

Vastaehdotus KH 13.7.2026 §165 ”Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös”

Esitän että kunnanhallitus hyväksyy päätösehdotuksen kohdat

1. Kunnanhallitus kumoaa 23.3.2026 § 68 tekemänsä päätöksen kohdat 1) ja 3).
2. Kunnanhallitus kumoaa 25.5.2026 § 137 tekemänsä päätöksen kohdat 1) ja 2).

Ja kunnanhallitus ei hyväksy päätösehdotuksen kohtia

3. Kunnanhallitus päättää ostaa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469-1000 hintaan 190 000 euroa.
4. Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään siihen tarvittavia täsmennyksiä sekä allekirjoittamaan sen.
5. Kunnanhallitus päättää, että päätös Koy Sysmän palvelutalon osakkeiden ostamisesta pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Perustelut:

Kohdissa 1 ja 2 kumotaan virheellisessä järjestyksessä tehdyt päätökset

Kohdassa 3 menettely ei ole kunnan edun mukainen eikä kuulu kunnan ydintoimintaan.

Koy Palvelutalo oy:n hallitus on päättänyt esittää ylimääräiselle yhtiökokoukselle järjestelyä jossa Koy ottaa vesijohtosaneerausta varten lainan ja teettää saneerauksen annetun tarjouksen mukaisesti. Saneerauksen kulut jaetaan osakkaiden kesken lainavastikkeena Koy:n määräämän vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Näin ollen ei ole olemassa mitään kiireellisyysperustetta osakkeiden ostoon. Koska ryhmäkotitoiminta on Palvelutalo ry:n hallinnoimissa tiloissa päätynyt, niin enää ei ole sosiaali- eikä työvoimaperustetta osakkeiden ostoon kuten asian aikaisemmissa käsittelyissä on esitetty.

Mikäli osakkeiden oston salattuna ja tosiasiallisena syynä on yhdistyksen heikko taloudellinen tilanne, niin osto avaisi varsinaisen pandoran lippaan. Tämän jälkeen yhdenvertaisuuden nimissä samoin perustein kunta joutunee ostamaan muutaman nuorisoseurantalon yms.

Mikäli yhdistys ei pysty suoriutumaan hoito- ja lainavastikkeista niin Koy voi ottaa osakkeet haltuunsa ja periä vuokrat ja hoitaa velvoitteet yhtiönä itse.

Kohdan kolme kumoutuessa kohta neljä kumoutuu automaattisesti.

Kohta viisi on kuntalain 143 § ”Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus” vastainen.

”Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.”

Täytäntöönpano ennen lainvoimaisuutta tekisi oikaisuvaatimuksen tai valituksen hyödyttömäksi. Valmistelussa ei ole millään laillisella tahi järjellisellä perusteella esitetty pakottavaa tarvetta ryhtyä täytäntöönpanoon ennen lainvoimaisuutta.

On myös huomattava että ostaessaan osakkeet kunta saa kokonaan vastattavakseen noin 500 000€ korjausvelan, sekä yhdistyksen noin 120 000€ osuuden saneerauskustannuksista.

Jukka Elomaa

Kunnanhallituksen jäsen, valtuutettu