

KH \$68 23.3.2026

Esitän että asia palautetaan valmisteluun.

Valmistelussa tulee selvittää olisiko parempi, että kunta perustaa uuden yhtiön, joka hallitsisi nykyisin kunnan suoraan omistamia hoivakiinteistöjä.

Uudelle yhtiölle tulisi siirtää kunnalta terveysaseman/sote-keskuksen kiinteistö sekä nykyisin kunnan omistama osuus palvelutalosta. Palvelutaloyhdistyksen omistamat tilat tulee ostaa suoraan perustettavalle yhtiölle, jotta mahdollisesti tulevissa omistussuhteiden muutoksissa ei makseta tuplaveroja.

Uuden yhtiön perustamista tukee myöskin sotekiinteistöjen yhtiöittämisselvitys.

Uuden yhtiön etuna on myös se, että mahdollisia purku tai remonttiavustuksia ei ole mahdollista saada kunnan suoraan ja kokonaan omistamaan kiinteistöön.

Jukka Elomaa

Kunnanhallituksen jäsen