

Kunnanhallitus

Aika 23.03.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
61	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
63	Esityslistan hyväksyminen	5
64	Kunnanvaltuuston 16.3.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano	6
65	Sysmän kunnan tilinpäätös 2025	7
66	Varainhoitajan valinta	10
67	Kunnan varojen sijoittaminen	11
68	Sysmän Palvelutalo yhdistys ry:n myyntitarjous	13
69	Kunnan omistamien peltöjen vuokraus	18
70	Päihdeohjelma	20
71	Varhaisen tuen keskustelu ja siihen liittyvät lomakkeet	22
72	Tilapäislainan myöntäminen Valkjärven Suojelijat Ry:lle	24
73	Edustajan nimeäminen Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen	25
74	Kunniamerkkiesitykset valtiovarainministeriön hallinnonalalla 2026	26
75	Kunniamerkkiesitykset sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalalta 2026	28
76	Meijerin alueen asemakaavamuutos, ehdotusvaiheen asiakirjat	30
77	Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaiheen asiakirjat	34
78	Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen (tila Akanpohja) ja Soronien ranta-asemakaavan (tila Kähärinranta) vireilletulo	37
79	Ilmoitusasiat	39
80	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	40
81	Ajankohtaiset asiat	41
82	Muut asiat	42

Osallistujat

Läsnä

Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Karola Lilli
 Kitkiöjoki Marketta
 Aartolahti Jouko
 Elomaa Jukka
 Kantonen Vesa
 Kyllönen Veikko
 Leppänen Outi
 Sippola Mikko
 Järvinen Mika
 Juhola Hannu

 Kemppe Pekka

 Peltonen Lasse
 Mäkinen Tuula
 Nieminen Sanna

Puheenjohtaja

I varapuheenjohtaja
 II varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Valtuuston puheenjohtaja
 Valtuuston
 I varapuheenjohtaja
 Valtuuston
 II varapuheenjohtaja
 Esittelijä
 Hallintojohtaja
 Pöytäkirjanpitäjä

61

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 23.03.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

62

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 23.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

63

Esityslistan hyväksyminen

KH 23.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

64

Kunnanvaltuuston 16.3.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano

KH 23.03.2026
36/00.02.00/2026

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa kunnanvaltuuston 16.3.2026 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön, koska päätökset on tehty lainmukaisessa järjestyksessä, eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia.

Päätös

65

Sysmän kunnan tilinpäätös 2025

KH 23.03.2026

104/02.06.01.03/2026

Toimintamenojen toteuma talousarvioon nähden oli 97,48 % ja euromääräisesti kulut alittavat talousarvion 664 t€. Toimintatulot ylittivät budjetoidut tulot 309 t€, toteuma 101,86 %:a. Toimintakatteeksi muodostui -8 753 t€, budjetoitu - 9 725 t€. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintakate oli 1 301 t€ pienempi.

Vuoden 2025 vuosikate toteutui 1 317 t€ budjetoitua suurempana, ollen 3 106 t€ . Vuosikate oli 911 t€ alempi kuin edellisellä tilikaudella.

Verotuloja ja valtionosuuksia toteutui yhteensä 11 553 t€ ja rahoitustuottoja ja -kuluja 306 t€. Verotulot ylittivät budjetoidun summan 62 t€ ja vastaavasti valtionosuudet olivat 99 t€ budjetoitua suuremmat.

Verotuloja kertyi siten, että tuloveroa kirjattiin 3 822 t€, osuus yhteisöveron tuotosta oli 1 106 t€, kiinteistöveroja kertyi 2 510 t€, verotulot yhteensä olivat 7 438 t€. Valtionosuuksia kirjattiin 4 115 t€.

Investoinnit tilikaudella olivat 2 085 t€. Suurimmat investoinnit olivat Keskustien perusparannus 893 t€, Ohrasaaren perusparannus 502 t€. Talasniemen kunnallistekniikan rakentamiseen käytettiin 189 t€.

Sysmän kunnalla ei ole lainaa.

Vuoden 2025 ulkoiset kokonaismenot olivat 27 785 t€ ja kokonaistulot 29 210 t€. Tulorahoituksesta verotulojen osuus oli 25,46 % ja valtionosuuksien osuus 14,09 %.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 1 375 t€. Arvon alentumisia kirjattiin 24 t€. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja muodostui ylijäämäiseksi 1 707 t€. Tilikauden tulokseen kirjattiin poistoeron lisäystä 385 t€, investointivarauksen vähennystä 800 t€ sekä investointivarauksen lisäystä 800 t€, mistä 350 t€ kohdistuu Talasniemen kunnallistekniikkaan ja 450 t€ Vaihkylläntien perusparannukseen. Tilikauden ylijäämä tilinpäätössiirtojen jälkeen on 1 322 t€.

Sysmän kunnan sijoitusten markkina-arvot olivat 130 t€ suuremmat kuin hankintahinnat. Arvon alentumisia palautettiin 6 t€.

23.03.2026

Sysmän kunnan taseessa ei ole kattamattomia alijäämiä. Taseessa olevien aikaisempien vuosien ylijäämien määrä on v. 2025 lopussa 8 760 415 €. Kunnan maksuvalmius oli hyvä koko varainhoitovuoden ajan.

Kunnan tilinpäätöksen laatimis- ja käsittelyaikataulu on sopeutettu kirjanpitolain säännöksiin. Tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajien on kuntalain 113 §:n mukaan tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Valtuuston käsittelyyn tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus on saatettava kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 113 § todetaan, että tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Toimintakertomuksessa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi.

Sysmän kunnan varainhoitovuoden 2025 tilinpäätös on liitteenä.

Talouspäällikkö pidättää oikeuden tehdä vielä mahdollisia teknisiä korjauksia tilinpäätöskirjaan.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se vuoden 2024 tilinpäätöstä käsitellessään

1. Hyväksyy tilinpäätökseen sisältyvät talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, konsernilaskelmat, toimintakertomuksen ja liitteet, sekä tilinpäätökseen liittyvän kirjanpidollisesti eriytetyn vesilaitoksen tilinpäätöksen vastaavin osin. Teknisiä muutoksia ja korjauksia tasekirjaan voidaan tehdä allekirjoituksen jälkeen.

23.03.2026

2. Hyväksyy sitovien määrärahojen ylitykset ja tuloarvioiden alitukset.

3. Hyväksyy kunnanhallituksen toimintakertomuksessa annetun esityksen tilikauden tuloksen käsittelemiseksi seuraavaa:

Tilikauden tulos	+ 1 706 911 €
Poistoeroa lis	- 800 000 €
Poistoeroa väh	+ 414 936 €

Investointiv väh.	+ 800 000 €
Investointiv. lis	- 800 000 €
Tilikauden ylijäämä	1 321 847 €

1 321 847 €:n suuruinen ylijäämä kirjataan muuhun omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

66

Varainhoitajan valinta

KH 23.03.2026

117/02.08.00/2026

Sysmän kunnan sijoitustoimintaa toteutetaan kunnanvaltuuston 19.1.2026 § 6 hyväksymän Varallisuudenhoidon, rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden pohjalta.

Sysmän kunnan varainhoitajana on toiminut United Bankers ja Sebin jäätyä pois, on sen tilalle etsitty toista varainhoitajaa. Sysmän kunta on saanut kunnan varojen hoidosta 5 tarjousta, Alexandriasta, Mandatumilta, Evliltä, Index Varainhoidosta ja OP Privatesta/yhteistyössä Järvi-Hämeen Op:n kanssa.

Tarjousten vertailussa on päähuomio ollut palkkioissa, koska varainhoitajien esittämät tuottoarviot sijoituksille ovat samansuuruisia ollen keskimäärin 5-6 prosenttia.

Saaduista tarjouksista OP Privaten palkkio jäi edullisemmaksi, ollen rahastoissa 0,405 prosenttia sekä tämän lisäksi peritään 500 euron vuotuinen palkkio (alv 0 %). OP Private toimii yhteistyössä Järvi-Hämeen OP:n kanssa ja sitä hoidetaan Lahdesta käsin OP Hämeessä.

Sysmän kunnanhallitus tekee asiakkuussopimuksen OP-Privaten kanssa sekä konsultointisopimuksen Järvi-Hämeen Op:n kanssa (yhteistyössä OP Private Häme). Talouspäälikkö Susanna Leppänen valtuutetaan hoitamaan asia sekä allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen

Tehtävänimike: Talouspäälikkö

Puh: 044 713 4506

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus valitsee Sysmän kunnan varainhoitajaksi OP Private Hämeen/Järvi-Hämeen OP:n ja valtuuttaa talouspäälikkö Susanna Leppäsen hoitamaan asian sekä allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.

Päätös

67

Kunnan varojen sijoittaminen

KH 23.03.2026
118/02.05.06/2026

Sysmän kunnan sijoitustoimintaa toteutetaan kunnanvaltuuston 19.1.2026 § 6 hyväksymän Varallisuudenhoidon, rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden pohjalta.

Sysmän Kunnalla on United Bankersissa 2 rahastoa sen jälkeen kun kiinteistörahastot saadaan myytyä. Ne ovat Danske Invest Yhteisökorko, hankintahinta 350 000 € ja UB Metsärahasto, hankintahinta 550 000 €. Varainhoito on järkevää keskittää kahdelle varainhoitajalle. United Bankersin rinnalle on haettu toista varainhoitajaa.

Sysmän kunnan varojen sijoittamisesta oli saatu tarjoukset Alexandriasta, Evlistä, Mandatumista, Index Varainhoidosta ja Op Privatesta/yhteistyössä Järvi-Hämeen Op:n kanssa.

OP Private on tehnyt ehdotuksen neljästä rahastosta:

OP Private Strategia 50 II A
OP Eurooppa Indeksi II A
OP Maailma Indeksi II A
OP Korkotuotto III A

Hallinnointikuluksi näille muodostuu 0,405 %:a ja tuotto-odotus on 4-6 prosenttia.

Sysmän kunta päättää sijoittaa näihin rahastoihin yhteensä 500 000 € ja summa jaetaan seuraavasti: OP Private Strategia 50 II A 300 000 €, OP Eurooppa Indeksi II A 75 000 €, OP Maailma Indeksi II A 75 000 € sekä OP Korkotuotto III A 50 000 €.

Valtuutetaan talouspäälikkö Susanna Leppänen hoitamaan yllä mainittujen rahastojen merkintä OP Private Hämeen/Järvi-Hämeen Op:n kanssa.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäälikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanhallitus

23.03.2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Sysmän kunnanhallitus päättää tehdä 500 000 €:n suuruisen sijoituksen OP Privaten rahastoihin edellä esitetyn mukaisesti sekä valtuuttaa talouspäällikön hoitamaan rahastojen merkinnän OP Private Hämeen/Järvi-Hämeen OP:n kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 347

22.12.2025
23.03.2026

68

Sysmän Palvelutalo yhdistys ry:n myyntitarjous

KH 22.12.2025 § 347

Sysmän kunta omistaa 46,8 prosenttia Koy Sysmän palvelutalosta (osakkeet 1-468). Sysmän Palvelutaloyhdistys Ry omistaa 53,2 prosenttia (osakkeet 469-1000).

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry (y-tunnus 1072868-7) on lähestynyt Sysmän kuntaa 29.10.2025 päivätyllä myyntitarjouksella.

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry tarjoaa Sysmän kunnan ostettavaksi Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon osakkeita, joilla hallinnoidaan asuntoja ja ryhmäkodin tiloja seuraavasti:

Kaupan kohde

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n yksin omistamat ja hallinnoimat osakkeet:

Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon osakkeet 469-594 osoitteessa Toivolantie 8, ryhmäkoti, 19700 Sysmä

Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon osakkeet 595-1000 osoitteessa Toivolantie 8, asunnot 1-17, 19700 Sysmä

Velaton kauppahinta 250 000,00 (kaksisataaviisikymmentätuhatta) euroa.

Kauppahinnan maksaminen ja omistusoikeuden siirtyminen:

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet laadittavan kauppakirjan ja kauppahinta on kokonaan maksettu. Varainsiirtoverosta ja muista välittömästi kauppahinnan maksamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa ostaja.

Muut ehdot:

Palveluasuntojen vuokrasopimukset

Asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle. Vuokrasopimuksia on 1.11.2025 16 kpl.

Ryhmäkotitoiminta:

Kaupan toteutuessa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry maksaa tilavuokraa tiloista, joissa se tuottaa asumispalvelutoimintaa uudelle omistajalle eli Sysmän kunnalle. Vuokrasopimuksen ehdoista sovitaan osapuolien kanssa erikseen. Ostaja vastaa siitä, että tilat

§ 347

22.12.2025
23.03.2026

säilyvät toimintaan soveltuvina. Ryhmäkodin asukkaat maksavat tällä hetkellä käytössä olevista asuinhuoneista ja yhteiskäytössä olevista tiloista vuokraa.

Voimassa olevat asumispalvelutoimintaan liittyvät vuokrasopimukset (1.11.2025 4 kpl) siirtyvät ostajalle ja ostaja tekee tarvittaessa uusia vuokrasopimuksia asumispalvelutoiminnan tarpeen mukaisesti.

Käyttövesiputkiston uusiminen sekä kiinteistön kuntoarvio:

Ostajalla on tiedossa tulossa oleva käyttövesiputkiston uusiminen, jonka kustannusarvio on Sysmän palvelutaloyhdistyksen omistaman kiinteistön osalta arvioitu olevan 157 500 euroa. Tähän päälle tulee vielä kalusteiden uusimisen kustannus, mikä on koko kiinteistön osalta 46 000 euroa sekä valvojan kustannukset.

Kaupan toteutuminen myyntitarjouksen mukaisesti Sysmän kunta edellyttää ajantasaisen kiinteistön kuntoarvion (PTS) tekemistä kaupan kohteena olevalle kiinteistölle. Kuntoarvion kustannuksista vastaavat Sysmän palvelutaloyhdistys ry ja kunta puoliksi.

Lopullinen kauppahinta määräytyy kiinteistön kuntoarvion (PTS) loppuraportin perusteella. Maksimissaan kauppahinta on 250 000 euroa, mutta teetettävä kuntoarvio voi sitä laskea, mikäli kiinteistössä arvioidaan olevan merkittäviä muita korjaustarpeita kuin käyttövesiputkiston uusiminen.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkotoimista Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n 29.10.2025 tekemään myyntitarjoukseen.

Päätös

Jäsen Lilli Karola ehdotti, että kunnanhallitus päättää hyväksyä myyntitarjouksen esittelytekstin mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä laatimaan palvelutaloyhdistyksen kanssa kauppakirjan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Jäsen Jouko Aartolahti kannatti Karolan ehdotusta.

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Esityslistan yhteydessä liitteenä tai oheismateriaalina tulee esittää ainakin seuraavat asiakirjat: Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen isännöitsijätodistus, Sysmän

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 347

22.12.2025
23.03.2026

Palvelutaloyhdistyksen tilinpäätökset vähintään 2 vuotta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen säännöt, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen rasiustodistus (kiinnitykset), Sysmän Palvelutaloyhdistyksen verovelkaraportti, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen pöytäkirjanote myyntitarjouksesta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen kuntotutkimus ja arvon selvitys, Kiinteistö oy Sysmän Palvelutalon yhtiöjärjestys, Kiinteistö oy Sysmän Palvelutalon tilinpäätös.

Jäsen Marketta Kitkiöjoki kannatti Elomaan ehdotusta.

Keskustelun kuluessa jäsen Lilli Karola muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan neuvottelemaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä laatimaan palvelutaloyhdistyksen kanssa kaupan kunnanhallituksen päätettäväksi. Kunnanhallitukselle tuodaan päätöksenteon tueksi seuraavat asiakirjat: Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen isännöitsijätodistus, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen tilinpäätökset vähintään 2 vuotta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen säännöt, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen rasiustodistus (kiinnitykset), Sysmän Palvelutaloyhdistyksen verovelkaraportti, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen pöytäkirjanote myyntitarjouksesta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen kuntotutkimus ja arvon selvitys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon yhtiöjärjestys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon tilinpäätös.

Jäsen Jukka Elomaa veti ehdotuksensa pois.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Karolan muutetun ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Veikko Kyllönen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n hallituksen jäsen. Myös kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Hannu Juhola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n toiminnanjohtaja.

KH 23.03.2026
438/02.07.00/2025

Sysmän kunnanhallitus käsitteli Sysmän Palvelutaloyhdistyksen ry (y-tunnus 1072868-7) myyntitarjousta 22.12.2025 § 347 kokouksessaan.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 347

22.12.2025
23.03.2026

Kunnanhallitus valtuutti vt. kunnanjohtajan neuvottelemaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä valmistelemaan palvelutaloyhdistyksen kanssa kaupan ja kauppakirjan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kunnanhallitukselle on oheismateriaalina toimitettu päätöksenteon tueksi seuraavat asiakirjat: Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen isännöitsijätodistus, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen tilinpäätökset vähintään 2 vuotta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen säännöt, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen rasisustodistus (kiinnitykset), Sysmän Palvelutaloyhdistyksen verovelkaraportti, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen pöytäkirjanote myyntitarjouksesta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen kevennetty kuntoarvio ja arvon selvitys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon yhtiöjärjestys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon tilinpäätös, kauppakirjaluonnos sekä muita asiaan liittyviä asiakirjoja.

Päätösehdotuksen perusteluna on alustava tuottoarvomenetelmään perustuva arvio, jossa on otettu huomioon alueen nykyiset vuokratasot, rakennuksen korjaus- ja kunnostustarpeet sekä strategisen ostajan näkökulma.

Tuottoarvon laskennassa on huomioitu paitsi vuokratuottojen potentiaali myös kiinteistön ylläpitoon ja perusparannuksiin liittyvät kustannukset. Todetaan kuitenkin, että tuottoarvo ei määritä markkina-arvoa erityisesti pienillä paikkakunnilla, joissa markkinoiden likviditeetti ja vertailukohteet ovat rajalliset. Ostopäätöksen perusteltavuus ja markkinaehtoisuus on tältä osin vaikea yksiselitteisesti määrittää.

Sysmän kunta omistaa 46,8 prosenttia Koy Sysmän palvelutalosta (osakkeet 1-468). Sysmän Palvelutaloyhdistys Ry omistaa 53,2 prosenttia (osakkeet 469-1000). Kohteen siirtyminen kokonaan kunnan omistukseen turvaisi palveluyhdistyksen toiminnan jatkuvuuden kunnassa, ainakin toistaiseksi ja antaisi aikaa etsiä toiminnalle tarvittaessa jatkaja. Ratkaisu edesauttaisi ja selkeyttäisi myös koko kiinteistön kunnossapitoa, erityisesti kriittisen putkiremontin aloittamisen suhteen, joka on nyt viivästynyt ja aiheuttaa jatkuvaa vahinkoa koko kiinteistölle, josta kunta omistaa jo valmiiksi 46,8 %.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 347

22.12.2025
23.03.2026

- 1) Kunnanhallitus päättää ostaa Sysmän palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469–1000 myyntitarjouksen mukaiseen pyyntihintaan 250 000 euroa.
- 2) Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää 250 000 euron määrärahan Sysmän palvelutalo ry:n omistamien osakkeiden 469–1000 hankintaan.
- 3) Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen tarvittavia muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

69

Kunnan omistamien peltöjen vuokraus

KH 23.03.2026
101/02.07.00/2026

Sysmän kunnan omistamat pellot, kokonaispinta-ala 23,49 ha on tarjottu 4.3.2026 julkaistussa kuulutuksessa vuokralle aikavälille 1.5.2025-31.12.2030. Tarjoukset tuli jättää 18.3.2026 klo 10 mennessä sähköpostitse Sysmän kunnan kirjaamoon, tai postitse Sysmän kuntaan. Ilmoitus on julkaistu kunnan nettisivuilla 4.3.2026 sekä Lähilehdessä 12.3.2026.

Vuokrattavat pellot ovat korvauskelpoisia ja ne vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Vuokraajan on huolehdittava peltöjen viljelykunnan säilymisestä, ojituksen kunnossapidosta sekä pellon reuna-alueiden vesakontorjunnasta.

Määrä-aikaan saapui 3 tarjousta. Tarjouksen jättivät Oskari Peltola, Tuomas Jutila sekä Eino Aaltonen. Jokaiseen lohkoon tuli vain yksi tarjous.

Tämän lisäksi vuokrataan kunnan omistamaa maata seuraavista rekisteritiloista viideksi vuodeksi viljelijöille, joiden peltöihin alueet rajoittuvat ja muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.
Tuomo Alaselle 0,29 ha rekisteritilasta Riihipelto 4:106, peruslohkotunnus 7810595806.
Pekka Halmeelle yhteensä 1,26 ha rekisteritiloista Katutila 1:543, Pajapelto 1:556, Puistokulma 1:554 ja Pellonpää 1:545, peruslohkotunnukset 7810512748 ja 7810275201.
Eino Aaltoselle yhteensä 1,34 ha rekisteritiloista Opinahjo 5:114 ja Alajapelto 1:446, peruslohkotunnus 7810271561.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata kunnan omistamat pellot 23,49 ha viiden vuoden ajaksi tarjouksen tehneille tarjoajille. Lisäksi vuokrataan Alaselle, Halmeelle ja Aaltoselle heidän peltöihinsä rajoittuvat alueet.

Vuokraukseen liittyvistä ehdoista sopiminen, sekä vuokrasopimuksien laatiminen annetaan teknisen johtajan tehtäväksi.

Työsuojelutoimikunta
Kunnanhallitus

§ 19

12.03.2026
23.03.2026

70

Päihdeohjelma

TYÖSUTMK 12.03.2026 § 19

Työsuojelutoimikunta on tehnyt seuraavan päätöksen edellisessä 5.2.2026 kokouksessaan:

Päihdehaittojen ennaltaehkäisyä ohjataan mm. työsopimuslaissa (55/2001), työturvallisuuslaissa (738/2002), työterveyshuoltolaissa (1383/2001) ja laissa yksityisyyden suojasta työelämässä (759/2004).

Päihdeohjelmalla työnantaja määrittää toimintatavat, miten työpaikalla ehkäistään päihdehaittoja, puututaan päihdehaittoihin ja tuetaan päihteidenkäytön vähentämistä ja päihdeongelmasta kuntoutumista.

Päihdeohjelma on yhdenvertainen kaikille työntekijöille, asemasta tai työntekijäroolista riippumatta.

Päihdeohjelman tavoitteena on tukea työn tekemisen edellytyksiä ja yksilöiden hyvinvointia sekä luoda selkeät yhteiset toimintatavat päihdehaittoihin reagoimiselle ja hoitoonohjaukselle eri toiminnoissa tai yksiköissä.

Päätösehdotus

Työsuojelutoimikunta hyväksyy päihdeohjelman Sysmän kunnassa ja esittää yhteistyötoimikunnalle ja kunnanhallitukselle ohjeen hyväksymistä.

Päätös

Työsuojelutoimikunta päätti muuttaa liitteen 3 samaksi, kuin se on Terveystalon toimintasuunnitelmassa. Pohdittiin myös, onko esimiehillä riittävää tietoa opastaa hoitoon ohjauksessa. Puheeksi ottamisen lomakkeet todettiin vanhentuneiksi ja päätettiin uusia nekin. Työsuojelutoimikunta päätti siirtää päihdeohjelman käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Työsuojelupäällikkö
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Työsuojelutoimikunta
Kunnanhallitus

§ 19

12.03.2026
23.03.2026

Päätösehdotus

Työsuojelutoimikunta muuttaa liitteen 3 samaksi, kuin kunnanhallitus on 22.04.2024 § 90 listannut erityistä luotettavuutta vaativien tehtävien tunnistaminen. Muutoksella, että lisätään järjestelmäasiantuntijan työpari mukaan.

Hoitoon ohjauksessa turvataan Terveystaloon.

Lomakkeet hyväksytään toisessa pykälässä.

Päätös

Työsuojelupäällikkö muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotus hyväksytään ja työsuojelutoimikunta esittää kunnanhallitukselle päihdeohjelman hyväksymistä.

KH 23.03.2026
40/01.00.00/2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päihdeohjelman.

Päätös

Työsuojelutoimikunta
Kunnanhallitus

§ 20

12.03.2026
23.03.2026

71

Varhaisen tuen keskustelu ja siihen liittyvät lomakkeet

TYÖSUTMK 12.03.2026 § 20

Työpaikalla toteutettavalla työkyvyn hallinnalla, seurannalla ja varhaisella tuella tarkoitetaan työpaikan ja työterveyshuollon yhdessä kirjallisesti sopimia työpaikan tarpeisiin perustuvia käytäntöjä, joiden avulla huolehditaan työntekijöiden työkyvyn edistämisestä ja työkyvyttömyyden ehkäisemisestä läpi työuran. Työkykyä voidaan tukea usealla tasolla. Työpaikoilla työkyvyn tuki liittyy päivittäiseen johtamiseen, toiminnan suunnitteluun ja ennakointiin perustuen yhdessä sovittuihin käytäntöihin.

Työkykyriskejä ennakoivan johtamisen taloudelliset hyödyt ovat merkittäviä. Organisaatioissa voidaan seurata henkilöstöriskeistä kertovia mittareita kuten sairauspoissaolot, tapaturmataajuus, vaihtuvuus, työhyvinvointikysely, työterveyspalvelujen kulukehitys ja työkyvyttömyystapaukset. Ennakoiva analytiikka varmistaa sen, että riski ei realisoidu yllätyksenä. Johto saa hyvissä ajoin tiedon, että esimerkiksi sairauspoissaolot tulevat lisääntymään tai työkyvyttömyystapausten määrä todennäköisesti kasvaa. Kun tieto saadaan ennakoivasti, voidaan tilanteeseen vaikuttaa ja muuttaa kehitystä.

Varhaisen tuen malli on hyväksytty Sysmän kunnassa vuonna 2020 ja tarkoitus on päivittää se. Varhaisen tuen keskustelua varten työsuojelupäällikkö on valmistellut lomakkeen *Varhaisen tuen keskustelu – keskustelumallilomake työhyvinvoinnin edistämiseksi*.

Samalla on tarkoitus ottaa käyttöön Terveystalon lomakkeet *Lähete työkykyarvioon ja Hoitositoumus*.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Työsuojelupäällikkö
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Työsuojelutoimikunta hyväksyy lomakkeet *varhaisen tuen keskustelu – keskustelumallilomake työhyvinvoinnin edistämiseksi, lähete työkykyarvioon ja hoitositoumus*. Lomakkeet otetaan käyttöön, kun kunnanhallitus on merkinnyt ne tiedoksi.

Päätös

Työsuojelupäällikkö muutti ehdotustaan seuraavasti.
Työsuojelutoimikunta hyväksyy osaltaan lomakkeet varhaisen tuen keskustelu – keskustelumallilomake työhyvinvoinnin edistämiseksi, lähete työkykyarvioon ja hoitositoumus ja esittää kunnanhallitukselle

Työsuojelutoimikunta
Kunnanhallitus

§ 20

12.03.2026
23.03.2026

niiden hyväksymistä. Lomakkeet otetaan käyttöön, kun kunnanhallitus on ne hyväksynyt. Hoitositoumuslomakkeen sairauspoissaolokäytäntöihin tehtiin pieniä muutoksia.

KH 23.03.2026
108/01.00.00/2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lomakkeet varhaisen tuen keskustelu – keskustelumallilomake työhyvinvoinnin edistämiseksi, lähete työkykyarvioon ja hoitositoumus.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

72
Tilapäislainan myöntäminen Valkjärven Suojelijat Ry:lle

KH 23.03.2026

128/02.05.03/2026

Valkjärven Suojelijat Ry anoo Sysmän kunnalta tilapäislainan saamista Leader-rahoitteisen SUOTU-hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen tavoitteena on saada ammattilaisten tekemä analyysi Valkjärven vesistön kehityksestä ja tilanteesta sekä tehdä näiden pohjalta suunnitelma jatkotoimenpiteistä.

Yhdistys on hakenut SUOTU-hankkeeseen rahoitusta Päijänne-Leader Ry:ltä. Rahoituspäätös saadaan kevään kuluessa. Hankkeen aikana toteutuneet kulut hyväksytään jälkikäteen toteutuneiden ja dokumentoitujen kustannusten perusteella, joten väliaikaisrahoitus on tarpeen. Hankkeen toiminnan mahdollistamiseksi Valkjärven Suojelijat Ry anoo Sysmän kunnalta maksimissaan 10 000 euron suuruista korotonta lainaa maksimissaan kolmelle vuodelle. Yhdistys lyhentäisi lainaa kunkin maksatuskerran yhteydessä.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu antolainauksen muutoksille 370 000 €.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Valkjärven Suojelijat Ry:lle 10 000 euron suuruisen tilapäislainan Leader-rahoitteisen SUOTU-hankkeen rahoituksen toteuttamiseen. Laina on koroton ja laina-aika on 3 vuotta. Lainaa lyhennetään jokaisen maksatuskerran yhteydessä. Laina on ehdollinen ja maksetaan myönteistä rahoituspäätöstä vastaan.

Kunnanhallitus myöntää talouspäällikölle valtuudet laatia velkakirja em. korko- ja maksuehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

73

Edustajan nimeäminen Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen

KH 23.03.2026

120/00.00.01.06/2026

Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n kevätkokous järjestetään tiistaina 14.4.2026 klo 16.15 alkaen teams-etäyhteyden välityksellä.

Yhdistyksen kevätkokouksessa ovat äänivaltaisia kaikki yhdistyksen varsinaiset jäsenet. Kokoukseen voivat osallistua Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n jäsenkuntien nimeämät edustajat.

Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n kevätkokouksessa vahvistetaan vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös sekä päätetään vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnan jäsenille ja muille vastuuvollisille.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajaksi Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen vs. rehtori Mari Salmisen.

Päätös

74

Kunniamerkkiesitykset valtiovarainministeriön hallinnonalalla 2026

KH 23.03.2026

113/01.02.03.01/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön toimialan esitykset viimeistään 24.4.2026.

Lupa- ja valvontaviraston johdon tuella tehdään esitykset henkilöistä, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen tai sellaisen kunnan lautakunnan jäsenenä, jonka tehtävien ohjaus ja valvonta kuuluvat valtiovarainministeriölle. Kunnallisten viranhaltijoiden ja työntekijöiden esityksiä tehtäessä noudatetaan samaa periaatetta.

Ehdotusten tulee perustua ehdokkaan henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuodet eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena. Toisaalta on myös muistettava, ettei kunniamerkkiin oikeuttavia ansioita yleensä voida saavuttaa kovin lyhyessä ajassa. Ehdotusta ei myöskään tehdä yksinomaan virka- tai muun aseman perusteella - ei riitä syyksi, että toisille vastaavassa asemassa oleville on annettu kunniamerkki. Ehdotuksia tulisi tehdä eri kunniamerkkiluokissa mahdollisimman tasapuolisesti kummankin sukupuolen ja eri ammattiryhmien ansioituneista ehdokkaista.

Ensisijaisena lähtökohtana kunniamerkin antamiselle ovat ne keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Edellytyksenä on lisäksi hyvämaineisuus ja halu ottaa vastaan kunniamerkki. Ehdottajan tulee ennen ehdotuksen tekemistä ottaa selvää, onko asianomainen halukas ottamaan kunniamerkin vastaan, jos sellainen hänelle annetaan.

Edellisen kunniamerkin tai arvonimen saamisesta on täytynyt kulua vähintään seitsemän vuotta. Toisen kunniamerkin saaminen karenssiajan kuluttua edellyttää usein saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissään. Kyseeseen voivat tulla myös erityiset ansiot muussa kuin päätoimessa. Perusteluissa tulee siis korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita.

Kunnanhallitus

23.03.2026

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen

Tehtävänimike: hallintojohtaja

Puh: 044 713 4505

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää kunniamerkkiesityksen tekemisestä.

Päätös

75**Kunniamerkkiesitykset sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalalta 2026**

KH 23.03.2026

114/01.02.03.01/2026

Lupa- ja valvontavirasto tekee esityksiä itsenäisyyspäivänä myönnettävistä kunniamerkeistä eri ministeriöille. Sosiaali- ja terveysalan osastolle tehdään esitykset henkilöistä, jotka ovat ansioituneet sosiaali- ja terveydenhuollon viranhaltijoina tai työntekijöinä.

Tehtäessä esityksiä kunniamerkin myöntämisestä kunnallisille viranhaltijoille ja työntekijöille otetaan Lupa- ja valvontavirastolle toimitettavaan esitykseen henkilöt, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävissä. Esitykset Lupa- ja valvontavirastolle pyydetään viimeistään 24.4.2026.

Ehdotuksia tulisi tehdä eri kunniamerkkiluokissa mahdollisimman tasapuolisesti kummankin sukupuolen ja eri ammattiryhmien ansiotuneista ehdokkaista.

Ehdotusten tulee perustua ohjeiden tarkoittamiin henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuodet eivät sinänsä voi olla kunniamerkin myöntämisen perusteena. Toisaalta on myös muistettava, ettei kunniamerkkiin oikeuttavia ansioita yleensä voida saavuttaa lyhytaikaisen toimintakauden aikana. Ehdotusta ei myöskään tehdä yksinomaan virka- tai muun aseman perusteella esim. vain siitä syystä, että toisille vastaavassa asemassa oleville on myönnetty kunniamerkki.

Ensisijaisena lähtökohtana kunniamerkin antamiselle ovat ne keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Edellytyksenä on lisäksi hyvämaineisuus ja halu ottaa vastaan kunniamerkki. Aloitteentekijän tulee ennen ehdotuksen tekemistä ottaa selvää, onko asianomainen halukas ottamaan kunniamerkin vastaan, jos sellainen hänelle annetaan.

Ehdotuksissa tulee olla mainittuna aikaisemmin myönnettyt kunniamerkit ja arvonimet sekä mahdollinen sotilasarvo. Ylempää kunniamerkkiä voidaan ehdottaa ilman erityisiä syitä aikaisintaan seitsemän (7) vuoden kuluttua edellisen kunniamerkin saamisesta. Sama määräaika on myös arvonimen saamisen jälkeen. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toi-

Kunnanhallitus

23.03.2026

menkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissään.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää kunniamerkkiesityksen tekemisestä.

Päätös

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus		23.03.2026

76

Meijerin alueen asemakaavamuutos, ehdotusvaiheen asiakirjat

KAAVTMK 30.10.2024 § 37

Suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Sysmän keskustasta kaakkoon Sysmäntien varrella, Majutveden rannalla.

Suunnittelualan pinta-ala on 2,2 ha ja se sijoittuu kiinteistöille 781-415-1-610, 781-415-876-2, 781-415-4-0, 781-415-876-5 sekä 781-415-876-2.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää aluetta monipuolisesti matkailutoimintaan.

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus hyväksyi 13.11.2023 asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu merkinnät teollisuusalue T-1, loma-asuntojen korttelialue RA ja vesialue W.

Kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan 16.10.2024 kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Asemakaavamuutoksella on osoitettu matkailupalvelujen alue (RM). Päämaankäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa sijoittaa yksittäisiä asuntoja ja toiminnan kannalta tarpeellisia liiketiloja. Vesialue on merkitty vesialueeksi (W).

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3350 k-m², mikä vastaa aluetehokkuutta 0.20. Alueen kerrosluku vaihtelee I-IIu½ välillä.

Vanhan osuusmeijerin päärakennus on osoitettu kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr).

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 16.10.2024 päivätyn luonnoksen Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi ja siihen

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus		23.03.2026

liittyvän selostuksen sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville sekä pyydettyä tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 11.11.2024 § 246

Meijerin alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut luonnos. Voimassa olevassa olevat merkinnät muutetaan teollisuusalueesta (T-1) ja loma-asunnon (RA) rakennuspaikasta matkailupalvelujen alueeksi (RM). Rakennusoikeudeksi on esitetty 3350 k-m2 ja päärakennus on kaavaluonnoksessa merkitty kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr).

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 16.10.2024 päivätyn luonnoksen Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi ja siihen liittyvän selostuksen sekä päättää asettaa luonnoksen nähtäville sekä pyytää tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KAAVTMK 10.03.2026 § 2

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 28.11.-31.12.2024. Aineistosta saatiin neljä viranomaislausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Sysmän kunnan ympäristönsuojelutarkastaja, Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto sekä alueellinen vastuumuseo.

Lausuntojen johdosta kaava-aineistoa on muutettu / täydennetty ehdotusvaiheeseen siirryttäessä seuraavasti:
- Sysmäntie kaava-alueen kohdalta on otettu mukaan suunnittelualueeseen ja osoitettu kaavaehdotuksessa katuna.
- Lisäksi kaavaehdotukseen on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus
Kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 37
§ 246
§ 2

30.10.2024
11.11.2024
10.03.2026
23.03.2026

- Myös Meijerin asuntolarakennus sekä vanha sauna on merkitty suojeltuina rakennuksina (sr).
- Sysmäntien varressa sijaitseva vanha tammi on merkitty säilytettäväksi puuksi.
- Vesialue venelaiturin ympäristössä on merkitty ohjeelliseksi venevalkama-alueeksi.
- Yleismääräystä uudisrakentamisen samoin kuin laiturei- ja muiden rakennelmien sovittamisesta maisemaan / kulttuuriympäristöön on tarkennettu.
- Yleismääräyksiin on lisätty määräykset myös autopaikkojen vähimmäismäärästä sekä uudisrakentamisen radonin torjunnasta.
- Alin rakentamiskorkeus on merkitty kaavakarttaan.
- Kaava-aineistoa on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnilla.
- RM-rakennuspaikan Sysmäntien puoleiselle rajalle on osoitettu kaksi istutettavaa alueen osaa melusuojausta varten.
- Lisäksi aineistoon on tehty muita vähäisiä tarkennuksia.

Palautteiden ja vastineiden sisältö käy tarkemmin ilmi kaavaselostuksen liitteestä 8 *Valmisteluvaiheen vastineet*.

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen suunnittelualueelle on keväällä 2025 tehty maaperätutkimus Meijerin kiinteistön eteläosan niemeen (rm-rakennusalan alueelle). Tutkimuksen perusteella alue soveltuu rakentamiseen. Kesällä 2025 suunnittelualueelle tehtiin biologin toteuttama maastokatselmus ja raportti luonnonympäristön nykytilan selvittämiseksi. Myös aikaisempaa vuonna 2024 laadittua suppeaa rakennushistoriaselvitystä on päivitetty kesällä 2025 laaditulla täydennysinventoinnilla.

Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi kaavamuutos koskee nyt myös osaa rekisteriyksiköstä 781-895-2-4 Yleinen tie, jolloin suunnittelualueen kokonaispinta-alaksi muodostuu yhteensä 2,6 ha. Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi asemakaavamuutos kuulutetaan uudelleen vireille kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyy Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää niitä

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus		23.03.2026

edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi asemakaavamuutos kuulutetaan uudelleen vireille.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 23.03.2026
309/10.02.03/2023

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 28.11.-31.12.2024. Saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoa on täydennetty ja päivitetty ehdotusvaiheeseen siirryttäessä. Merkittävin muutos on Sysmäntien mukaan ottaminen suunnittelualueeseen ja sen osoittaminen kaavamuutoksessa katuna. Muilta osin kaavaratkaisun suuret linjat kuten päämaankäyttötarkoitus (matkailupalvelujen alue, RM) sekä kokonaisrakennusoikeus (3350 k-m²) säilyvät ennallaan.

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on liitteenä.

Valmistelija Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja päättää kuuluttaa ne nähtäville. Asiakirjoista pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi asemakaavamuutos kuulutetaan uudelleen vireille.

Päätös

Kaavoitustoimikunta	§ 8	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 59	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 3	10.03.2026
Kunnanhallitus		23.03.2026

77

Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaiheen asiakirjat

KAAVTMK 12.02.2025 § 8

Kaksi vireillä olevan Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistönomistajaa on päättänyt lopettaa osaltaan kolmen yhteisen maanomistajan ranta-asemakaava hankkeen sekä käynnistää kaavamuutoksen uudelleen omistamiensa kiinteistöjen osalta.

Uuden hankkeen 5.2.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Sysmään.

Valmistelija Nimi:Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta merkitsee tiedokseen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen lopettamisen kahden kiinteistön osalta. Samalla kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan hankkeen tulon uudelleen vireille Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen Niemenranta-Eliisanranta alueen osalta sekä siihen liittyvän 5.2.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.02.2025 § 59

Kaksi vireillä olevan Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistönomistajaa on päättänyt lopettaa osaltaan kolmen yhteisen maanomistajan ranta-asemakaava hankkeen sekä käynnistää kaavamuutoksen uudelleen omistamiensa kiinteistöjen osalta.

Uuden hankkeen 5.2.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Sysmään.

Uuden kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään myöhemmin kunnanhallituksessa kaavaluonnoksen käsittelyn yhteydessä.

Kaavoitustoimikunta	§ 8	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 59	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 3	10.03.2026
Kunnanhallitus		23.03.2026

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Rimminniemen ranta-
asemakaavan muutoksen lopettamisen kahden kiinteistön osalta.
Samalla kunnanhallitus hyväksyy osaltaan hankkeen tulon uudelleen
vireille Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen Niemenranta-
Eliisanranta alueen osalta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Arja Hiltunen poistui esteellisenä kokouksesta
asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen asianosaisuus.

Merkitään, että maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli
asiaa kokouksessa.

KAAVTMK 10.03.2026 § 3

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksesta Niemenranta-
Eliisanranta-alueen osalta on valmistunut kaavaluonnos.

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen Kähärinsaassa ja käsittää tilat
Niemenranta 781-406-3-133 ja Eliisanranta 781-406-3-141, joihin
kuuluu Rimminniemen ranta-alueita sekä Eliisanrannan tilaan
kuuluvat kaksi pientä saarta (Rimminsaaret). Kaavamuutosalue
käsittää yhteensä 2,34 km Päijänteen rantaviivaa ja
suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 30,9 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa kaavamerkinnot ja
määräykset sekä osoittaa suunnittelualueelle uusia
lomarakennuspaikkoja Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen
suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutukseen perustuen.

Kaavamuutos koskee Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja
3.11.2000 vahvistaman Rimminniemen rantakaavan loma-asuntojen
(RA) korttelin 1 tontteja 1 ja 2 ja RA-korttelin 3 tonttia 1 sekä
tiealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Sekä Niemenrannan että Eliisanrannan tilalla sijaitsee kummallakin
yksi rakentunut lomarakennuspaikka. Muilta osin suunnittelualue on
metsätaloussuunnittelussa.

Kaavoitustoimikunta	§ 8	12.02.2025
Kunnanhallitus	§ 59	24.02.2025
Kaavoitustoimikunta	§ 3	10.03.2026
Kunnanhallitus		23.03.2026

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen (RA) korttelin 1 tontit 1-3, RA-korttelin 3 tontti 1, RA-korttelin 4 tontti 1 ja RA-korttelin 6 tontit 1 ja 2 sekä suojelualueita (S-1) ja maa- ja metsätalousalueita (M). Tonttikohtainen rakennusoikeus on 250 k-m². Kaavamuutoksella alueelle ollaan siis osoittamassa yhteensä neljä kokonaan uutta lomarakennuspaikkaa (joista kaksi Niemenrannan tilalle ja kaksi Eliisanrannan tilalle). Tavoitteessa on huomioitu samaan emätilaan kuuluvan Akanpohjan tilan 781-406-3-142 rantarakennusoikeus siten, että tällä kaavamuutoksella ei käytetä Akanpohjan tilalle kuuluvaa osuutta emätilan jäljellä olevasta rantarakennusoikeudesta.

Hankkeen esiselvitysten osalta voidaan luonnollisesti hyödyntää kaikki aikaisemman kaavahankkeen aikana laaditut selvitykset, joten uusille selvityksille ei näillä näkymin ole tarvetta.

Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineistot ovat liitteenä.

Valmistelija Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyy Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluvaiheen asiakirjat ja esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaluonnoksen nähtäville asettamista varten.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 23.03.2026
58/10.02.03/2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Rimminniemen Niemenrannan-Eliisanrannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluvaiheen asiakirjat ja päättää kuuluttaa ne nähtäville. Asiakirjoista pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 4

10.03.2026
23.03.2026

78

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen (tila Akanpohja) ja Soroniemen ranta-asemakaavan (tila Kähärinranta) vireilletulo

KAAVTMK 10.03.2026 § 4

Vuonna 2019 vireille tullut ja kolmen maanomistajan yhteishankkeena liikkeelle lähtenyt Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos on päätetty maanomistajien toimesta lopettaa. Tarkoitus on tästä eteenpäin jatkaa alueen suunnittelua kahtena erillisenä kaavahankkeena.

Nyt kyseessä olevan Rimminniemen Akanpohjan tilan maanomistaja on syksyllä 2025 omalta osaltaan toimittanut kuntaan hakemuksen aikaisemman Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen päättämisestä sekä hakemuksen uuden Rimminniemen Akanpohjan tilan aluetta koskevan ranta-asemakaavamuutoksen ja Soroniemen ranta-asemakaavan (uusi ranta-asemakaava) laadinnan käynnistämisestä.

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Akanpohja 781-406-3-142 ja uuden ranta-asemakaavan laadinta tilaa Kähärinranta 781-420-3-184. Molemmat tilat sijaitsevat Päijänteen Kähärinsaassa. Suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla on yhteensä 0,82 km Päijänteen rantaviivaa ja suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 27 ha. Alue on nykyisellään rakentumaton ja metsätalouskäytössä.

Akanpohjan tilaan kohdistuva kaavamuuotos koskee Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistaman Rimminniemen rantakaavan maa- ja metsätalousaluetta (M ja M/s) sekä pieneltä osin tiealuetta. Kähärinrannan tilalla on voimassa 15.4.2013 hyväksytty Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos, jossa tilan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Hankkeen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle uusia lomarakennuspaikkoja Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutukseen perustuen. Mitoituslaskelman mukaan Akanpohjan tilalle kuuluu kaksi uutta lomarakennuspaikkaa. Tarkoituksena on tämän kaavahankkeen myötä siirtää em. rakennusoikeus luontoarvojen puolesta herkältä Rimminlahden ranta-alueelta rakentamiseen paremmin soveltuvalla Soroniemen alueelle.

Kaavahankkeen laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa.

Kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 4

10.03.2026
23.03.2026

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä maanomistajan hakemukset ovat liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta merkitsee tiedokseen vuonna 2019 vireille tulleen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen päättämisen tilan Akanpohja osalta.

Samalla kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyy Rimminniemen Akanpohjan ranta-asemakaavan muutoksen ja Soroniemen ranta-asemakaavan vireilletulon. Asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn kaavahankkeen vireille laittamiseksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 23.03.2026
102/10.02.03/2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen vuonna 2019 vireille tulleen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen päättämisen tilan Akanpohja osalta.

Samalla kunnanhallitus hyväksyy Rimminniemen Akanpohjan ranta-asemakaavan muutoksen ja Soroniemen ranta-asemakaavan käynnistämisen ja päättää kuuluttaa kaavahankkeen vireilletulosta sekä asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

79

Ilmoitusasiat

KH 23.03.2026

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

80

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 23.03.2026

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	-	-
Toimintaympäristövaliokunta	-	-

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

81

Ajankohtaiset asiat

KH 23.03.2026

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

23.03.2026

82

Muut asiat

KH 23.03.2026