

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen (tila Akanpohja) ja Soroniemen ranta-asemakaavan (tila Kähärinranta) vireilletulo

KAAVTMK 10.03.2026 § 4

Vuonna 2019 vireille tullut ja kolmen maanomistajan yhteishankkeena liikkeelle lähtenyt Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos on päätetty maanomistajien toimesta lopettaa. Tarkoitus on tästä eteenpäin jatkaa alueen suunnittelua kahtena erillisenä kaavahankkeena.

Nyt kyseessä olevan Rimminniemen Akanpohjan tilan maanomistaja on syksyllä 2025 omalta osaltaan toimittanut kuntaan hakemuksen aikaisemman Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen päättämisestä sekä hakemuksen uuden Rimminniemen Akanpohjan tilan aluetta koskevan ranta-asemakaavamuutoksen ja Soroniemen ranta-asemakaavan (uusi ranta-asemakaava) laadinnan käynnistämisestä.

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Akanpohja 781-406-3-142 ja uuden ranta-asemakaavan laadinta tilaa Kähärinranta 781-420-3-184. Molemmat tilat sijaitsevat Päijänteen Kähärinsaassa. Suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla on yhteensä 0,82 km Päijänteen rantaviivaa ja suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 27 ha. Alue on nykyisellään rakentumaton ja metsätalouskäytössä.

Akanpohjan tilaan kohdistuva kaavamuutos koskee Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistaman Rimminniemen rantakaavan maa- ja metsätalousaluetta (M ja M/s) sekä pieneltä osin tiealuetta. Kähärinrannan tilalla on voimassa 15.4.2013 hyväksytty Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos, jossa tilan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Hankkeen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle uusia lomarakennuspaikkoja Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutukseen perustuen. Mitoituslaskelman mukaan Akanpohjan tilalle kuuluu kaksi uutta lomarakennuspaikkaa. Tarkoituksena on tämän kaavahankkeen myötä siirtää em. rakennusoikeus luontoarvojen puolesta herkältä Rimminlahden ranta-alueelta rakentamiseen paremmin soveltuvalla Soroniemen alueelle.

Kaavahankkeen laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä maanomistajan hakemukset ovat liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta merkitsee tiedokseen vuonna 2019 vireille tulleen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen päättämisen tilan Akanpohja osalta.

Samalla kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyy Rimminniemen Akanpohjan ranta-asemakaavan muutoksen ja Soroniemen ranta-asemakaavan vireilletulon. Asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn kaavahankkeen vireille laittamiseksi.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 23.03.2026
102/10.02.03/2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen vuonna 2019 vireille tulleen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen päättämisen tilan Akanpohja osalta.

Samalla kunnanhallitus hyväksyy Rimminniemen Akanpohjan ranta-asemakaavan muutoksen ja Soroniemen ranta-asemakaavan käynnistämisen ja päättää kuuluttaa kaavahankkeen vireilletulosta sekä asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös