

Urakoitsijan valinta, KOy Sysmän Palvelutalon vesijohtosaneeraus

KH 08.06.2026 § 152
221/02.08.00/2026

Kunnanhallitus on käsitellyt Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n tekemää myyntitarjousta kokouksissaan 22.12.2025 § 347; 23.3.2026 § 68; 25.5.2026 §137.

Sysmän kunta omistaa Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalosta 46,8 prosenttia (osakkeet 1–468) ja Sysmän Palvelutaloyhdistys ry 53,2 prosenttia (osakkeet 469–1000). Koko kiinteistön siirtyminen kunnan omistukseen selkeyttäisi kiinteistön hallintaa ja kunnossapidon suunnittelua sekä mahdollistaisi välttämättömien korjaustoimenpiteiden tehokkaan toteuttamisen.

Kiinteistössä on tarve toteuttaa kiireellinen vesijohtosaneeraus, jonka käynnistyminen on viivästynyt. Viivästyminen lisää riskiä uusille vuotovahingoille ja aiheuttaa jatkuvaa haittaa kiinteistön käytölle. Saneeraustyöt tulisi käynnistää mahdollisimman pian, jotta kiinteistön käyttäjille, erityisesti uimahallin asiakkaille, aiheutuva käyttökatko jäisi mahdollisimman lyhyeksi.

Talopro Oy on kilpailuttanut vesijohtosaneerauksen vuoden 2025 aikana. Tarjouspyynnöt lähetettiin kuudelle urakoitsijalle. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yksi urakoitsija, LVI Putkiurakointi Simpanen Oy. Urakkatarjous on 146 215,14 euroa (alv 0 %).

Talopro Oy:n kilpailuttama vesijohtosaneeraus tuodaan nyt kunnanhallituksen päätettäväksi. Urakoitsijaksi esitetään LVI Putkiurakointi Simpanen Oy:tä. Urakkatarjous on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Sysmän kunnanhallitus päättää Talopro Oy:n teettämän kilpailutuksen perusteella valita KOy Sysmän Palvelutalon ja uimahallin vesijohtosaneerauksen tekijäksi Putkiurakointi LVI Simpanen Oy hintaan 146 215,14 euroa (alv 0 %).

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja teknisen asiantuntijan toimimaan kunnan yhteyshenkilönä vesijohtosaneerauksessa ja mahdollisten lisätöiden tilaajana kunnan hankintaohjeistuksen mukaisesti.

Vesijohtosaneeraus urakalle haetaan kunnanvaltuustolta tämän tilikauden aikana lisämäärärahaa, kun lopulliset kustannukset ovat selvillä.

Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että kunnanhallitus ei valitse urakoitsijaa. (Liite)

Varajäsen Merja Simola kannatti Elomaan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, vastaavat JAA ja ne, jotka kannattavat Elomaan ehdotusta, vastaavat EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Aartolahti, Kantonen, Karola, Lehtosalo-Lönnberg, Leppänen) ja 3 EI-ääntä (Elomaa, Simola, Sippola).

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Merkitään, että jäsen Veikko Kyllönen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n hallituksen puheenjohtaja.

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Hannu Juhola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena, että hän on Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n toiminnanjohtaja.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mika Järvinen ja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Pekka Kemppe poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena KOy Sysmän Vuokratalojen hallituksen jäsenyys. Jäsen Marketta Kitkiöjoki poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi perusteena läheisen KOy Sysmän Vuokratalojen hallituksen jäsenyys. Varalla oli varajäsen Merja Simola (Kitkiöjoki).