

Vastaehdotus KH 25.5.2026 §152 ”Urakoitsijan valinta, KOy Sysmän Palvelutalon vesijohtosaneeraus”

Esitän että kunnanhallitus noudattaa hankintalakia, hankintaohjetta, kuntalakia sekä vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjetta, eikä valitse urakoitsijaa.

Perustelu:

Saneerauksen hinta on keinotekoisesti saatu alle hankintalain kansallisen rajan (150 000€) jättämällä kalusteet sekä lisätyöt tarjouksesta.

Hankintalaki:

- 31 § Kielto pilkkoa hankinta tai yhdistellä hankintoja keinotekoisesti Hankintaa ei saa pilkkoa eriin tai laskea sen arvoa poikkeuksellisin menetelmin tämän lain säännösten soveltamisen välttämiseksi. Tavarahankintaa tai palveluhankintaa ei myöskään saa liittää rakennusurakkaan tai hankintoja muutoin yhdistellä keinotekoisesti tämän lain säännösten soveltamisen välttämiseksi.

Sysmän kunnan hankintaohje:

- Hankinnan ennakoitua arvoa laskettaessa perusteena on käytettävä suurinta maksettavaa kokonaiskorvausta ilman arvonlisäveroa (27 §).
- Hankintaa ei saa keinotekoisesti pilkkoa eriin tai sen arvoa laskea poikkeuksellisin menetelmin hankintalain soveltamisen välttämiseksi.

Saneeraukseen ei ole määrärahaa. Määräraha tulee olla myönnetty ja lainvoimainen ennen hankinnan tekoa. Kuntalain §110 määrää ”Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.”. Kunnanhallitus ei voi sitoa kunnanvaltuuston käsiä tekemällä hankintoja mihin valtuusto ei ole myöntänyt määrärahaa.

Talopro Oy ei voi kilpailuttaa kunnan hankintaa. Kunnan hankinnoissa kilpailutuksesta päättää viranomainen (toimielin tai viranhaltija).

Pykälän esittelyssä/liitteissä/oheismateriaaleissa ei ole tarjouspyynnön sisältöä eikä mitään tietoa siitä keille tarjouspyyntö on lähetetty.

Kunta on vähemmistöosakas Kiinteistöosakeyhtiö Sysmän Palvelutalossa. Kunnalla ei ole edes oikeutta teettää saneerausta rakennukseen. Ainoastaan kiinteistöosakeyhtiöllä itsellään on siihen oikeus.

Mikäli kyseessä olisi kunnan rakennus (esim kunnanvirasto), niin tällöinkin toimivalta kilpailutuksessa ja hankinnassa olisi toimintaympäristövaliokunnalla eikä kunnanhallituksella.

Jukka Elomaa

Kunnanhallituksen jäsen, valtuutettu

