

Kunnanvaltuusto

Aika 20.04.2026 klo 18:00 - 18:12

Paikka Teatteritalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 19	Eesityslistan hyväksyminen	6
§ 20	Lisätalousarvio vuodelle 2026	7
§ 21	Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous	9
§ 22	Urakoitsijan valinta, Talasniemen katujen ja vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen	16
§ 23	Urakoitsijan valinta Väihkyläntien kadun ja vesihuollon saneeraukseen	19
§ 24	Muut asiat	21

Osallistujat

Läsnä	Järvinen Mika	Puheenjohtaja	
	Kemppi Pekka	II varapuheenjohtaja	
	Aartolahti Jouko	Jäsen	
	Aromaa Timo	Jäsen	
	Elomaa Jukka	Jäsen	
	Hietämäki Sari	Jäsen	
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Kitkiöjoki Marketta	Jäsen	
	Kotolahti Veikko	Jäsen	
	Kyllönen Veikko	Jäsen	
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Jäsen	
	Leppänen Outi	Jäsen	
	Mäentalo Lasse	Jäsen	
	Nurmela Jouni	Jäsen	
	Onninen Eeva	Jäsen	
	Seppänen Timo	Jäsen	
	Sippola Mikko	Jäsen	
	Virolainen-Nurminen Eija	Jäsen	
	Vuorinen Tuula	Jäsen	
	Alén Kati	Varajäsen	(Karola)
	Kaurinki Petri	Varajäsen	(Juhola)
	Salonen Sirpa	Vanh. ja vamm. neuvoston edustaja	
	Apilainen Leo	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Peltonen Lasse	Vt. kunnanjohtaja	
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juhola Hannu		
	Karola Lilli		

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Mika Järvinen
puheenjohtaja

Sanna Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 17 - 24

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Jouni Nurmela
pöytäkirjantarkastaja

Eeva Onninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (Kuntal 140 §)

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

Kunnanvaltuusto

§ 17

20.04.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KV 20.04.2026 § 17

Kokouskutsu on julkaistu 15.4.2026 Sysmän kunnan internet-sivuilla osoitteessa <http://www.sysma.fi>. Valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 15.4.2026.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 18

20.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 20.04.2026 § 18

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.
Päätös	Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Jouni Nurmelan ja Eeva Onnisen.

Kunnanvaltuusto

§ 19

20.04.2026

Esityslistan hyväksyminen

KV 20.04.2026 § 19

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 88
§ 20

13.04.2026
20.04.2026

Lisätalousarvio vuodelle 2026

KH 13.04.2026 § 88

Sysmän kunnassa on nähty hyväksi tarjota työpaikkoja kesätyöntekijöille sekä hallinnon harjoittelijoille. Kesällä 2025 kunnassa oli ensimmäistä kertaa hallinnon harjoittelija. Kesällä 2026 harjoittelijoita on tulossa kuntaan 2 kappaletta touko-elokuun väliselle ajalle. Harjoittelijat saavat tukea yliopistolta 1800 €/hlö. Hallinnon harjoittelijoiden palkkakustannusta ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Varaudutaan hallinnon harjoittelijoiden palkkaamiseen 14 000 € määrärahalla. Harjoittelijat työskentelevät monipuolisesti kunnassa eri tehtävissä ja auttavat myös tapahtumien järjestelyissä.

Kirjastolle on tulossa kesätyöntekijä kahdeksi kuukaudeksi hoitamaan kirjaston tarroitusprojektia sekä auttamaan kesälomien tuurauksessa. Kirjaston talousarviossa ei ole varauduttu kesätyöntekijän palkkakustannuksiin. Varaudutaan kirjaston kesätyöntekijän palkkaamiseen 4 300 € määrärahalla.

Peruste	Ta 2026	LisäTa 2026	TA + lisäTa 2026 yht.
Hallinnon palkka + henkilöstön sivukulut	317 918	14 000	331 918
Kirjaston palkka + henkilöstön sivukulut	153 395	4 300	157 695

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy lisätalousarvion vuodelle 2026.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 88
§ 20

13.04.2026
20.04.2026

KV 20.04.2026 § 20
280/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy lisätalousarvion vuodelle 2026.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	20.04.2026

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous

KH 22.12.2025 § 347

Sysmän kunta omistaa 46,8 prosenttia Koy Sysmän palvelutalosta (osakkeet 1-468). Sysmän Palvelutaloyhdistys Ry omistaa 53,2 prosenttia (osakkeet 469-1000).

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry (y-tunnus 1072868-7) on lähestynyt Sysmän kuntaa 29.10.2025 päivätyllä myyntitarjouksella.

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry tarjoaa Sysmän kunnan ostettavaksi Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon osakkeita, joilla hallinnoidaan asuntoja ja ryhmäkodin tiloja seuraavasti:

Kauppan kohde

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n yksin omistamat ja hallinnoimat osakkeet:

Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon osakkeet 469-594 osoitteessa Toivolantie 8, ryhmäkoti, 19700 Sysmä

Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon osakkeet 595-1000 osoitteessa Toivolantie 8, asunnot 1-17, 19700 Sysmä

Velaton kauppahinta 250 000,00 (kaksisataaviisikymmentätuhatta) euroa.

Kauppahinnan maksaminen ja omistusoikeuden siirtyminen:

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet laadittavan kauppakirjan ja kauppahinta on kokonaan maksettu. Varainsiirtoverosta ja muista välittömästi kauppahinnan maksamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa ostaja.

Muut ehdot:

Palveluasuntojen vuokrasopimukset

Asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle. Vuokrasopimuksia on 1.11.2025 16 kpl.

Ryhmäkotitoiminta:

Kauppan toteutuessa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry maksaa tilavuokraa tiloista, joissa se tuottaa asumispalvelutoimintaa uudelle omistajalle eli Sysmän kunnalle. Vuokrasopimuksen ehdoista sovitaan osapuolien kanssa erikseen. Ostaja vastaa siitä, että tilat

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 347
§ 68
§ 21

22.12.2025
23.03.2026
20.04.2026

säilyvät toimintaan soveltuvina. Ryhmäkodin asukkaat maksavat tällä hetkellä käytössä olevista asuinhuoneista ja yhteiskäytössä olevista tiloista vuokraa.

Voimassa olevat asumispalvelutoimintaan liittyvät vuokrasopimukset (1.11.2025 4 kpl) siirtyvät ostajalle ja ostaja tekee tarvittaessa uusia vuokrasopimuksia asumispalvelutoiminnan tarpeen mukaisesti.

Käyttövesiputkiston uusiminen sekä kiinteistön kuntoarvio:

Ostajalla on tiedossa tulossa oleva käyttövesiputkiston uusiminen, jonka kustannusarvio on Sysmän palvelutaloyhdistyksen omistaman kiinteistön osalta arvioitu olevan 157 500 euroa. Tähän päälle tulee vielä kalusteiden uusimisen kustannus, mikä on koko kiinteistön osalta 46 000 euroa sekä valvojan kustannukset.

Kauppan toteutuminen myyntitarjouksen mukaisesti Sysmän kunta edellyttää ajantasaisen kiinteistön kuntoarvion (PTS) tekemistä kaupan kohteena olevalle kiinteistölle. Kuntoarvion kustannuksista vastaavat Sysmän palvelutaloyhdistys ry ja kunta puoliksi.

Lopullinen kauppahinta määräytyy kiinteistön kuntoarvion (PTS) loppuraportin perusteella. Maksimissaan kauppahinta on 250 000 euroa, mutta teetettävä kuntoarvio voi sitä laskea, mikäli kiinteistössä arvioidaan olevan merkittäviä muita korjaustarpeita kuin käyttövesiputkiston uusiminen.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkotoimista Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n 29.10.2025 tekemään myyntitarjoukseen.

Päätös

Jäsen Lilli Karola ehdotti, että kunnanhallitus päättää hyväksyä myyntitarjouksen esittelytekstin mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä laatimaan palvelutaloyhdistyksen kanssa kauppakirjan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Jäsen Jouko Aartolahti kannatti Karolan ehdotusta.

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Esityslistan yhteydessä liitteenä tai oheismateriaalina tulee esittää ainakin seuraavat asiakirjat: Sysmän Palvelutaloyhdistyksen

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	20.04.2026

omistamien tilojen isännöitsijätodistus, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen tilinpäätökset vähintään 2 vuotta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen säännöt, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen rasiustodistus (kiinnitykset), Sysmän Palvelutaloyhdistyksen verovelkaraportti, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen pöytäkirjanote myyntitarjouksesta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen kuntotutkimus ja arvon selvitys, Kiinteistö oy Sysmän Palvelutalon yhtiöjärjestys, Kiinteistö oy Sysmän Palvelutalon tilinpäätös.

Jäsen Marketta Kitkiöjoki kannatti Elomaan ehdotusta.

Keskustelun kuluessa jäsen Lilli Karola muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan neuvottelemaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä laatimaan palvelutaloyhdistyksen kanssa kaupan kunnanhallituksen päätettäväksi. Kunnanhallitukselle tuodaan päätöksenteon tueksi seuraavat asiakirjat: Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen isännöitsijätodistus, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen tilinpäätökset vähintään 2 vuotta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen säännöt, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen rasiustodistus (kiinnitykset), Sysmän Palvelutaloyhdistyksen verovelkaraportti, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen pöytäkirjanote myyntitarjouksesta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen kuntotutkimus ja arvon selvitys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon yhtiöjärjestys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon tilinpäätös.

Jäsen Jukka Elomaa veti ehdotuksensa pois.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Karolan muutetun ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Veikko Kyllönen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n hallituksen jäsen. Myös kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Hannu Juhola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n toiminnanjohtaja.

KH 23.03.2026 § 68

Sysmän kunnanhallitus käsitteli Sysmän Palvelutaloyhdistyksen ry (y-tunnus 1072868-7) myyntitarjousta 22.12.2025 § 347 kokouksessaan.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 347 22.12.2025
§ 68 23.03.2026
§ 21 20.04.2026

Kunnanhallitus valtuutti vt. kunnanjohtajan neuvottelemaan kaupan tarkemmista ehdoista sekä valmistelemaan palvelutaloyhdistyksen kanssa kaupan ja kauppakirjan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kunnanhallitukselle on oheismateriaalina toimitettu päätöksenteon tueksi seuraavat asiakirjat: Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen isännöitsijätodistus, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen tilinpäätökset vähintään 2 vuotta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen säännöt, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen rasiustodistus (kiinnitykset), Sysmän Palvelutaloyhdistyksen verovelkaraportti, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen pöytäkirjanote myyntitarjouksesta, Sysmän Palvelutaloyhdistyksen omistamien tilojen kevennetty kuntoarvio ja arvon selvitys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon yhtiöjärjestys, Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon tilinpäätös, kauppakirjaluonnos sekä muita asiaan liittyviä asiakirjoja.

Päätösehdotuksen perusteluna on alustava tuottoarvomenetelmään perustuva arvio, jossa on otettu huomioon alueen nykyiset vuokratasot, rakennuksen korjaus- ja kunnostustarpeet sekä strategisen ostajan näkökulma.

Tuottoarvon laskennassa on huomioitu paitsi vuokratuottojen potentiaali myös kiinteistön ylläpitoon ja perusparannuksiin liittyvät kustannukset. Todetaan kuitenkin, että tuottoarvo ei määritä markkina-arvoa erityisesti pienillä paikkakunnilla, joissa markkinoiden likviditeetti ja vertailukohteet ovat rajalliset. Ostopäätöksen perusteltavuus ja markkinaehtoisuus on tältä osin vaikea yksiselitteisesti määrittää.

Sysmän kunta omistaa 46,8 prosenttia Koy Sysmän palvelutalosta (osakkeet 1-468). Sysmän Palvelutaloyhdistys Ry omistaa 53,2 prosenttia (osakkeet 469-1000). Kohteen siirtyminen kokonaan kunnan omistukseen turvaisi palveluyhdistyksen toiminnan jatkuvuuden kunnassa, ainakin toistaiseksi ja antaisi aikaa etsiä toiminnalle tarvittaessa jatkaja. Ratkaisu edesauttaisi ja selkeyttäisi myös koko kiinteistön kunnossapitoa, erityisesti kriittisen putkiremontin aloittamisen suhteen, joka on nyt viivästynyt ja aiheuttaa jatkuvaa vahinkoa koko kiinteistölle, josta kunta omistaa jo valmiiksi 46,8 %.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	20.04.2026

- 1) Kunnanhallitus päättää ostaa Sysmän palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469–1000 myyntitarjouksen mukaiseen pyyntihintaan 250 000 euroa.
- 2) Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää 250 000 euron määrärahan Sysmän palvelutalo ry:n omistamien osakkeiden 469–1000 hankintaan.
- 3) Kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen tarvittavia muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.
(Liite)

Jäsen Marketta Kitkiöjoki kannatti Elomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian valmisteluun palauttamisesta, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat asian valmisteluun palauttamista, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Aartolahti, Kantonen, Hietämäki, Lehtosalo-Lönnberg, Leppänen) ja 3 EI-ääntä (Elomaa, Kitkiöjoki, Mäentalo).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan ja avasi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Veikko Kyllönen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n hallituksen puheenjohtaja. Myös kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Hannu Juhola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n toiminnanjohtaja.

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	20.04.2026

KV 20.04.2026 § 21
438/02.07.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää 250 000 euron määrärahan Sysmän palvelutalo ry:n omistamien osakkeiden 469–1000 hankintaan.

Päätös

Valtuutettu Tuula Vuorinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. (Liite)

Valtuutettu Jukka Elomaa kannatti Vuorisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian valmisteluun palauttamisesta, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Vuorisen ehdotusta asian valmisteluun palauttamisesta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 14 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Äänestyslista liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun jatkuttua valtuutettu Tuula Vuorinen ehdotti, että kunnanvaltuusto ei myönnä määrärahaa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n omistamien osakkeiden ostoon. (Liite)

Valtuutettu Jukka Elomaa kannatti Vuorisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Vuorisen ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 14 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Äänestyslista liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Valtuutettu Jukka Elomaa jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	20.04.2026

Merkitään, että valtuutettu Veikko Kyllönen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n hallituksen puheenjohtaja.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 92
§ 22

13.04.2026
20.04.2026

Urakoitsijan valinta, Talasniemen katujen ja vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen

KH 13.04.2026 § 92

Sysmän kunta toteuttaa Talasniemen alueen kunnallistekniikan rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen ja rakentamissuunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Hanke käsittää katujen sekä vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen sekä niihin liittyvien viherrakenteiden ja valaistuksen toteuttamisen. Lisäksi hankintaan sisältyy sähkö- ja tele-/dataverkkojen putkitusten ja kaapelointien rakentamista. Olemassa olevan verkoston siirtoja koskevat ratkaisut käsitellään erikseen.

Urakka on kilpailutettu Cludia-tarjouspalvelussa (Hilma) 19.2.–18.3.2026 klo 12.00 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta: Erkkiheikkilä Oy, Infrastar Oy, InfRocks Oy, Oteran Oy ja Poppari Oy.

Infrastar Oy:n tarjous hylättiin, koska tarjouspyynnössä asetettu vähintään 2 miljoonan euron liikevaihtovaatimus ei täyttynyt tarjoajan osalta yhdeltä tarkasteluvuodelta.

Tarjousten vertailun perusteella edullisimman tarjouksen jätti Poppari Oy. Tarjouksen vertailuhinta on 1 564 928,30 euroa (alv 0 %) ja pääsuoritusvelvollisuuden mukainen urakkahinta ilman optioita 1 064 064 euroa (alv 0 %). Tarjoukseen sisältyvät optiohinnat ovat: asfaltointit ja kiveykset 176 700 euroa (alv 0 %) sekä kunnalle tehtävät putkitukset 7 000 euroa (alv 0 %).

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu Talasniemen alueen kunnallistekniikan rakentamiseen 1 200 000 euroa.

Tekninen toimi on käynyt 23.3.2026 selonottoneuvottelun Poppari Oy:n kanssa.

Toimintaympäristövaliokunta on kokouksessaan 22.10.2025 (§ 77) hyväksynyt Talasniemen katusuunnitelmat. Lisäksi valiokunta on kokouksessaan 3.2.2026 (§ 16) päättänyt suunnittelun ja rakennuttamistehtävien jatkamisesta sekä alueen rakentamisen toteuttamisesta ja linjannut, että urakoitsijan valinta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 92
§ 22

13.04.2026
20.04.2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Talasniemen katujen ja vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen urakoitsijaksi Poppari Oy:n tarjouksen mukaisesti siten, että urakkahinta on 1 064 064 euroa (alv 0 %).

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan päättämään kunnalle tehtävien putkitusten option käyttöönotosta.

Tekninen toimi pyytää asfaltoinneista erikseen hinnan Päijät-Hämeen kuntien yhteiseltä puitesopimusurakoitsijalta, ja kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan päättämään asfaltointitöiden suorittajan.

Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. (Liite)

Jäsen Marketta Kitkiöjoki kannatti Elomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, vastaavat EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Aartolahti, Kantonen, Karola, Kyllönen, Lehtosalo-Lönnberg, Leppänen, Mäentalo) ja 2 EI-ääntä (Elomaa, Kitkiöjoki).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Äänestyksen jälkeen vt. kunnanjohtaja Lasse Peltonen teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää valita Talasniemen katujen ja vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen urakoitsijaksi Poppari Oy:n tarjouksen mukaisesti siten, että urakkahinta on 1 064 064 euroa (alv 0 %).

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan päättämään kunnalle tehtävien putkitusten option käyttöönotosta.

Tekninen toimi pyytää asfaltoinneista erikseen hinnan Päijät-Hämeen kuntien yhteiseltä puitesopimusurakoitsijalta, ja kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan päättämään asfaltointitöiden suorittajan.

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1,2 milj. euron lisämäärärahan Talasniemen kunnallistekniikan rakentamiseen.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 92
§ 22

13.04.2026
20.04.2026

Merkitään, että tekninen johtaja Timo Lauri esitteli asiaa kokouksessa.

KV 20.04.2026 § 22
143/02.08.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1,2 milj. euron lisämäärärahan Talasniemen kunnallistekniikan rakentamiseen.

Päätös

Valtuutettu Jukka Elomaa piti puheenvuoron, jonka vaati liitettäväksi pöytäkirjaan. (Liite)

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 93
§ 23

13.04.2026
20.04.2026

Urakoitsijan valinta Vähkyläntien kadun ja vesihuollon saneeraukseen

KH 13.04.2026 § 93

Sysmän kunta toteuttaa Vähkyläntien kadun ja vesihuollon saneerauksen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Hanke käsittää kadun rakennekerrosten uusimisen, tasaamisen sekä hulevesien hallinnan parantamisen. Lisäksi uusitaan vesihuolto, mukaan lukien vesijohto- ja viemäriinjat. Työn yhteydessä uusitaan myös katuvalaistus erillisen suunnitelman mukaisesti. Urakkaan sisältyy kaksi optiota: asfaltointi sekä Peltotien valaisimien uusiminen.

Hankkeessa tehdään kaivu-, leikkaus-, pengerrys- ja tiivistystöitä. Kaivannot toteutetaan pääosin luiskattuina, mutta osin myös tuentaelementtien avulla. Kaivannot pidetään kuivina koko työn ajan. Urakka-alue on asuinkatu, jonka varrella olevien kiinteistöjen kulku tulee säilyttää esteettömänä koko urakan ajan. Lisäksi alueen läheisyydessä sijaitsevat koulu ja päiväkot, joiden liikenne tulee huomioida työn suunnittelussa ja toteutuksessa.

Urakka on kilpailutettu Cludia-tarjouspalvelussa (Hilma) 9.3.–1.4.2026 klo 14.00 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta: Infrastar Oy, LKN Rakennus Oy, Oteran Oy ja Poppari Oy.

Tarjousten vertailun perusteella halvimman vertailuhinnan jätti LKN Rakennus Oy. Vertailuhinta on 894 500 euroa ja pääsuoritusvelvollisuuden mukainen urakkahinta 735 000 euroa (alv 0 %). Lisäksi tarjoukseen sisältyvät optiohinnat: Peltotien valaisimien uusiminen 7 500 euroa (alv 0 %) sekä asfaltointi 152 000 euroa (alv 0 %).

Vuoden 2026 talousarviossa on esitetty Vähkyläntien perusparannukseen 750 000 euroa ja vesihuollon saneeraukseen on esitetty 300 000 euroa.

Tekninen toimi on pitänyt 7.4.2026 selonottoneuvottelun LKN Rakennus Oy:n kanssa.

Toimintaympäristövaliokunta on kokouksessaan 3.2.2026 (§ 14) päättänyt Vähkyläntien suunnittelun jatkamisesta ja peruskorjauksen toteuttamisesta sekä linjannut, että urakoitsijan valinta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi huhtikuussa.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 93
§ 23

13.04.2026
20.04.2026

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Väihkyläntien kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijaksi LKN Rakennus Oy:n tarjouksen mukaisesti siten, että urakkahinta on 735 000 euroa (alv 0 %).

Kunnanhallitus päättää tilata optiona Peltotien valaisimien uusimisen hinnalla 7 500 euroa (alv 0 %).

Tekninen toimi pyytää asfaltoinnista erikseen hinnan Päijät-Hämeen kuntien yhteiseltä puitesopimusurakoitsijalta, ja kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan päättämään asfaltointitöiden suorittajan.

Päätös

Ennen keskustelun avaamista vt. kunnanjohtaja Lasse Peltonen teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää valita Väihkyläntien kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijaksi LKN Rakennus Oy:n tarjouksen mukaisesti siten, että urakkahinta on 735 000 euroa (alv 0 %).

Kunnanhallitus päättää tilata optiona Peltotien valaisimien uusimisen hinnalla 7 500 euroa (alv 0 %).

Tekninen toimi pyytää asfaltoinnista erikseen hinnan Päijät-Hämeen kuntien yhteiseltä puitesopimusurakoitsijalta, ja kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan päättämään asfaltointitöiden suorittajan.

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 050 000 euron lisämäärärahan Väihkyläntien kadun ja vesihuollon saneeraukseen.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen. Merkitään, että tekninen johtaja Timo Lauri esitteli asiaa kokouksessa.

KV 20.04.2026 § 23
144/02.08.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 1 050 000 euron lisämäärärahan Väihkyläntien kadun ja vesihuollon saneeraukseen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto

§ 24

20.04.2026

Muut asiat

KV 20.04.2026 § 24

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Mikäli valitus toimitetaan valitusviranomaiselle kirjeitse, se on toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Yhteydenotot ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642200

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.