuus.

Merkitään, että maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa kokouksessa.

KAAVTMK 10.03.2026 § 3

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksesta Niemenranta-Eliisanranta-alueen osalta on valmistunut kaavaluonnos.

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen Kähärinsaassa ja käsittää tilat Niemenranta 781-406-3-133 ja Eliisanranta 781-406-3-141, joihin kuuluu Rimminniemen ranta-alueita sekä Eliisanrannan tilaan kuuluvat kaksi pientä saarta (Rimminsaaret). Kaavamuutosalue käsittää yhteensä 2,34 km Päijänteen rantaviivaa ja suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 30,9 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa kaavamerkinnät ja määräykset sekä osoittaa suunnittelualueelle uusia lomarakennuspaikkoja Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutukseen perustuen.

Kaavamuutos koskee Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistaman Rimminniemen rantakaavan loma-asuntojen (RA) korttelin 1 tontteja 1 ja 2 ja RA-korttelin 3 tonttia 1 sekä tiealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Sekä Niemenrannan että Eliisanrannan tilalla sijaitsee kummallakin yksi rakentunut lomarakennuspaikka. Muilta osin suunnittelualue on metsätalouskäytössä.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen (RA) korttelin 1 tontit 1-3, RA-korttelin 3 tontti 1, RA-korttelin 4 tontti 1 ja RA-korttelin 6 tontit 1 ja 2 sekä suojelualueita (S-1) ja maa- ja metsätalousalueita (M). Tonttikohtainen rakennusoikeus on 250 k-m². Kaavamuutoksella alueelle ollaan siis osoittamassa yhteensä neljä kokonaan uutta lomarakennuspaikkaa (joista kaksi Niemenrannan tilalle ja kaksi Eliisanrannan tilalle). Tavoitteessa on huomioitu samaan emätilaan kuuluvan Akanpohjan tilan 781-406-3-142 rantarakennusoikeus siten, että tällä kaavamuutoksella ei käytetä Akanpohjan tilalle kuuluvaa osuutta emätilan jäljellä olevasta rantarakennusoikeudesta.

Hankkeen esiselvitysten osalta voidaan luonnollisesti hyödyntää kaikki aikaisemman kaavahankkeen aikana laaditut selvitykset, joten uusille selvityksille ei näillä näkymin ole tarvetta.

Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineistot ovat liitteenä.

Valmistelija Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyy Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluvaiheen asiakirjat ja esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaluonnoksen nähtäville asettamista varten.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 23.03.2026
58/10.02.03/2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluvaiheen asiakirjat ja päättää kuuluttaa ne nähtäville. Asiakirjoista pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös