

Määräalan myynti tilasta Teollisuus 781-411-2-292, Otamon alueen kortteli 181, tontti 3

KH 08.06.2026 § 153
224/02.07.00/2026

Koneurakointi M. Valtonen Oy on 3.6.2026 jättänyt kunnalle ostotarjouksen Hakalantien varressa sijaitsevasta teollisuustontista. Tarjoushinta noin 5110 m² suuruisesta määräalasta puustoineen on 11 000 euroa. Määräala on nykyisellään osa kunnan omistuksessa olevaa tilaa Teollisuus 781-411-2-292.

Alueella on voimassa v. 1995 vahvistunut asemakaava (Kirkonseudun rakennuskaavan laajennus), jossa ostotarjouksen kohteena oleva määräala on osoitettu osin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja osin lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavassa rakennuspaikkojen rajat on osoitettu ohjeellisina, joten niistä on mahdollista poiketa. Määräalaan kuuluvan TY-alueen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu noin 1285 k-m². Lähtökohtaisesti VL-alue ei sisällä rakennusoikeutta, mutta sitä voidaan käyttää tontin piha-alueena. Määräalan ulottaminen VL-alueen puolelle on perusteltua elinkeinopoliittisista syistä.

Määräalan rajauksessa on huomioitu naapurikiinteistön (Työkeskus 781-411-2-291) nykyisen tieliittymän sijainti, naapurikiinteistölle johtava maanalainen kaapeli sekä naapurikiinteistön lisämaantarve. Em. osat asemakaavan mukaisesta tontista 3 on rajattu pois ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta 28.5.2026 tehdyn maastokatselmuksen perusteella.

Ohessa Koneurakointi M. Valtonen Oy:n tarjous karttaliitteineen sekä määräalan rajaus ilmakuvassa.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä saapuneen ostotarjouksen ja päättää myydä noin 5110m² suuruisen määräalan Koneurakointi M. Valtonen Oy:lle hintaan 11 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.