

Kunnanhallitus
 

---

Aika 11.05.2026 klo 16:00 - 19:34

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 115	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 116	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 117	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 118	Kunnanvaltuuston 20.4.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano	7
§ 119	Sysmän kunnan vuoden 2025 henkilöstöraportti	10
§ 120	Lisätalousarvio vuodelle 2026	11
§ 121	Yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin valinta	13
§ 122	Ehdotus palautuneen Leader-kuntarahan käytöstä	15
§ 123	Viestintästrategian ja viestinnän pelikirjan hyväksyminen	17
§ 124	Pietilänvuoren ranta-asemakaavamuutoksen hyväksyminen	19
§ 125	Ylimmäisen ranta-asemakaavojen muutoksen hyväksyminen	24
§ 126	Katualueiden lunastaminen	30
§ 127	Ilmoitusasiat	34
§ 128	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	35
§ 129	Ajankohtaiset asiat	36
§ 130	Muut asiat	37
§ 131	Rakennusjärjestyksen uusiminen	38

Osallistujat

Läsnä	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Puheenjohtaja	
	Karola Lilli	I varapuheenjohtaja	
	Kitkiöjoki Marketta	II varapuheenjohtaja	
	Aartolahti Jouko	Jäsen	
	Elomaa Jukka	Jäsen	
	Kantonen Vesa	Jäsen	
	Kyllönen Veikko	Jäsen	
	Leppänen Outi	Jäsen	
	Sippola Mikko	Jäsen	
	Hietämäki Sari	Varajäsen (Karola)	
	Järvinen Mika	Valtuuston puheenjohtaja	Poissa § 124-128
	Juhola Hannu	Valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Peltonen Lasse	Esittelijä	
	Mäkinen Tuula	Hallintojohtaja	
	Ambrusin Jarkko	Asiantuntija	§ 123
	Tonteri Tapio	Asiantuntija	§ 131
	Nieminen Sanna	Pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Kemppe Pekka

---

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg  
puheenjohtaja

Sanna Nieminen  
pöytäkirjanpitäjä

Lilli Karola  
puheenjohtaja § 121

---

Käsitellyt asiat

§ 115 - 131

---

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Marketta Kitkiöjoki  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Sippola  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa [www.sysma.fi](http://www.sysma.fi) (Kuntal. § 140)

asianhallintapäällikkö Sanna Nieminen

---

Kunnanhallitus

§ 115

11.05.2026

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

KH 11.05.2026 § 115

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 116

11.05.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 11.05.2026 § 116

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Marketta Kitkiöjoen ja Mikko Sippolan.

Kunnanhallitus

§ 117

11.05.2026

**Esityslistan hyväksyminen**

KH 11.05.2026 § 117

Päätösehdotus            Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös                    Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 104  
§ 118

27.04.2026  
11.05.2026

## Kunnanvaltuuston 20.4.2026 kokouksen päätösten täytäntöönpano

KH 27.04.2026 § 104

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa kunnanvaltuuston 20.4.2026 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön, koska päätökset on tehty lainmukaisessa järjestyksessä, eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia.

### Päätös

Jukka Elomaa teki vastaehdotuksen, että kunnanhallitus ei pane täytäntöön valtuuston kokouksen päätöksiä (liite). Lasse Mäentalo kannatti Jukka Elomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Elomaan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Aartolahti, Kantonen, Leppänen) ja 3 EI-ääntä (Elomaa, Kitkiöjoki, Mäentalo).

Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkitään, että esteellisinä kokouksesta poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Hannu Juhola (perusteena yhteisöjääviys/Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous),

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 104  
§ 118

27.04.2026  
11.05.2026

Veikko Kyllönen (perusteena yhteisöjääviys/Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous), Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg (perusteena intressijääviys/Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous) ja Lilli Karola (perusteena palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejääviys/Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous).

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Marketta Kitkiöjoki.

KH 11.05.2026 § 118  
36/00.02.00/2026

#### Kunnanjohtajan ehdotus

1. Kunnanhallitus päättää kumota 27.4.2026 § 104 tekemänsä päätöksen.
2. Kunnanhallitus päättää laittaa kunnanvaltuuston 20.4.2026 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön, koska päätökset on tehty lainmukaisessa järjestyksessä, eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia.

#### Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että kunnanhallitus ei pane täytäntöön kunnanvaltuuston 20.4.2026 kokouksen päätöksiä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18:14-18:19.

Neuvottelutauon jälkeen Elomaa muutti ehdotustaan. (Liite)

Jäsen Marketta Kitkiöjoki kannatti Elomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Elomaan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Aartolahti, Kantonen, Hietämäki, Lehtosalo-Lönnberg, Leppänen) ja 3 EI-ääntä (Elomaa, Kitkiöjoki, Sippola).

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkitään, että esteellisinä kokouksesta poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Hannu Juhola (perusteena yhteisöjääviys/Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous), jäsen Veikko Kyllönen (perusteena

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 104  
§ 118

27.04.2026  
11.05.2026

yhteisöjääviys/Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous) ja jäsen Lilli Karola (perusteena palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejääviys/Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous). Tilalla oli varajäsen Sari Hietämäki (Karola).

Kunnanhallitus

§ 119

11.05.2026

**Sysmän kunnan vuoden 2025 henkilöstöraportti**

KH 11.05.2026 § 119

173/01.00.02/2026

Sysmän kunnassa henkilöstötilinpäätöksiä/henkilöstöraportteja on koottu vuodesta 2005 alkaen. Henkilöstöraportti 2025 on laadittu soveltuvin osin Kunnallisen työmarkkinalaitoksen henkilöstöraporttisuosituksen (2004) mukaisin tunnusluvuin ja sisältörakentein. Asiakirja on raportti henkilöstön nykytilasta sisältäen mahdollisuuksien mukaan vertailutietoa edellisvuodelta.

Tiedot on kerätty pääosin kunnan palkkahallinnon tietojärjestelmästä. Tietolähteenä on käytetty myös Kuntien eläkevakuutuksen tietoja, osin myös muita tietolähteitä.

Raportissa tiedot esitetään koko kunnan tasolla, toimialoittain tai ammattiluokittain. Keskeiset tunnusluvut esitetään mahdollisuuksien mukaan erikseen miehistä ja naisista tasa-arvolainsäädännön mukaisesti.

Henkilöstöraportti on laadittu Sysmän kunnassa yhteistoimintamenettelyn mukaisesti. Raportti on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 29.4.2026.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen  
Tehtävänimike: hallintojohtaja  
Puh: 044 713 4505  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sysmän kunnan vuoden 2025 henkilöstöraportin ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 120

11.05.2026

**Lisätalousarvio vuodelle 2026**KH 11.05.2026 § 120  
280/02.02.00/2025

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 500 000 € vesi- ja viemärilinjojen peruskorjauksiin. Tästä summasta 200 000 € kohdistuu vesilinjojen uusimiseen välillä Toivolantie – Kaislatie. Toimintaympäristövaliokunta on kokouksessaan 3.2.2026 § 15 päättänyt, että vesijohtolinja välillä Toivolantie – Kaislatie uusitaan vuonna 2026 ja valtuutti teknisen toimen käynnistämään hankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja kilpailutustehtävät.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 300 000 € kiinteistöjen korjauksiin ja tutkimuksiin. Keskeisimmät ja kiireellisimmät korjausta vaativat kiinteistöt ovat Teatteritalo, Kokkola sekä Suvi-Pinxin taidehallit ja Ilolan sauna. Järjestötalon julkisivu vaatii kunnostamista ja maalausta. Sen osalta esitetään teetettäväksi perusteellinen korjaustarpeen arviointi lähitulevaisuudessa. Toimintaympäristövaliokunta käsitteli kiinteistöjen investointimäärärahojen käyttöä kokouksessaan 18.2.2026 § 23 ja päätti, että kiinteistöjen korjauksia tehdään 300 000 € määrärahan puitteissa vuonna 2026.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 200 000 € Ohrasaaren perusparannukseen. Edelliseltä vuodelta jäi toteuttamatta laavun ja maisemalaiturin rakentaminen korkeiden tarjoushintojen vuoksi. Toimintaympäristövaliokunta käsitteli Ohrasaaren perusparannusta kokouksessaan 18.3.2026 § 33 ja päätti, että vuonna 2026 Ohrasaaren rakennetaan laavu ja sen välittömään läheisyyteen erillinen grillipaikka. Tämän lisäksi saunan piha-alue kunnostetaan ja saunan laiturille rakennetaan esteetön kulkureitti.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu puistoille ja leikkipaikoille 50 000 € sekä koulun hankinnoille 30 000 €.

Koska vuoden 2026 talousarviosta on valitettu hallinto-oikeuteen, kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy aiemmin esitetyn 500 000 € määrärahan vesi- ja viemärilinjojen uusimiseen ja siitä käytetään 200 000 € Toivolantie – Kaislatie välisen vesijohdon uusimiseen. Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy aiemmin esitetyn 300 000 € suuruisen määrärahan kiinteistöjen korjauksiin sekä aiemmin esitetyn 200 000 € suuruisen määrärahan Ohrasaaren perusparannukseen. Myös aiemmin varattu 50 000 € suuruinen määräraha puistoille ja leikkipaikoille sekä 30 000 € suuruinen määräraha koulun hankinnoille pitää valituksesta johtuen hyväksyä valtuustossa uudelleen.

Kunnanhallitus

§ 120

11.05.2026

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 100 000 € asfaltoinneille. Tekninen toimi on valmistellut kesällä vuonna 2026 asfaltoitavat kohteet. Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi kokouksessaan 16.4.2026 § 40 asfaltoitavat kohteet ja päätti esittää 100 000 euron lisätalousarviota kunnanhallitukselle ja eteenpäin valtuustolle hyväksyttäväksi asfaltointien toteutukseen.

Peruste	Lisätalousarvio 2026	TA + lisäTa yht.
Kiinteistöjen korjaukset	300 000	300 000
Vesi- ja viemärijohdot perusparannus	500 000	500 000
Ohrasaaren perusparannus	200 000	200 000
Asfaltoinnit	100 000	100 000
Puistot ja leikkipaikat	50 000	50 000
Koulun hankinnat	30 000	30 000

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen  
Tehtävänimike: Talouspäällikkö  
Puh: 044 713 4506  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy lisätalousarvion vuodelle 2026.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 121

11.05.2026

## Yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin valinta

KH 11.05.2026 § 121  
62/01.01.01.01/2026

Kunnanhallitus päättää Yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin viran täyttämistä ja hakuprosessista, hallintosääntö § 33.

Yhtenäiskoulun ja Lukion rehtori ilmoitti jäävänsä eläkkeelle 1.5.2026 alkaen. Kunnanhallitus kävi rehtorin ilmoituksen perusteella tulevasta hakuprosessista keskustelun 26.1.2026 kokouksessaan. Kunnanhallitus käsitteli Yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin rekrytointia kokouksessaan 9.2.2026 ja nimesi haastatteluryhmän. Yhtenäiskoulun ja lukion rehtori johtaa sivistystoimen toimialaa. Vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kunnanhallituksen, kunnanjohtajan ja toimialansa valiokunnan alaisuudessa. Yhtenäiskoulun ja lukion rehtori toimii kunnanjohtajan suorassa alaisuudessa ja kuuluu kunnan ohjausryhmään.

Virkaan on kelpoinen henkilö, jolla on ylempi korkeakoulututkinto, opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista säädetyn asetuksen (986/98) mukainen peruskoulun tai lukion opettajan kelpoisuus, riittävä työkokemus opettajana, suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä opetushallituksen hyväksymien perusteiden mukainen opetushallinnon tutkinto, vähintään 25 opintopisteen tai vähintään 15 opintoviikon laajuiset yliopiston järjestämät opetushallinnon opinnot taikka muulla tavalla hankittu riittävä opetushallinnon tuntemus.

Virka on ollut julkisesti haettavana vakinaista täyttämistä varten ajalla 3.3.–7.4.2026 kunnan verkkosivuilla, työ- ja elinkeinotoimiston (TE-palvelut.fi) sekä kuntarekry.fi-verkkosivuilla. Kelpoisuusvaatimukset määräytyvät opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen (986/98) mukaisesti ja palkkaus OVTES:n mukaan.

Määräaikaan mennessä virkaa haki 12 hakijaa, joista kaikki täyttivät kelpoisuusehdot. Kunnanhallituksen päättämä työryhmä käsitteli hakemuksia yhdessä rekrytointi konsultin kanssa. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 3 henkilöä: Matti Kauppila, Mari Salminen ja Jukka Taipale. Haastattelut järjestettiin kunnanvirastolla 22.4. Kauppila ja Salminen olivat paikalla, Taipale osallistui teams-välityksellä. Hallituksen puheenjohtaja Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg sekä työnantajan edustaja Eija Heikkinen todettiin esteellisiksi hallintolain (434/2003) 28 §:n mukaisesti, koska he ovat palvelussuhteessa haastateltavaan. He eivät osallistuneet haastattelutilaisuuteen.

Kunnanhallitus

§ 121

11.05.2026

Haastattelujen, koulutuksen ja työkokemuksen pohjalta tehdyn kokonaisarvion perusteella haastatteluryhmä esittää yksimielisesti kunnanhallitukselle Yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin virkaan valittavaksi KM Mari Salmista ja hänen kieltäytymisensä varalle FM Jukka Taipaletta.

Palvelussuhteen ehdot ja palkkaus määräytyvät kunnallisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Tehtäväkohtainen palkka on 6159 €/kk. Tämän lisäksi voidaan maksaa OVTES:n mukainen kokemuslisä erillisen hakemuksen perusteella. Valinta on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu toimittaa nähtäväksi hyväksyttävän rikosrekisteriotteen ja terveystodistuksen.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Sysmän yhtenäiskoulun ja lukion rehtorin virkaan 1.8.2026 alkaen Mari Salmisen. Hänen kieltäytymisensä varalle 1. varasijalle valitaan Jukka Taipale. Päättös on ehdollinen, kunnes valittu toimittaa nähtäväksi hyväksyttävän rikosrekisteriotteen sekä terveystodistuksen. Valitulle määrätään tasopalkan mukainen 6159 €/kk sekä kokemuslisä OVTES:n mukaisesti. Tehtävässä on 6 kuukauden koeaika.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eevakaisa Lehtosalo-Lönnberg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on rehtorin alainen. Puheenjohtajan ollessa esteellinen puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Lilli Karola.

**Ehdotus palautuneen Leader-kuntarahan käytöstä**

KH 11.05.2026 § 122  
172/00.04.01/2026

Päijänne-Leader ry on toiminta-alueensa kuntien kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti laskuttanut kunnilta osuutta Leader-rahoituksen vastinrahaksi. MMM:n myöntämä hankerahoitus ohjelmakaudella 2014-2020 ja siirtymäkaudella 2021-2022 oli yhteensä 7 332 298 €, josta laskutetun kuntarahan osuus oli 1 552 838 €. Joidenkin hankkeiden vajaan toteutumisen takia kuntarahoitusta jäi käyttämättä tai palautui yhteensä 209 005 €.

Päijänne-Leader ry esittää alueensa kunnille, että ohjelmakausilta 2014-2022 palatunut/käyttämättä jäänyt kuntien rahoitusosuus tultaisiin käyttämään ohjelmakauden 2007-2013 palautuneen kuntarahan tapaan seuraavasti:

- 1) Paikallistoimijoiden vierailutuki 10 000 €. Käytetään 10 000 euroa yhteiseen paikallistoimijoiden vierailutukeen, jota ei kohdenneta kuntakohtaisesti, ns. kyläilyraha. Tukea voidaan myöntää 300 euroa hyväksytyä toimenpidettä kohden esimerkiksi matkakuluihin vertaisoppimis-, tutustumis- ja yhteistyökäynteihin. Varat mahdollistaisivat noin 33 toimenpiteen rahoittamisen.
- 2) Loppusumma 199 005 € jaetaan kuntien maksuosuuksien suhteessa Nuoriso- ja Yhteisö-Leader-toimintaan. Kunkin kunnan osuus kohdistetaan paikallisiin pieniin enintään 500 €/hanke toimenpiteisiin kunnan maksuosuuden suhteessa.

Paikallistoimijoiden vierailutuki vahvistaa alueen toimijoiden välistä vuorovaikutusta, yhteistyötä ja vertaisoppimista. Tuen avulla alueen yhdistykset ja muut aktiiviset toimivat voivat käydä tutustumassa toisten alueiden, yhteisöjen ja toimijoiden ratkaisuihin sekä tuoda hyviä käytäntöjä omaan toimintaansa. Pienellä tuella voidaan aktivoida useita paikallisia toimijoita ja synnyttää uusia avauksia alueen kehittämiseen.

Nuoriso-Leader on nuorten omien projektien rahoitusväline, jonka tavoitteena on tehdä Leader- ja hanketoimintaa tutuksi alueen nuorille. Tavoitteena on myös kannustaa nuoria käynnistämään uutta, omaehtoista vapaa-ajan toimintaa.

Yhteisö-Leader tuki on tarkoitettu käytettäväksi pienempien hankintojen kustannusten tueksi. Hankkeiden teema on vapaa. Se voi liittyä esimerkiksi perinteen ja historian elvyttämiseen, tapahtumien ja retkien järjestämiseen.

Kunnanhallitus

§ 122

11.05.2026

Sysmän kunnan kuntaraha Leader-toimintaan 2014-2022 oli 212 569 €. Osuus palautettavasta kuntarahasta on 27 861 €, josta Nuoriso-Leader (60 %) 16 716 € ja Yhteisö-Leader (40 %) 11 144 €.

Kunnilta pyydetään näkemystä ehdotukseen 30.6.2026 mennessä.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen  
Tehtävänimike: hallintojohtaja  
Puh: 044 713 4505  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy palautuneen Leader-kuntarahan käytön edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 123

11.05.2026

**Viestintästrategian ja viestinnän pelikirjan hyväksyminen**KH 11.05.2026 § 123  
177/00.01.01.01/2026

Kunnan hallintosäännön 6 § mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan viestintää ja tiedottamista kunnan toiminnasta. Kunnanhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista sekä nimeää viestinnästä vastaavat viranhaltijat. Toimielimet luovat omalla toimialallaan edellytyksiä läpinäkyvälle toiminnalle asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa. Kunnanhallitus, valiokunnat, kunnanjohtaja sekä toimialojen johtavat viranhaltijat huolehtivat, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista yleisesti merkittävistä asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmisteluun. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet.

Sysmän kunnan viestintästrategiaan on koottu viestinnän keskeiset tavoitteet, periaatteet ja toimintatavat. Viestintä on keskeinen osa kunnan johtamista, toimintaa sekä vuorovaikutusta kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Viestintästrategia toimii kunnan viestintää ohjaavana työkaluna, joka tukee kuntastrategian toteutumista ja selkeyttää viestinnän kokonaisuutta.

Viestintästrategiassa määritellään viestinnän keskeiset linjaukset, kohderyhmät, ydinsanomien sekä sisäisen ja ulkoisen viestinnän käytännöt. Lisäksi strategiassa kuvataan viestinnän vastuut, päätösviestintä sekä kriisi- ja valmiusviestinnän toimintamallit.

Viestintästrategian rinnalle on laadittu viestinnän pelikirja, joka tukee strategian käytännön toteuttamista kokoamalla yhteen viestinnän toimintatapoja ja kehittämistoimenpiteitä.

Valmistelija

Nimi: Karin Hakulinen  
Tehtävänimike: Markkinointi- ja viestintäkoordinaattori  
Puh: 044 713 4598  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan viestintästrategian sekä viestinnän pelikirjan.

Kunnanhallitus

§ 123

11.05.2026

Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että kunnanhallitus hyväksyy vain Sysmän kunnan viestintästrategian 2026.

Elomaan ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jäsen Lilli Karola ehdotti, että pelikirjan kohdan "Viestinnän pelisäännöt - luottamuksen palauttaminen" toinen kohta "sitoutuminen päätöksiin" muutetaan kuulumaan seuraavasti: Seisomme demokraattisesti tehtyjen päätösten takana ja kunnioitamme erilaisia mielipiteitä.

Jäsenet Jouko Aartolahti, Marketta Kitkiöjoki ja Mikko Sippola kannattivat Karolan ehdotusta.

Kunnanhallitus hyväksyi Karolan ehdotuksen.

Jäsen Jukka Elomaa jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkitään, että Jarkko Ambrusin Viestintävahvistimesta esitteli kunnan viestinnän pelikirjan kokouksessa.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 124

28.04.2026  
11.05.2026

## Pietilänvuoren ranta-asemakaavamuutoksen hyväksyminen

KAAVTMK 27.11.2024 § 45

Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on todeta, että kaksi rakennuspaikkaa on kaavakartalla osoittamatta ja rakennusoikeudet jakautuvat Pietilän ja Saariston välille, yksi rakennuspaikka kummallekin tilalle.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Alue sijaitsee Sysmän kunnassa Päijänteen Töijensalossa ja siihen kuuluu Päijänteen rantaviivaa noin 1,8 kilometriä. Matkaa Sysmän keskustaan on suunnittelualueelta noin 12 kilometriä.

Pietilänvuoren ranta-asemakaava vahvistettiin lääninhallituksessa 28.3.1994 lukuun ottamatta kunnanvaltuuston päättämää kahta rakennuspaikkaa. Nykyisessä kaavassa on osoittamatta kaksi mitoituserusteiden mukaista rakennuspaikkaa, yksi Pietilän tilalla ja yksi Saariston tilalla.

Pietilänvuoren ranta-asemakaavan muutos tuli alun perin vireille jo 5.8.2020. Ranta-asemakaavan laatija on vaihtunut kesän 2024 aikana. Uusi kaavan laatija täyttää kaavan laatijan pätevyysvaatimukset ja on laatunut useita kaavoja Sysmän alueelle.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan Pietilänvuoren ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaavoittajan vaihtumisen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen sekä kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän selostuksen. Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavaluonnoksen ja siihen liittyvät asiakirjat sekä asettaa ne nähtäville sekä pyytää niistä tarpeellisiksi katsottavat lausunnot. Lisäksi kaavoitustoimikunta esittää kunnahallitukselle, että se samalla toteaisi, ettei kaavamuutos ole vaikutuksiltaan merkittävä ja siten se voidaan käsitellä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 124

28.04.2026  
11.05.2026

KH 09.12.2024 § 281

Pietilänvuoren rantakaavan luonnoksessa Kuuperinsaareen on lisätty tarkistettun mitoistuselaskelman perusteella yksi uusi loma-asuntojen rakennuspaikka ja Pietilänlahdessa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta on lisätty 350:stä 1000 kerrosneliömetriin.

Liitteenä oleva luonnos Pietilänvuoren rantakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvä selostus valmistuivat 18.11.2024. Samassa yhteydessä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmaan on liitetty 2020 laadittu luontoselvitys.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Pietilänvuoren ranta-  
asemakaavan muutosta koskevat kaavoittajan vaihtumisen,  
osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen sekä  
kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän selostuksen. Kunnanhallitus  
asettaa asiakirjat nähtäville sekä pyytää niistä tarpeellisiksi  
katsottavat lausunnot. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, ettei  
kaavamuutos ole vaikutuksiltaan merkittävä ja että siten se voidaan  
käsitellä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallituksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KAAVTMK 09.09.2025 § 21

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 12.12.2024 – 14.1.2025.  
Nähtävänäolosta tiedotettiin Lähilehdessä, kunnan kotisivuilla sekä  
konsultti tiedotti asianosaisia. Kaavaluonnoksesta annettiin  
nähtävänäolon aikana 5 lausuntoa ja 9 huomautusta. Lausunnot  
antoivat Lahden museo, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen  
ympäristöterveys, Hämeen ELY-keskus ja Sysmän  
ympäristönsuojelutarkastaja.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen  
yhteenvedo, joka on asian liitteenä (Kaavanlaatijan vastine  
kaavaluonnoksen palautteeseen 27.5.2025).

Ranta-asemakaavan muutosehdotus

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 124

28.04.2026  
11.05.2026

Ranta-asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavanlaiset muutokset luonnosvaiheen jälkeen

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavamääräyksiä on täydennetty Pietilän talouskeskuksen alueella: vanha kiviaita on säilytettävä.

Kaavaselostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sanamuotoja on tarkennettu Lahden museon esittämällä tavalla. Teksteistä on poistettu sana selvitys, koska ne eivät ole Lahden museon kriteereiden mukaisesti selvityksiä.

Pietilänvuoren tilakeskuksen rakennusoikeus on säilytetty kaavaluonnoksen mukaisena 1000 k-m<sup>2</sup>. Laskentatavasta riippuen alueella on rakennuskantaa tällä hetkellä noin 700-800 k-m<sup>2</sup> ja kaavaratkaisu mahdollistaisi uutta rakennusoikeutta noin 200-300 k-m<sup>2</sup>. Tilakeskuksen kaavamerkintä RA/s turvaavat alueen paikalliset arvot myös jatkossa.

MY- ja Luo kaavamerkintöjä on tarkennettu Hämeen Eiy-keskuksen lausunnon mukaisesti ohjaavammaksi mutta maisematyölupaa ei lisätty kaavamääräyksiin.

Kuuperinsaaren RA-paikan rakennusoikeus oli kaavaluonnoksessa 180 k-m<sup>2</sup> ja kaavaehdotuksessa rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on osoitettu samansuuruiseksi Kuuperinsaaren muiden rakennuspaikkojen kanssa.

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää. Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Valmistelija

Nimi: Jani Viisanen  
Tehtävänimike: maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4524  
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että ranta-asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä asetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen. Jesse Hilden poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 §).

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 124

28.04.2026  
11.05.2026

KH 22.09.2025 § 264

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Pietilänvuoren ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KAAVTMK 28.04.2026 § 8

Pietilänvuoren ranta-asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Lahden museot ja Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto. Muistutuksen on allekirjoittanut useampi henkilö.

On käynyt ilmi, että verkkosivujen puolella aineisto oli ollut epäselvästi esillä. Asia nousee esiin myös saapuneessa muistutuksessa. Tilanteen korjaamiseksi ja sen varmistamiseksi että kaikilla halukkailla on ollut mahdollisuus tutustua ehdotusaineistoon, asiakirjat laitettiin vielä uudelleen nähtäville 9.4.-22.4.2026 väliseksi ajaksi. Uudesta nähtävilläolosta kuulutettiin Lähilehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Lisäksi välittömän vaikutusalueen maanomistajia tiedotettiin uudesta nähtävilläolosta kirjeitse. Aineisto oli uudelleen nähtävillä juuri siinä muodossa kuin kunnanhallitus oli sen 22.9.2025 § 264 käsitellyt. Uuden nähtävilläolon aikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaava-asiakirjoja on päivitetty seuraavasti:

- RA/s-korttelin kaavamääräystä on tarkennettu alueellisen vastuumuseon esittämään muotoon.
- Alin sallittu rakentamiskorkeus (+80,45m) on lisätty kaavamääräyksiin.
- Pietilän perinnetilan pohjoispuolella sijaitseva historiallinen kiviaita on merkitty kaavakartalle säilytettävänä rakenteena (ki).
- Ajoyhteys-merkintä lisätty kaavamääräyksiin.
- Hulevesiä koskevaa määräystä on täydennetty ELY-keskuksen ehdottomalla tavalla.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 8  
§ 124

28.04.2026  
11.05.2026

- Teknisenä korjauksena on muutettu RA/s-korttelin 3 tontin numeroksi 1 (nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa virheellisesti numero 4).

Pietilänvuoren ranta-asemakaavamuutoksen 23.4.2026 päivätty hyväksymisaineisto on liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson  
Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4524  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan ehdotusvaiheen palautteisiin laatimat vastineet sekä muut aineistoon tehdyt tarkistukset ja päättää esittää kunnanhallitukselle 23.4.2026 päivätyn Pietilänvuoren ranta-asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.  
Merkittään, että jäsen Jesse Hildén poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän omistaa suunnittelualueeseen rajautuvan naapurikiinteistön.

KH 11.05.2026 § 124  
257/10.02.03/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 23.4.2026 päivätyn Pietilänvuoren ranta-asemakaavamuutoksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 125

28.04.2026  
11.05.2026

## Ylimmäisen ranta-asetmakaavojen muutoksen hyväksyminen

KAAVTMK 12.02.2025 § 5

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan kaakkoisosassa Ylimmäisen järvellä. Alueelta on linnuntietä noin 20 km matka Sysmän kirkonkylän taajamaan. Ylimmäisen järven itäpuolella kulkee valtatie 4.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on Kallioranta-Pirttikärjen osalta nostaa tonttien rakennusoikeudet vastaamaan nykypäivää, kunnan rakennusjärjestystä ja muita lähialueen kaavoja. Nykyinen kaava on sisällöltään ja aluerajauksiltaan osittain vanhentunut. Siksi tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanha kaava, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan. Juridisesti tapahtuu kaavan laajennus alueelle, jonka läänihallitus kumosi alkuperäisestä kaavasta. Mahdollisuudet ympärivuotiseen asutukseen tutkitaan. Kaavaluonnosvaiheessa yhdelle tontille osoitetaan ympärivuotisen asumisen mahdollisuus, sillä siihen on jo kunnalta olemassa lupa. Maanomistajan tavoitteena on myös saada siirrettyä alueelle yksi rakennuspaikka tilan 781-409-3-207 länsiosaan. Tämä tapahtuu ostamalla rakennusoikeutta muualta ja siirtämällä se alueelle. Rakennusoikeuden siirrosta on tehty jo esisopimus osapuolien kesken. Sopimuksen mukaan tarkoituksena on siirtää Valittulan kylästä Levänpohja-nimisen tilan 781-421-3-52 niemen viimeisen paikan rakennusoikeus (ei maapohjaa) ostajan tilalle Pääsinniemeen Pirttikärki-nimiselle tilalle 781-409-3-207. Siirrettävän rakennuspaikan alueella on voimassa yleiskaava.

Seurakunnan saarien (Roviosaari, Pieni Palosaari, Iso Palosaari) ja Värelän ranta-asetmakaavan muutoksen osalta tavoitteena on osoittaa kaikki viisi rakennuspaikkaa joko siirrettäviksi tai korvattaviksi. Saaret osoitetaan luonnonsuojelualueeksi ja kaavoituksen yhteydessä tutkitaan saarten soveltuvuutta esimerkiksi METSO-ohjelmaan. Saarissa ei ole suoritettu hakkuita vuosikymmeniin. Luonnonsuojeluasioista keskustellaan kaavoituksen aikana viranomaisten kanssa. Luonnosvaiheessa esitetään, että yksi seurakunnan saarten korvattavista/siirrettävistä paikoista siirretään Pirttikärkeen. Kyseisestä tilalle 781-409-3-207 siirrettävästä paikasta neuvotellaan vielä kaavoituksen edetessä maanomistajan ja seurakunnan kesken.

Luonnos Ylimmäisten ranta-asetmakaavojen osittaiseksi muutokseksi ja siihen liittyvä selostus valmistuivat 31.1.2025. Samalla päivitettiin hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 125

28.04.2026  
11.05.2026

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavaluonnoksen 31.1.2025 ja siihen liittyvän selostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaa ne nähtäville sekä pyytää niistä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.02.2025 § 60

Kaavamuutosalueeseen kuuluu Ylimmäisten järven ranta-alueella olevan kahden ranta-asetmakaavan vähäiset muutokset. Kallioranta-Pirttikärjen ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää sisällöltään ja aluerajauksiltaan vanhentunut kaava. Värelän ranta-asetmakaavan muutoksen osalta tavoitteena on osoittaa kaikki viisi rakennuspaikkaa joko siirrettäviksi tai korvattaviksi.

Luonnos Ylimmäisten ranta-asetmakaavojen osittaiseksi muutokseksi ja siihen liittyvä selostus valmistuivat 31.1.2025. Samalla päivitettiin hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoksen vireilletulon alkuperäistä hanketta laajempaan sekä päättää, ettei kaavamuutos ole laajemmasta muodossaan vaikutuksiltaan merkittävä ja siten se voidaan käsitellä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kunnanhallituksessa. Samalla hyväksytään kaavaluonnos 31.1.2025 ja siihen liittyvän selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asetetaan ne nähtäville ja pyydetään niistä tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Eija Virolainen-Nurminen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, koska hän on kirkkovaltuuston jäsen. Jäsen Hannu Juhola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hänen läheisensä on kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja.

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 125

28.04.2026  
11.05.2026

Merkitään, että maankäytön suunnittelija Matti Nikupeteri esitteli asiaa kokouksessa.

## KAAVTMK 09.09.2025 § 20

### Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnos oli nähtävänä 27.3. – 28.4.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin Lähilehdessä, kunnan kotisivuilla sekä konsultti tiedotti asianosaisia. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana 6 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot antoivat Lahden museo, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Hämeen ELY-keskus, Sysmän vapaa-ajan asukkaat ja Sysmän ympäristönsuojelutarkastaja.

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä (Kaavanlaatijan vastineet kaavaluonnoksen palautteeseen 13.6.2025).

### Ranta-asemakaavan muutosehdotus

Ranta-asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella ranta-asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavanlaiset muutokset luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaselostusta ja kaavamerkintää on täydennetty rakennuspaikkojen siirtojen osalta.

Kaavaselostukseen on tarkennettu kuvausta ympärivuotisen asumisen tontin osalta ja lisätty selostukseen poikkeamisluvan ja rakennusluvan tiedot vuodelta 2003 (loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi).

Laskennallisen rakennuspaikan kaavamerkintää on tarkennettu Hämeen ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Rakentamiskorkeuden kaavamääräystä on korjattu Hämeen ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää. Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Valmistelija

Nimi: Jani Viisanen  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4524  
Email: jani.viisanen@sysma.fi

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 125

28.04.2026  
11.05.2026

#### Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että ranta-  
asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja  
rakennuslain 65 §:n sekä asetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti  
julkisesti nähtäville. Ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta  
pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

#### Päätös

Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.  
Jouko Aartolahti poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän  
käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 §).

KH 22.09.2025 § 263

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Ylimmäisen ranta-asemakaavan  
kaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja  
rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti  
nähtäville. Ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään  
tarvittavat viranomaislausunnot.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Veikko Kyllönen poistui esteellisenä  
kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on  
kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja. Jäsen Jouko Aartolahti poistui  
esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että  
hän on kirkkovaltuuston jäsen. Kunnanvaltuuston I  
varapuheenjohtaja Hannu Juhola poistui esteellisenä kokouksesta  
asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hänen läheisensä on  
kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja.

KAAVTMK 28.04.2026 § 9

Ylimmäisen ranta-asemakaavojen muutosehdotus oli nähtävillä  
9.10.-10.11.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa.  
Muistutuksia ei jätetty. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus,  
Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Lahden  
museot ja Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto.

On käynyt ilmi, että nähtävilläolon aikana verkkosivujen puolella  
aineistolinkkien avautumisessa oli ollut ongelmia. Tilanteen  
korjaamiseksi ja sen varmistamiseksi että kaikilla halukkailla on ollut

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 125

28.04.2026  
11.05.2026

mahdollisuus tutustua kaavaehdotusaineistoon, asiakirjat laitettiin vielä uudelleen nähtäville 9.4.-22.4.2026 väliseksi ajaksi. Uudesta nähtävilläolosta kuulutettiin Lähilehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Lisäksi välittömän vaikutusalueen maanomistajia tiedotettiin uudesta nähtävilläolosta kirjeitse. Aineisto oli uudelleen nähtävillä juuri siinä muodossa kuin kunnanhallitus oli sen 22.9.2025 § 263 käsitellyt. Uuden nähtävilläolon aikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saadun viranomaispalautteen perusteella kaava-asiakirjoja on päivitetty seuraavasti:

- AO-r-korttelin kaavamääräystä on tarkennettu.
- M-alueella sijaitsevalle talousrakennuksen rakennusalalle on lisätty rakennusoikeus (150 k-m<sup>2</sup>).
- Rakennuspaikkojen siirron perusteita on tarkennettu ja rakennuspaikkojen siirtoa koskevien esisopimusten tilanne on päivitetty kaavaselostukseen (esisopimukset on allekirjoitettu 21.1.2024 ja 25.5.2025).

Ylimmäisen ranta-asemakaavojen muutosta on valmisteltu vuodesta 2023 saakka. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu yhteensä kahdeksan lomarakennuspaikkaa (RA) ja yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka (AO-r) rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden ollessa 250 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutosratkaisu on siinä mielessä poikkeuksellinen, että se sallii yhdelle lomarakennuspaikalle (RA) kaksi lomarakennusta. Vastaavasti myös erillispientalojen (AO-r) korttelialueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi loma- tai asuinrakennusta. Linjausta on perusteltu Sysmän rantarakentamisen strategian 2022-2024 periaatteiden soveltamisella. Strategian keskeisenä tavoitteena oli helpottaa rantarakentamista ja mahdollistaa toisen lomarakennuksen toteuttaminen rakennuspaikalle. Rantarakentamisen strategian periaatteita on hyödynnetty myös siirrettäessä kaksi rakennuspaikkaa Valittulan kylän Levänpohjasta Ylimmäisen rannalle tilan Pirttikärki 781-409-3-207 länsiosaan.

Mikäli Ylimmäisen ranta-asemakaavojen muutos hyväksytään ja hyväksymispäätös saa lainvoiman, tulee Levänpohjasta siirretyt kaksi rakennuspaikkaa poistaa Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavasta heti seuraavan kaavamuutoskierroksen yhteydessä ja merkitä siirrot myös em. rantayleiskaavan kantatilaselvitykseen.

Ylimmäisen ranta-asemakaavojen muutoksen 23.4.2026 päivätty hyväksymisaineisto on liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson  
Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4524  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 125

28.04.2026  
11.05.2026

#### Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan ehdotusvaiheen palautteisiin laatimat vastineet sekä muut aineistoon tehdyt tarkistukset ja päättää esittää kunnanhallitukselle 23.4.2026 päivätyn Ylimmäisen ranta-asemakaavojen muutosehdotuksen hyväksymistä.

#### Päätös

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Veikko Kyllönen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja. Jäsen Jouko Aartolahti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kirkkovaltuuston jäsen.

KH 11.05.2026 § 125  
2/10.02.03/2024

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 23.4.2026 päivätyn Ylimmäisen ranta-asemakaavojen muutoksen.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Veikko Kyllönen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja. Jäsen Jouko Aartolahti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on kirkkovaltuuston jäsen.

Kaavoitustoimikunta	§ 28	02.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 38	30.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 10	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 126	11.05.2026

## Katualueiden lunastaminen

### KAAVTMK 02.10.2024 § 28

Selvitystyötä katualueiden alueiden selvittämiseksi on tehty kesän aikana Arkistoista löydetty merkittävä määrä jo aikaisemmin tehtyjä sopimuksia ja asiakirjoja. Katualueita koskevia sopimuksia on tehty ja korvauksia maksettu yhteensä noin 200 kiinteistöjen omistajalle. Korvaussumma on ollut aikoinaan noin 35.000 markkaa.

Katualueiden toimitusinsinööri on valittu ja selvitystyö on käynnistynyt siltä osin. Työtä on ohjannut Matti Holopainen Kaavamaa Oy:stä. Toimitus aloitetaan Talasniemen alueesta ja sitä jatketaan muiden vireille olevien kaavojen osalta vuoden 2025 aikana. Hanketta jatketaan tarpeen mukaan myös lähivuosina. Työn nopeuttamiseksi ja kustannusten säästämiseksi selvitetään kaavan laskenta ja maastoonmerkintäpalvelujen hankkimista erikseen.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta merkitsee katualueiden lunastustoimitusta koskevan työvaiheen tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

### KAAVTMK 30.10.2024 § 38

Matti Holopainen esittelee selvitystä katualueiden lunastamiseen liittyen. Ensimmäisenä laitettu vireille Talasniemen katualueiden lunastaminen

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri  
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4554  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta merkitsee katualueiden lunastustoimitusta koskevan selvityksen työvaiheen tiedokseen.

Päätös Kaavoitustoimikunta merkitsi selvityksen työvaiheen tiedokseen.

Kaavoitustoimikunta	§ 28	02.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 38	30.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 10	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 126	11.05.2026

## KAAVTMK 28.04.2026 § 10

Hakemus koko taajama-alueen (poislukien Otamon asemakaava-alue) katualueiden lunastamiseksi on jätetty Maanmittauslaitokselle 12.6.2024 silloisen maankäytön suunnittelijan toimesta. Lunastuksen lähtökohtia sekä suunniteltuja toimenpiteitä on käsitelty 2.10.2024 ja 30.10.2024 kaavoitustoimikunnassa. Tuolloin voimassa olleen hallintosäännön mukaan päätös katualueiden lunastamisesta olisi pitänyt käsitellä kunnanhallituksessa. Tässä tapauksessa toimeenpanija oli luottanut siihen, että valtuuston hyväksymä lainvoimainen asemakaava on riittävä mandaatti katualueiden lunastustoimituksen käynnistämiseksi.

Käytännössä koko taajama-alueen kattavaa lunastustoimitusta ei ole mahdollista tehdä kerralla, vaan kokonaisuus on jaettava osiin. Toive toimitusalueen jakamisesta osiin on kirjattu myös 12.6.2024 hakemukseen. Tällä hetkellä käynnissä ovat Talasniemen alueen ja Keskustien katualueiden lunastustoimitukset.

Talasniemen alue (Talasniementie, Tukkitie, Oivantie, Sahanranta ja Linnakuja) on erotettu omaksi toimitukseksi 26.9.2025. Kokonaisuutta koskeva ennakkohaltuunotto (katualueen rakentamista varten) on tehty 17.12.2025 pidetyssä kokouksessa ja katselmuksessa. Samassa yhteydessä kunta määrättiin maksamaan yhdelle tilalle ennakkokorvauksia 8559.40 €. Lopulliset katualueen maastoon merkitsemiset, rajankäynnit ja loput korvaukset käsitellään lunastustoimituksen jatkovaiheessa (katualueen rakentamisen valmistuttua). Toimitus on siis vielä kesken.

Keskustien lunastamisen osalta toimituksen aloituskokous on pidetty 16.12.2025 ja loppukokous 7.4.2026. Maksettavaksi määrätyt korvaukset korotuksineen sekä edunvalvontakulut ovat yhteensä n. 600 euroa. Toimitus ei ole vielä lainvoimainen.

Vaikka Sysmän asemakaava-alueen katualueet ovat pääosin lunastamatta, on lukuisat kadunosat haltuunotettu jo menneiden vuosikymmenien aikana ja haltuunottojen yhteydessä maksettu korvauksia. Maksetut korvaukset ja sopimukset otetaan huomioon tulevissa lunastustoimituksissa.

Maanmittauslaitoksen toimituskustannusten sekä maasta ja muista lunastettavista kohteista maksettavien korvausten suorittamiseksi kunnan talousarvioon on tehtävä alustavat määrärahavaraukset kuluvalla vuodelle 2026 sekä tuleville vuosille 2027 - 2028.

Kaavoitustoimikunta	§ 28	02.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 38	30.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 10	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 126	11.05.2026

Lopullinen korvaussumma kunkin lunastustoimituksen osalta selviää vasta toimitusten suorittamisen myötä.

Maksettavaksi määrättävien korvausten osalta tulee huomioida, että niiden päälle tulee 25 prosentin korotus (lunastuslaki 38a§) ja tähän 6 prosentin vuosittainen korko toimituksen aloituskokouksesta maksuhetkeen saakka. Korvausten osalta lunastettavalle alueelle mahdollisesti sijoittuvat rakennukset ja kasvillisuus muodostavat suurimman kuluerän. Kunnan maksettavaksi tulee myös edunvalvontakulut sekä Maanmittauslaitoksen toimituskustannukset. Määräraharavauksia tarkennetaan toimituksen etenemisen yhteydessä saadulla toteutuneiden kustannusten tiedoilla.

Valmistelija Nimi: Essi Carlson  
Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija  
Puh: 044 713 4524  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

#### Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Talasniemen alueen ja Keskustien lunastustoimituksien käynnistämisen sekä merkitsee tiedokseen toimitusten nykyisen tilanteen.

Talasniemen hankinnassa ei oltu tehty riittävää päätöksenteon arviointia, tämän johdosta alueen toteuttamisen kustannukset eivät ole olleet alusta asti tiedossa.

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että tulevien katualueiden lunastustoimitusten käynnistämisestä päätetään jatkossa erikseen.

Vuoden 2026 lisätalousarvioon tullaan esittämään määrärahaa katualueiden lunastamisesta aiheutuvia kustannuksia varten siinä vaiheessa kun kustannukset ovat tiedossa.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 28	02.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 38	30.10.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 10	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 126	11.05.2026

KH 11.05.2026 § 126  
236/10.02.03/2024

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Talasniemen alueen ja Keskustien lunastustoimituksien käynnistämisen sekä merkitsee tiedokseen toimitusten nykyisen tilanteen.

Talasniemen hankinnassa ei oltu tehty riittävää päätöksenteon arviointia, tämän johdosta alueen toteuttamisen kustannukset eivät ole olleet alusta asti tiedossa.

Kunnanhallitus linjaa, että tulevien katualueiden lunastustoimitusten käynnistämisestä päätetään jatkossa erikseen.

Vuoden 2026 lisätalousarvioon tullaan esittämään määrärahaa katualueiden lunastamisesta aiheutuvia kustannuksia varten siinä vaiheessa kun kustannukset ovat tiedossa.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 127

11.05.2026

**Ilmoitusasiat**

KH 11.05.2026 § 127

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 128

11.05.2026

**Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat**

KH 11.05.2026 § 128

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla [www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset](http://www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset).

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla [www.sysma.fi](http://www.sysma.fi).

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	28.4.2026	5.5.2026
Toimintaympäristövaliokunta	-	-

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 129

11.05.2026

**Ajankohtaiset asiat**

KH 11.05.2026 § 129

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

**Muut asiat**

KH 11.05.2026 § 130

Muita asioita ei ollut.

Tie- ja lupajaosto	§ 5	05.02.2026
Tie- ja lupajaosto	§ 18	07.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	11.05.2026

## Rakennusjärjestyksen uusiminen

### TIELUPA 05.02.2026 § 5

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Lain laatijan pääasiallinen tavoite on sujuvoittaa rakennusvalvontojen toimintoja. Toimintojen sujuvoittamiseen pyritään yksinkertaistamalla lupajärjestelmiä, nostamalla lupakynnystä ja tarjoamalla mahdollisuus ratkaista rakentamislupaan kuuluva sijoittamisen edellytysten harkinta erikseen. Kuntien rakennusjärjestyksissä on paikallisia määräyksiä, jotka muuttuvat tarpeettomiksi tai ovat ristiriitaisia lupakynnyksen nousemisen vuoksi. Näin ollen kunnan on uusittava rakennusjärjestys muuttuvan lain myötä. Nykyistä rakennusjärjestystä sovelletaan, kunnes rakennusjärjestys on muutettu rakentamislain mukaiseksi, viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on prosessina kaavoitusmenettelyä vastaava. RakL 62 §:n vuorovaikutusmenettely kaavoitusprosessissa toteutetaan suunnitelman pohjalta, jota vakiintuneesti kutsutaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi (OAS). Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi.

OAS on ollut nähtävillä arviointisuunnitelma on julkisesti nähtävillä 3.10. - 4.11.2024 (30 pv) välisen ajan Sysmän kunnanviraston asiointipisteessä os. Valittulantie 5, 19700 Sysmä sekä kunnan verkkosivuilla [www.sysma.fi](http://www.sysma.fi) ja Lähilehdessä. OAS:sta ei ole tullut lainkaan palautetta nähtävillä oloaikana.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistynyt syksyllä 2024. Rakennusjärjestyksen uusimista koordinoi tie- ja lupajaosto.

Tie- ja lupajaosto	§ 5	05.02.2026
Tie- ja lupajaosto	§ 18	07.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	11.05.2026

Tarkoitus on laatia rakennusjärjestystä yhteistyössä naapurikuntien, kaavoituksen, toimintaympäristövaliokunnan ja muiden kunnan organisaatioiden kanssa. Käytännön työstä päävastuun kantaa rakennustarkastaja. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19.1 §). Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.1.2012 voimaanastunut Sysmän kunnan rakennusjärjestys.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada hyväksyttäväksi vuoden 2026 keväällä.

Valmistelija Nimi: Tapio Tonteri  
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja  
Puh: 044 713 4534  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Tie- ja lupajaosto käsittelee rakennusjärjestysluonnoksen valmisteluajana saapuneet huomiot ja kommentit. Esityslistan valmisteluvaiheessa kommentteja ei ole tullut. Tie- ja lupajaosto hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen rakennusjärjestysehdotukseksi.

Ehdotus laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot osallisilta. Osallisia ovat Lupa- ja valvontavirasto, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Hartolan, Heinolan, Luhangan, Asikkalan, Padasjoen ja Kuhmoisten kunnat sekä toimintaympäristövaliokunta, kaavoitustoimikunta ja Sysmän ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksen. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtävillä oloajan jälkeen tie- ja lupajaosto käsittelee ehdotuksen ja palautteet sekä esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Tie- ja lupajaosto hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi ja asetetaan rakennusjärjestysehdotus julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

## TIELUPA 07.05.2026 § 18

Nähtävillä oloaikana 13.2 – 16.3.2026) lausuntoja antoivat lupa- ja valvontavirasto, alueellinen vastuumuseo (Lahden museo), Päijät-Hämeen liitto, ympäristönsuojelu Heinola ja toimintaympäristövaliokunta. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto antoivat lausuntonsa myöhemmin. Lausunnot ovat oheismateriaaleina.

Tie- ja lupajaosto	§ 5	05.02.2026
Tie- ja lupajaosto	§ 18	07.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	11.05.2026

Rakennustarkastaja on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin. Lausuntojen johdosta aiotut muutokset ja lisäykset ovat kirjattu rakennusjärjestysehdotukseen eri väreillä.

Lausunnot johtivat muutoksiin muun muassa lauttasaunan osalta. Tarkoitus on alun perin ollut, että lauttasauna rekisteröidään veneeksi (liikuteltava laite) ja samoin kuin laitureissa, kun ne eivät ole kooltaan vähäisiä, niille tulee pyytää lupa- ja valvontaviraston lausunto luvan tarpeesta. Ennen lausunto pyydettiin ELY-keskukselta ja luvan ratkaisija oli aluehallintovirasto AVI. Nykyään lausunnon antaja ja päätöksentekijä on Lupa- ja valvontavirasto. Ennen rakentamislakia lauttasaunat tulkittiin rakennuksiksi ja niille piti hakea rakennuslupa. Nykyään alle 30 m<sup>2</sup>:n rakennukset eivät vaadi rakentamislupaa. Tarkoitus oli rakennusjärjestyksellä tiukoilla määräyksillä ohjata lauttasaunojen pitämistä ja suitsia niiden aiheuttamia haittoja.

Lupaja valvontavirasto tulkitsee vesilakia siten, että vesilaissa ei ole mitään kokorajaa laiturille, joka ei edellytä lupaa, vaan luvantarve määräytyy vaikutusten mukaan. Vesilain mukainen luvantarve on selvitettävä erikseen. (Vesilaki 2 luku 5 §).

Vesilakia sovelletaan vesistöön ja vesialueen rajana pidetään maata vastaan keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Laiturissa kiinni olevaan lauttasaunaan sovelletaan siis kokonaisuudessaan vesilakia.

*Muutetaan kohta 13.5: Saunalautan sijoittamiselle tulee pyytää vesilain mukainen lupa- ja valvontaviraston lausunto ja tarvittaessa haettava vesilain mukainen lupa (Vesilaki 3 luku 2 ja 3 §:t). Saunalautan sijoittamista varten tulee saada vesialueen omistajan suostumus ja naapureiden hyväksyntä. Jätetään muut kriteerit pois.*

LVV kritisoi sivuloma-asunnon vaikutusten selvityksiä. RJ:n ehtojen mukaan tehtynä, sivuloma-asunnolla ei ole nykytilanteeseen isoa eroa. Aitan sijasta rakennettavaan sivuloma-asuntoon ero on hella ja keittokomero. Vaikutukset ovat arvioitu jo kaavoitusvaiheessa. Käytännössä määräys tiivistää yhdyskuntarakennetta.

Alueellinen vastuumuseo haluaa lisättäväksi rakennusjärjestykseen kulttuuriympäristöjä ja maisema-alueita ja tarkentaa miten niissä voi rakentaa ja mitä tulee huomioida.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ottaa kantaa alimpiin rakentamiskorkeuksiin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan varalta.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto pitää tärkeänä erottaa valtion tiet kaduista ja yksityisteistä.

Tie- ja lupajaosto	§ 5	05.02.2026
Tie- ja lupajaosto	§ 18	07.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	11.05.2026

Muutoin lausunnot koskevat kirjoitusvirheitä tai yksittäisiä muutoksia.

Rakennustarkastaja on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin.

Rakennusjärjestysehdotus on esityslistan liitteenä.

Valmistelija Nimi: Tapio Tonteri  
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja  
Puh: 044 713 4534  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

#### Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä tehdyin muutoksin ja lisäyksin.

#### Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä tehdyin muutoksin ja lisäyksin.

KH 11.05.2026 § 131  
386/10.03.00.00/2024

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Tie- ja lupajaosto esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä tehdyin muutoksin ja lisäyksin.

#### Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus muutti rakennusjärjestyksen kohtia 13.4 ja 13.6.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen edellä mainituin muutoksin.

Merkitään, että rakennustarkastaja Tapio Tonteri esitteli asiaa kokouksessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 121, § 122, § 123, § 126

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sähköisesti toimitetun asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Mikäli oikaisuvaatimus toimitetaan kirjeitse, se on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sysmän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi  
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä henkilötunnus.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125****VALITUSOSOITUS**

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen kunnallisvalituksin noudattaen, mitä kuntalaissa säädetään.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Mikäli valitus toimitetaan valitusviranomaiselle kirjeitse, se on toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Yhteydenotot ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Puhelinnumero: 029 5642200

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi  
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.