

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös

KH 13.07.2026
438/02.07.00/2025

Kunnanhallitus on käsitellyt Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjousta kokouksissaan 22.12.2025 § 347, 23.3.2026 § 68, 25.5.2026 § 137 ja 8.6.2026 § 146.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa.

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Asiassa on kuultu myyjää ja annettu tilaisuus lausua asiassa.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

22.12.2025 § 347 kunnanhallitus päätti jatkotoimista Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n 29.10.2025 tekemään myyntitarjoukseen.

23.3.2026 § 68 kunnanhallitus päätti

- 1) ostaa Sysmän palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469–1000 myyntitarjouksen mukaiseen pyyntihintaan 250 000 euroa.
- 2) ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää 250 000 euron määrärahan Sysmän palvelutalo ry:n omistamien osakkeiden 469–1000 hankintaan.
- 3) valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen tarvittavia muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

20.4.2026 § 21 kunnanvaltuusto myönsi 250 000 euron määrärahan Sysmän palvelutalo ry:n omistamien osakkeiden 469-1000 hankintaan. Kunnanvaltuuston päätös 20.4.2026 § 21 lisämäärärahasta on tullut lainvoimaiseksi 29.5.2026.

25.5.2026 § 137 kunnanhallitus teki uuden ostopäätöksen, koska ryhmäkodin lakkauttamisen vuoksi kauppahinta oli alentunut 190 000 euroon.

Kunnanhallitus päätti 25.5.2026 § 137

1) ostaa Sysmän palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469–1000 hintaan 190 000 euroa.

2) hyväksyä oheismateriaalina olevan kauppakirjan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

8.6.2026 § 146 kunnanhallitus käsitteli Jukka Elomaan tekemän oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen 25.5.2026 § 137 ”Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous”. Jukka Elomaa vaati, että kunnanhallitus kumoaa päätöksensä, koska kunnanhallitus ei voinut tehdä ostopäätöstä, koska päätöksenteon hetkellä valtuuston 20.4.2026 § 21 hankintaa varten päättämä lisämääräraha ei ollut lainvoimainen.

Kunnanhallitus hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen on selvinnyt, että asiassa on tapahtunut menettelyvirhe, kunnanhallituksen olisi pitänyt hyväksyä oikaisuvaatimus ja päättää asia uudelleen. Määrärahapäätöksen olisi tullut olla lainvoimainen ostopäätöstä tehtäessä. Aiemmat kunnanhallituksen päätökset tulee osittain kumota ja tehdään uusi päätös.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kiinteistössä on tarve toteuttaa kiireellinen vesijohtosaneeraus, jonka käynnistyminen on viivästynyt. Viivästymisen lisää riskiä uusille vuotovahingoille, joita on jo nyt ollut jatkuvasti kymmeniä. Tämä aiheuttaa jatkuvaa haittaa ja kustannuksia kiinteistön koko käytölle sekä rakenteille. Saneeraustyöt tulisi käynnistää mahdollisimman pian, jotta kiinteistön käyttäjille, erityisesti uimahallin asiakkaille aiheutuva käyttökatko jäisi mahdollisimman lyhyeksi.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

1. Kunnanhallitus kumoaa 23.3.2026 § 68 tekemänsä päätöksen kohdat 1) ja 3).
2. Kunnanhallitus kumoaa 25.5.2026 § 137 tekemänsä päätöksen kohdat 1) ja 2).
3. Kunnanhallitus päättää ostaa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469-1000 hintaan 190 000 euroa.
4. Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään siihen tarvittavia täsmennyksiä sekä allekirjoittamaan sen.
5. Kunnanhallitus päättää, että päätös Koy Sysmän palvelutalon osakkeiden ostamisesta pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös