

Tie- ja lupajaosto

---

Aika 25.06.2026 klo 15:00 - 15:36

Paikka Kunnanhallituksen kokoussuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 22	Pöytäkirjan allekirjoittaminen	4
§ 23	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 24	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan viranhaltijapäätöksestä 2/2026	6
§ 25	Ilmoitusasiat	10
§ 26	Muut asiat	11

## Osallistujat

Läsnä	Kotolahti Veikko	Puheenjohtaja
	Marttila Jani	Varapuheenjohtaja
	Karola Lilli	Jäsen
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Kunnanhallituksen pj.
	Tonteri Tapio	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

---

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Veikko Kotolahti  
puheenjohtaja

Tapio Tonteri  
pöytäkirjanpitäjä

Jani Marttila  
Varapuheenjohtaja

Lilli Karola  
Jäsen

---

Käsitellyt asiat

§ 21 - 26

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa [www.sysma.fi](http://www.sysma.fi) (KuntaL § 140)

Lupa-assistentti Sari Toivonen

---

Tie- ja lupajaosto

§ 21

25.06.2026

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

TIELUPA 25.06.2026 § 21

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 22

25.06.2026

**Pöytäkirjan allekirjoittaminen**

TIELUPA 25.06.2026 § 22

Ehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen.

Tie- ja lupajaosto

§ 23

25.06.2026

**Esityslistan hyväksyminen**

TIELUPA 25.06.2026 § 23

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi kokouksen esityslistan.

**Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan viranhaltijapäätöksestä 2/2026**

TIELUPA 25.06.2026 § 24  
427/10.02.06/2025

Kysymys on Töijensalon tien nimen muuttamisesta Töijensalontien päässä Mutastenlahdentieksi, jota rakennustarkastaja ei viranhaltijapäätöksessään hyväksynyt.

Päätös on lähetetty asianosaisille 30.4.2026 ja oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan 13.5.2026, joten oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa.

Oikaisuvaatimukset ovat tehneet kaksi yksityishenkilöä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan laittoman viranhaltijapäätöksen sekä tie- ja lupajaoston 30.10.2025 42 § tekemän päätöksen kumoamista, sekä kuntaa tai rakennustarkastajaa korvaamaan päätöksistä oikaisuvaatimuksen tekijöille aiheutuvat kulut. Määrä ei ole vielä tiedossa.

Oikaisuvaatimusta perustellaan sillä, että muutettavan tien numero on K 3700 ja Töijensalontien numero on T 105, joten kysymys ei ole samasta tiestä. Kunnassa ei voi myös olla kahta samannimestä tiennimeä.

Rakennustarkastajalle on toimitettu kaikkien kuolinpesän osakkaiden ja kahden yksityishenkilön suostumukset nimen vaihtoon. Yhdellä henkilöllä ei ole tieoikeutta kuin 4,4 km:n matkalla Töijensalon tiehen. Hänellä on venepaikka saareen, josta kulku on hänen lohkokiinteistölleen.

Töijensalontien statusta on yritetty käyttää hyväksi naapurin tieoikeushakemuksessa. Rakennustarkastaja on laittanut oikaisuvaatimuksen tekijöiden sähköposteja julkiseen jakeluun, joka ei ole oikein.

Mutastenlahden tien paikka ei muutu mihinkään, riippumatta maa- ja metsätalouden päätöksestä. Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että Töijensalontie tulee joka tapauksessa jostain kautta menemään Mutastenniemen kärkeen. Mutastenlahdentien alkukohta ei voi ratkaista tien nimeä.

Tieoikeutta ei edes haeta Mutastenlahdentien alkupäähän ja tie kulkee osan matkasta naapurin puolella kulkevaa tietä.

Tie- ja lupajaosto

§ 24

25.06.2026

Töijensalontien nimi tuli yllätyksenä tietoon Mutasen omistajille tierasiteasian yhteydessä. Virheellisesti nimitystä Töijensalontiestä on laitettu kyselyä teknisen toimen toimistosihteerille 12.8.2024.

Väite, että kunta päättää aina osoitenimen, ei pidä paikkaansa. Rakennustarkastaja on jo päättänyt maa- ja metsätalouden puolesta, että tieoikeus myönnetään, koska on vaatinut kaikkien osapuolten hyväksymistä tien nimeämiseen.

Tieoikeushakemuksessa on useampi vaihtoehto tien sijainnille, eikä ole oikaisuvaatimuksen tekijöiden asia nimetä sitä.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri  
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja  
Puh: 044 713 4534  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Pidetään viranhaltijapäätös voimassa. Tie- ja lupajaoston päätöstä 30.10.2025 § 42 ei oteta käsittelyyn. Korvausvaatimus on perusteeton.

Oikaisuvaatimuksessa pidetään rakennustarkastajan viranhaltijapäätöstä sekä tie- ja lupajaoston päätöstä laittomina. Oikaisuvaatimuksessa ei ole kuitenkaan sanottu mihin lainkohtiin tässä vedotaan. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §: *Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitmerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.*

Tie- ja lupajaoston päätös 31.10.2025 42 § on saanut lainvoiman. Tie- ja lupajaostolla ei ole toimivaltaa kumota lainvoimaista päätöstä.

Kuntaliitto on antanut ohjeet ja suositukset kunnan osoitejärjestelmästä, viimeisin painos on vuodelta 2025. Kuntaliiton näitä ja aiempia määräyksiä ja ohjeita on noudatettu, joten viranhaltijan ja tie- ja lupajaoston päätökset ovat lainmukaisia.

Kunnan osoiterekisterissä ei ole kahta samannimistä tietä. Osoiterekisterin mukainen Töijensalontie alkaa Suopellontieltä ja päättyy Mutastenniemen kärkeen.

Kunnan antama osoite ei anna tieoikeutta kenellekään. Rakennustarkastaja ei päätä lohkomisista (kiinteistönmuodostamisesta) vaan Maanmittauslaitos (kiinteistönmuodostamislaki (KML) 2 luku 3 § 3 mom). Tieoikeuksista on määräykset mm. kiinteistönmuodostamislain 103 ja 156 §:issä. KML 156 § 3 momentissa on määräys: *Kiinteistötoimituksessa on kullekin kiinteistölle ja palstalle järjestettävä tarpeellinen kulkuyhteys kadulle, maantielle tai sellaiselle yksityiselle tielle pääsemiseksi, jota varten on perustettu tiekunta.* Kaikille lohkottaville rakennuspaikoille määrätään siis tieoikeus.

Rakennustarkastaja ei ole laittanut sähköposteja yleiseen jakeluun. Kun asiaa on käsitelty tie- ja lupajaostossa, esittelijä on antanut tiedot kaikista tiedossa olevista seikoista. Tässä tapauksessa tiedot ovat annettu oheismateriaalina, joten sähköpostilla annetut tiedot eivät ole jaettu muille, kuin tie- ja lupajaostolle. Nuo sähköpostit ovat julkisuuslain 5 §:n tarkoitettuja viranomaisen asiakirjoja. Julkisuuslain 7 § mukaan *viranomaiselle asian käsittelyä varten tai muuten sen toimialaan tai tehtäviin kuuluvassa asiassa toimitettu asiakirja tulee julkiseksi, kun viranomainen on sen saanut, jollei asiakirjan julkisuudesta taikka salassapidosta tai muusta tietojen saantia koskevasta rajoituksesta tässä tai muussa laissa säädetä.*

Oikaisuvaatimuksen mukaan Mutastenlahdentien paikka ei muutu, riippumatta maaoikeuden päätöksestä. Ongelma onkin juuri siinä. Jos oikeusasteet päättävät, että tien paikka on muualla kuin aiotun Mutastenlahdentien paikalla, niin kulku Mutastenniemen päähän muuttuu. Jos Mutastenlahdentien osoite hyväksytään nykyiselle paikalle ja oikeus päättää, että tie kulkee Maanmittauslaitoksen päätöksen mukaan, niin osoitejärjestelmän mukainen tie on eri paikassa kuin kulku Mutastenniemen päähän. Osoitejärjestelmän tulee vastata todellista kulkua.

Teknisen toimen sihteeri on vastannut sähköpostilla toiselle oikaisuvaatimuksen tekijälle vuonna 2024, että Töijensalontie on oikein nimetty.

Kuntaliiton ohjeen mukaan osoitteesta päättää kunta. Ohjeen alkutekstit: *Osoitteet ovat merkittävä osa yhteiskunnan sujuvaa toimintaa ja edellytys muun muassa pelastustoimen ja logistiikan päivittäiselle toiminnalle. Yhteiskunta tarvitsee valtakunnallisesti yhdenmukaisesti toimivan osoitejärjestelmän. Kussakin kunnassa osoitejärjestelmän tulee olla kokonaisuutena looginen ja myös naapurikuntien kanssa yhteen sopiva. Samassa kunnassa jokaisen osoitteen on oltava yksilöllinen. Osoitteesta päättäminen ja*

Tie- ja lupajaosto

§ 24

25.06.2026

*osoitejärjestelmästä huolehtiminen katsotaan kunnan tehtäväksi, vaikka laissa osoitejärjestelmän laatimisesta ja ylläpidosta ei olekaan kattavasti säädetty. Osoitteiden antaminen nivoutuu kiinteästi kunnan muihin rakennetun ympäristön tehtäviin, kuten alueiden kehittämiseen, kaavoitukseen, kiinteistönmuodostukseen, rakennusvalvontaan ja infran ylläpitoon ja hoitoon.*

Rakennustarkastajalla ei ole oikeutta päättää maa- ja metsätalouden puolesta tieoikeudesta, eikä ole sitä tehnyt. Rakennustarkastajan mielestä kaikilla asian osapuolilla tulisi olla mahdollisuus ottaa kantaa asiaan.

Koska aiottu Mutastenlahdentien linjaus ei vastaa Maanmittauslaitoksen linjausta, rakennustarkastaja on kysynyt aiemmin oikaisuvaatimuksen tekijöiltä, miten osoiteasia ratkaistaan, jos Maanmittauslaitoksen ratkaisu saa lainvoiman. Tähän ei tullut vastausta.

Kun tielinjausta ei ole lopullisesti ratkaistu ja Mutastenniemen päähän on osoiterekisterissä nimetty tie, tässä vaiheessa ei ole tarpeen muuttaa tien nimeä. Kenenkään kyseisen tien käyttäjän turvallisuus ei vaarannu, vaikka odotetaan maa- ja metsätalouden lopullista päätöstä. Sen jälkeen on helpompi ratkaista kaikkien asianomaisten kesken osoitetielinjaus. Tien nimeenkin voivat sitten ottaa kantaa kaikki asian osapuolet.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätöstä ei ole osoitettu laittomaksi ja muita perusteluja korvausvaatimukselle ei ole, niin tie- ja lupajaosto katsoo korvausvaatimuksen aiheettomaksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tie- ja lupajaosto

§ 25

25.06.2026

**Ilmoitusasiat**

TIELUPA 25.06.2026 § 25

Tie- ja lupajaostolle esitellään rakennustarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Tie- ja lupajaosto

§ 26

25.06.2026

**Muut asiat**

TIELUPA 25.06.2026 § 26

Keskustelimme rakennusoikeuksien ylittämisen periaatteista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 25, § 26**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Mikäli valitus toimitetaan valitusviranomaiselle kirjeitse, se on toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Yhteydenotot ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Puhelinnumero: 029 5642200

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sysmän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi  
Puhelinnumero: 03 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.