

Kunnanhallitus

Aika 13.07.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
159	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
160	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
161	Esityslistan hyväksyminen	5
162	Sysmän kunnan talousarvion 2027 sekä taloussuunnitelmavuosien 2027-2029 laadintaohjeet	6
163	Valtionvarainministeriön päätös 17.6.2026 Sysmän kunnan oikaisuvaatimukseen koskien vuoden 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta	7
164	Ilman perillistä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta	9
165	Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös	11
166	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 8.6.2026 § 152 Urakoitsijan valinta, palvelutalon putkiremontti	14
167	Konserniohjaus Koy Sysmän Palvelutalon yhtiökokousta varten	16
168	Tiedon antamisesta perittävät maksut	16
169	Laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029	18
170	Päijätsalon ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen asiakirjat	20
171	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	25
172	Ilmoitusasiat	26
173	Ajankohtaiset asiat	27
174	Muut asiat	28

Osallistujat

Läsnä

Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Karola Lilli
 Kitkiöjoki Marketta
 Aartolahti Jouko
 Elomaa Jukka
 Kantonen Vesa
 Kyllönen Veikko
 Leppänen Outi
 Sippola Mikko
 Järvinen Mika
 Juhola Hannu

 Kemppe Pekka

 Peltonen Lasse
 Mäkinen Tuula
 Nieminen Sanna

Puheenjohtaja

 I varapuheenjohtaja
 II varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Valtuuston puheenjohtaja
 Valtuuston
 I varapuheenjohtaja
 Valtuuston
 II varapuheenjohtaja
 Esittelijä
 Hallintojohtaja
 Pöytäkirjanpitäjä

13.07.2026

159

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 13.07.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

13.07.2026

160

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 13.07.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

13.07.2026

161

Esityslistan hyväksyminen

KH 13.07.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kunnanhallitus

13.07.2026

162**Sysmän kunnan talousarvion 2027 sekä taloussuunnitelmavuosien 2027-2029 laadintaohjeet**KH 13.07.2026
253/02.02.00/2026

Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 laaditaan kuntalain mukaisesti ja tällöin ne laaditaan samanaikaisesti ja hyväksytään samassa kokouksessa.

Kunnanhallitus antaa toimialoille ohjeet vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien 2027-2029 laadintaohjeet.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus antaa toimialoille vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelmavuosien 2027-2029 laadintaohjeet ja arvioidun valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun.

Päätös

Kunnanhallitus

13.07.2026

163**Valtionvarainministeriön päätös 17.6.2026 Sysmän kunnan oikaisuvaatimukseen koskien vuoden 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta**

KH 13.07.2026

81/02.05.01.00/2026

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.3.2026 § 53 hakea muutosta valtiovarainministeriön 18.12.2025 valtionosuuspäätökseen (VN/35064/2025) kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026. Kunnan muutoksenhakuun on saatu ministeriön kielteinen päätös kunnan kirjaamoon 17.6.2026.

Päätöksellään valtionvarainministeriö hylkää Sysmän kunnan oikaisuvaatimuksen, koska päätös on ministeriön tulkinnan mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) ja sen nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen (1393/2022) mukainen. Päätös perustuu siihen, että valtiovarainministeriön näkemyksen mukaan asian ratkaisemisessa on olennaista ottaa huomioon siirtolaskelmaan sovellettava lainsäädäntö, kuntalain (410/2015, 117 §) sekä voimaanpanolain (616/2021, 33 §) alijäämän kattamiseen sovellettavat säännökset sekä kirjanpitolain (1336/1997, 3:3 §) yleiset tilinpäätösperiaatteet.

Sysmän kunnan näkökulmasta kysymys on merkittävästä taloudellisesta vaikutuksesta kunnan valtionosuuden määrään. Vuoden 2024 ja 2025 valtionosuuksien osalta hallinto-oikeus on tehnyt 15.5.2026 1167/2026 dnrot 1649/2024 ja 1199/2025 hylkäävän päätöksen ja Sysmän kunta on hakenut näiden päätösten osalta valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Sysmän kunta viittaa vuotta 2024 ja 2025 koskevilla valituksissa esille tuotuihin perusteisiin, mitkä ovat yhtenevät samaan asiakokonaisuuteen liittyvien asioiden käsittelyssä vuoden 2026 osalta.

Kunnanhallituksen valitus on tämän päätöksen liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen

Tehtävänimike: Talouspäällikkö

Puh: 044 713 4506

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sysmä kunta valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valtiovarainministeriön 17.6.2026 tekemästä

13.07.2026

hylkäävästä päätöksestä koskien Sysmän kunnan vuoden 2026
valtionosuuspäätöstä.

Päätös

164**Ilman perillistä kuolleen henkilön omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta**

KH 13.07.2026
254/02.07.02/2026

Valtiokonttori on ilmoittanut Sysmän kunnalle, että 26.9.2025 kuolleen sysmääläisen henkilön omistama omaisuus on haettavissa luovutettavaksi kunnalle. Perittävältä henkilöltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Ilman perillisiä kuolleen henkilön kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Omaisuutta haetaan Valtiokonttorille toimitettavalla hakemuksella. Hakemusta varten kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluotoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Sysmän kunnalle olisi tulossa kiinteistöstä osa. Perittävän kiinteistön arvo on n 337 860 € ja pinta-ala on 35,96 ha. Valtiokonttori on esittänyt Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskukselle, että tilasta siirtyisi 29,5 ha Ympäristöministeriön omistukseen luonnonsuojelutarkoituksiin. Sysmän kunnalle jäävä osuus kiinteistöstä olisi siten noin 6,5 ha. Tämän lisäksi kunnalle olisi tulossa 3 osakehuoneistoa, jotka on perukirjassa arvostettu n 223 900 euron arvoiseksi sekä joitakin ajoneuvoja, joiden arvo on vähäinen sekä rahavarat.

Toimialoilta on pyydetty ehdotuksia perintövarojen käyttötarkoituksesta ja varoja ehdotetaan kohdennettavaksi liikuntapalveluihin, kulttuuriin sekä nuorisotyöhön.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Taluspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea Valtiokonttorilta ilman perillistä kuolleen henkilön omaisuutta luovutettavaksi kunnalle sekä päättää, että perinnöstä saatavat varat käytetään liikuntapalveluihin, kulttuuriin sekä nuorisotyöhön.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 137	25.05.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

165

Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös

KH 13.07.2026
438/02.07.00/2025

Kunnanhallitus on käsitellyt Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjousta kokouksissaan 22.12.2025 § 347, 23.3.2026 § 68, 25.5.2026 § 137 ja 8.6.2026 § 146.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa.

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Asiassa on kuultu myyjää ja annettu tilaisuus lausua asiassa.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

22.12.2025 § 347 kunnanhallitus päätti jatkotoimista Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n 29.10.2025 tekemään myyntitarjoukseen.

23.3.2026 § 68 kunnanhallitus päätti

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 137	25.05.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

- 1) ostaa Sysmän palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469–1000 myyntitarjouksen mukaiseen pyyntihintaan 250 000 euroa.
- 2) ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää 250 000 euron määrärahan Sysmän palvelutalo ry:n omistamien osakkeiden 469–1000 hankintaan.
- 3) valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen tarvittavia muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

20.4.2026 § 21 kunnanvaltuusto myönsi 250 000 euron määrärahan Sysmän palvelutalo ry:n omistamien osakkeiden 469-1000 hankintaan. Kunnanvaltuuston päätös 20.4.2026 § 21 lisämäärärahasta on tullut lainvoimaiseksi 29.5.2026.

25.5.2026 § 137 kunnanhallitus teki uuden ostopäätöksen, koska ryhmäkodin lakkauttamisen vuoksi kauppahinta oli alentunut 190 000 euroon.

Kunnanhallitus päätti 25.5.2026 § 137

- 1) ostaa Sysmän palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469–1000 hintaan 190 000 euroa.
- 2) hyväksyä oheismateriaalina olevan kauppakirjan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

8.6.2026 § 146 kunnanhallitus käsitteli Jukka Elomaan tekemän oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen 25.5.2026 § 137 ”Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous”. Jukka Elomaa vaati, että kunnanhallitus kumoaa päätöksensä, koska kunnanhallitus ei voinut tehdä ostopäätöstä, koska päätöksenteon hetkellä valtuuston 20.4.2026 § 21 hankintaa varten päättämä lisämääräraha ei ollut lainvoimainen.

Kunnanhallitus hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen on selvinnyt, että asiassa on tapahtunut menettelyvirhe, kunnanhallituksen olisi pitänyt hyväksyä oikaisuvaatimus ja päättää asia uudelleen. Määrärahapäätöksen olisi tullut olla lainvoimainen ostopäätöstä tehtäessä. Aiemmat kunnanhallituksen päätökset tulee osittain kumota ja tehdään uusi päätös.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa

Kunnanhallitus	§ 347	22.12.2025
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 137	25.05.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Kiinteistössä on tarve toteuttaa kiireellinen vesijohtosaneeraus, jonka käynnistyminen on viivästynyt. Viivästymisen lisää riskiä uusille vuotovahingoille, joita on jo nyt ollut jatkuvasti kymmeniä. Tämä aiheuttaa jatkuvaa haittaa ja kustannuksia kiinteistön koko käytölle sekä rakenteille. Saneeraustyöt tulisi käynnistää mahdollisimman pian, jotta kiinteistön käyttäjille, erityisesti uimahallin asiakkaille aiheutuva käyttökatko jäisi mahdollisimman lyhyeksi.

Valmistelija Nimi: Tuula Mäkinen
 Tehtävänimike: hallintojohtaja
 Puh: 044 713 4505
 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

1. Kunnanhallitus kumoaa 23.3.2026 § 68 tekemänsä päätöksen kohdat 1) ja 3).
2. Kunnanhallitus kumoaa 25.5.2026 § 137 tekemänsä päätöksen kohdat 1) ja 2).
3. Kunnanhallitus päättää ostaa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469-1000 hintaan 190 000 euroa.
4. Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään siihen tarvittavia täsmennyksiä sekä allekirjoittamaan sen.
5. Kunnanhallitus päättää, että päätös Koy Sysmän palvelutalon osakkeiden ostamisesta pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

166**Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 8.6.2026 § 152 Urakoitsijan valinta, palvelutalon putkiremontti**

KH 13.07.2026
221/02.08.00/2026

Valtuutettu, kunnanhallituksen jäsen Jukka Elomaa on jättänyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen 152 § 8.6.2026 "Urakoitsijan valinta, KOy Sysmän Palvelutalon vesijohtosaneeraus".

Kunnanhallitus päätti 8.6.2026 § 152 Talopro Oy:n teettämän kilpailutuksen perusteella valita KOy Sysmän Palvelutalon ja uimahallin vesijohtosaneerauksen tekijäksi Putkiurakointi LVI Simpanen Oy:n hintaan 146 215,14 euroa (alv 0 %).

Kunnanhallitus valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja teknisen asiantuntijan toimimaan kunnan yhteyshenkilönä vesijohtosaneerauksessa ja mahdollisten lisätöiden tilaajana kunnan hankintaohjeistuksen mukaisesti.

Vesijohtosaneeraus urakalle päätettiin hakea kunnanvaltuustolta tämän tilikauden aikana lisämäärärahaa, kun lopulliset kustannukset ovat selvillä.

Elomaa vaatii, että kunnanhallitus kumoaa päätöksensä. Perustelut kohdistuvat hankinnan hintaan, hankintamenettelyyn, hankinnan rahoitukseen, toimivaltaan, sekä siihen, että kunta on vähemmistöosakas Kiinteistöosaakeyhtiö Sysmän Palvelutalossa.

Kunnanhallitus ei voi tehdä päätöstä urakoitsijan valitsemisesta eikä allekirjoittaa urakkasopimusta. Kiinteistöyhtiöllä on oma hallinto ja siten kiinteistöä koskevat päätökset tulee tehdä yhtiökokouksessa.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tehdyn oikaisuvaatimuksen ja kumoaa tekemänsä päätöksen 8.6.2026 § 152.

Päätös

Kunnanhallitus

13.07.2026

167**Konserniohjaus Koy Sysmän Palvelutalon yhtiökokousta varten**

KH 13.07.2026

265/00.01.01.03/2026

Kiinteistö Oy Sysmän Palvelutalon käyttövesiputket ovat äärimmäisen huonossa kunnossa. Koy Sysmän Palvelutalo on kilpailuttanut käyttövesipuolen putkiremontin ja saanut yhden tarjouksen hintaan 146 215 € (alv 0 %) Putkiurakointi Simpanen Oy:lta. Tarjous ei sisällä vesikalusteita, mutta sisältää uusittavien vesikalusteiden asennuksen. Tarjous ei sisällä asbestikartoitusta eikä mahdollisia asbestitöitä sekä mahdollisia reikien teossa aiheutuvia sähkötöitä. Uusien koteloiden ja alakattojen teko tehdään laskutyönä. Koy Sysmän Palvelutalon hallitus päätti 29.6.2026 aloittaa käyttövesipuolen putkiremontin ja hyväksyi Putkiurakointi Simpanen Oy:n tarjouksen. Yhtiökokous päättää lopullisesti urakasta ja sen rahoittamisesta 15.7.2026.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: Vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus antaa Koy Sysmän Palvelutalon yhtiökokousedustajalle valtuudet hyväksyä käyttövesipuolen putkiremontin aloitus sekä hyväksyä Putkiurakointi Simpanen Oy:n tarjous 146 215 €. Kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle valtuudet hyväksyä urakka maksettavaksi kerralla hankeosuussuorituksina vastuunjakotaulukon mukaan. Toissijaisesti urakka voidaan maksaa myös Koy Sysmän Palvelutalolle otettavana lainana.

Päätös

168**Tiedon antamisesta perittävät maksut**

KH 13.07.2026
263/02.05.00.00/2026

Tietojen antaminen kunnassa perustuu Lakiin viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) ja EU:n yleiseen tietosuoja-asetukseen. Julkisuuslaki antaa jokaiselle oikeuden saada tietoja viranomaisten julkisista asiakirjoista. Tietosuoja-asetus määrittelee rekisteröidyn oikeuden saada tietoa häntä koskevien henkilötietojen käsittelystä.

Tiedon antaminen asianmukaisesti yksilöityyn julkisuuslain mukaiseen tietopyyntöön joko viranomaisen luona tai sähköisesti on pääsääntöisesti maksutonta (tavanomaisen tiedon antaminen). Mikäli kunnan saama tietopyyntö aiheuttaa laajuutensa ja työmääränsä vuoksi ylimääräisiä kustannuksia, tiedon esille hakemisesta tai muista erityistoimenpiteistä voidaan periä tiedonhaun vaativuuden mukaan porrastettu maksu (erityistoimenpiteitä vaativan tiedon antaminen). Kunnassa voidaan tehdä päätös myös asiakirjoista perittävistä kopio-, lunastus- ja lähetysmaksuista.

Voimassa olevaa Sysmän kunnanhallituksen päätöstä 10.1.2011 § 10 kunnan asiakirjoista perittävistä lunastuksista ja lähetysmaksuista on syytä päivittää.

1.1.2026 voimaan tulleen Sysmän kunnan hallintosäännön pykälän 63 mukaan asiakirjojen antamisesta ei peritä maksua, ellei kyseessä ole laaja tiedonhaku, joka vaatii erityistoimenpiteitä. Tiedonhausta peritään silloin kiinteä, tuntiperusteinen maksu. Kunnanhallitus päättää asiakirjojen antamisesta perittävistä maksuista.

Maksuista päätettäessä on otettava huomioon Julkisuuslain 34 §:n maksusäännökset. Pykälässä säädetään, milloin tiedon antaminen on maksutonta sekä milloin ja millaisia maksuja voidaan periä. Perittävien maksujen on oltava kohtuullisia, jotta ne eivät vaaranna julkisuusperiaatteen toteutumista. Tiedon antamisesta perittävät maksut julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Maksut koskevat ainoastaan julkisuuslain mukaisiin tietopyyntöihin vastaamista. EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 15 artiklan 3 kohdan mukaisesti rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä lähtökohtaisesti maksutta jäljennös käsitellyistä rekisteröidyn henkilötiedoista.

Kunnanhallitus

13.07.2026

Sysmän kunnanvirastolla tulostetaan ja kopioidaan ainoastaan tiedon antamiseen liittyviä asiakirjoja. Kunnanvirastolla ole muuta kopiointipalvelua.

Valmistelija

Nimi: Sanna Nieminen
Tehtävänimike: asianhallintapäällikkö
Puh: 044 713 4510
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tiedon antamisesta perittävät maksut oheisen liitteen mukaisesti. Maksut tulevat voimaan, kun päätös on lainvoimainen.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	26.05.2026
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	09.06.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

169**Laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029**

HYVINVV 26.05.2026 § 39

Sysmän kunnan laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029 kokoaa yhteen tavoitteet ja toimenpiteet, joita kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi toteutetaan valtuustokauden aikana kunnan eri toimialoilla sekä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Hyvinvointisuunnitelman laadinta on kunnan lakisääteinen velvollisuus, sitä edellyttävät mm. kuntalaki, laki sosaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, terveydenhuoltolaki sekä useat erityislait.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue ja kunnat ovat hyväksyneet yhteiset hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopistealueet eli HYTE-kärjet. HYTE-kärkiä on Päijät-Hämeessä neljä: osallisuus ja yhteisöllisyys, mielen hyvinvointi, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elämäntavat. Nämä toimivat myös Sysmän hyvinvointisuunnitelman kärkinä.

Hyvinvointisuunnitelma pohjautuu edellisen valtuustokauden hyvinvointikertomukseen ja uuteen kuntastrategiaan. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet on pohdittu työpajoissa kuntapäätäjien, vanhus- ja vammaisneuvoston sekä perusopetuksen oppilaskunnan ja lukion opiskelijakunnan hallitusten kanssa.

Hyvinvointisuunnitelma on laadittu siten, että jokaisen kärjen alle on kirjattu yleiset toimenpiteet sekä lapsia ja nuoria koskevat toimenpiteet.

Osaksi hyvinvointisuunnitelmaa on liitetty Sysmän ehkäisevän työn toimintasuunnitelma 2026-2029.

Valmistelija
Nimi: Tuija Pessa
Tehtävänimike: hyvinvointipäällikkö
Puh: 044 713 4533
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus
Hyvinvointivaliokunta merkitsee Sysmän kunnan laajan hyvinvointisuunnitelmaan 2026-2029 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Hyvinvointivaliokunta	§ 39	26.05.2026
Hyvinvointivaliokunta	§ 47	09.06.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

Päätös

Hyvinvointivaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Merkitään, että hyvinvointipäällikkö Tuija Pessa ja etsivä nuorisotyöntekijä Marika Virman esittelivät asiaa kokouksessa.

HYVINVV 09.06.2026 § 47

Hyvinvointisuunnitelmassa on täsmennetty toimenpiteitä varhaiskasvatuksen osalta.

Valmistelija

Nimi: Tuija Pessa
 Tehtävänimike: hyvinvointipäällikkö
 Puh: 044 713 4533
 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta merkitsee Sysmän kunnan laajan hyvinvointisuunnitelmaan 2026-2029 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että hyvinvointipäällikkö Tuija Pessa esitteli asiaa kokouksessa.

KH 13.07.2026
 178/12.06.00/2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Sysmän kunnan laajan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 tiedoksi ja ehdottaa kunnanvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Kaavoitustoimikunta	§ 20	05.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	10.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	08.07.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

170**Päijätsalon ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen asiakirjat**

KAAVTMK 05.06.2024 § 20

Päijätsalon ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Voipalan kylässä Päijätsalon saarella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä Päijänteeseen ja yksityisiin kiinteistöihin, sekä lännessä Päijänteen kansallispuistoon, saaren eteläosan mökkikylään sekä metsäiseen retkeily- ja virkistysalueeseen. Suunnittelualue on osa Päijätsalon tilaa 781-423-1-351 sekä yleistä vesialuetta 781-876-6-1. Kaava-alue sijoittuu Sysmän keskustasta noin 7 km länteen.

Suunnittelualue on osa laajempaa Päijätsalo-Suopelto-Illolan aluekokonaisuutta, jota kehitetään monipuoliseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jossa yhdistyvät Päijänteen rantaan tukeutuva tiivis loma-asuminen, ympärivuotinen asuminen, matkailu- ja virkistyspalvelut sekä näihin kytkeytyvät elinkeinot ottaen huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Päijätsaloa kehitetään erityisesti laadukkaan vapaa-ajan ja vakituisen asumisen alueena, jossa keskeisinä arvoina korostuvat luonto ja rauhallisuus. Alueen kehittämisessä huomioidaan erityisesti ns. kakkosasuminen ja etätyömahdollisuudet.

Ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistetty Sysmän kunnan toimesta. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan vesialuetta lukuunottamatta Sysmän kunnan omistuksessa.

Viranomaisneuvottelu on pidetty 21.12.2022. Sysmän kunnanhallitus on hyväksynyt 13.3.2023 § 66 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §) ja nähtävillä pito maankäyttövaihtoehtojen kanssa 20.4.-11.5.2023 kunnan nettisivuilla. Kuulutus ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta julkaistiin kunnan ilmoitustaululla, nettisivuilla ja Lähilehdessä 20.4.2023.

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus liitteineen valmistui 13.5.2024.

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kaavoitustoimikunta	§ 20	05.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	10.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	08.07.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan laaditun kaavaluonnoksen sekä esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 10.06.2024 § 137

Kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus liitteineen valmistui 13.5.2024.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan vesialuetta lukuunottamatta Sysmän kunnan omistuksessa. Luonnoksessa alueelle on sijoitettu 6 pientalojen ja 57 loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Omarantaisia rakennuspaikkoja on yhteensä 6.

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2024 laaditun luonnoksen Päijätsalon ranta-asemakaavan muuttamiseksi. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KAAVTMK 08.07.2026 § 14

Päijätsalon ranta-asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen asiakirjat olivat nähtävillä 13.6. - 30.8.2024. Aineistosta saatiin 4 viranomaislausuntoa ja 12 mielipidettä. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Sysmän kunnan ympäristönsuojelutarkastaja, Päijät-Hämeen liitto ja Lahden museot. Mielipiteen jättivät Päijätsalon osuuskunta ry, Päijätsalon rantakunta, Tehin pursiseura ry sekä useita yksityishenkilöitä.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle oli osoitettu yhteensä 63 uutta rakennuspaikkaa, mikä palautteen perusteella on nähty selvästi ylimitoitettuna.

Kaavoitustoimikunta	§ 20	05.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	10.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	08.07.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen suunnittelualueelle laadittiin vuoden 2025 aikana uusi luontoselvitys, jolla päivitettiin ja täydennettiin vuonna 2014 laadittua selvitystä. Uuden luontoselvityksen myötä saatiin merkittävää tarkentavaa tietoa alueen arvokkaista luontokohteista sekä huomionarvoisten eläinten ja kasvien esiintymistä. Selvityksen tulokset on huomioitu kaavaehdotuksessa asianmukaisin merkinnöin.

Luonnosvaiheen palautteen sekä luontoselvityksen päivityksen johdosta kaava-aineistoa on muutettu / täydennetty ehdotusvaiheeseen siirryttäessä seuraavasti:

- Loma-asuntojen korttelialueiden (RA) asemointia ja rajauksia on muutettu siten, että alueelle osoitetaan yhteensä 27 uutta lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen tonttikohmainen rakennusoikeus on 250 k-m². Osa kaavaluonnoksessa mukana olleista RA-kortteleista on kokonaan poistettu ja osa jaettu pienempiin osiin.
- Erillispientalojen (AO) ja venevalkaman (LV) korttelialueet on poistettu kaavakartalta kokonaan.
- Uimaranta on osoitettu ranta-asemakaavoitetun alueen RA-kortteleiden yhteiskäyttöalueena (VV/yrk) ja uimarannan pohjoisosaan on osoitettu ohjeellinen saunan rakennusala ja sille rakennusoikeus 50 k-m².
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeille kohteille on osoitettu kaavakarttaan luo- ja sl-merkinnät.
- Suunnittelualan tervaleppäkorvet on merkitty kaavakarttaan luonnonsuojelualueina.
- Arvokas kallioalue on osoitettu kaavakartalla ge-1-merkinnällä.
- Korttelin 19 rakennuspaikoille (Sorolantien päässä) on osoitettu istutettavana säilytettävä alueen osa, jolla rantapuusto tulee säilyttää sekä ohjeellinen ajoyhteys.
- Rakennusten alimman lattiatason korkeutta koskevaan yleismääräykseen on päivitetty Päijänteen ylavesirajaksi +80,45m.
- Yleismääräykseen on lisätty velvoite kunnallistekniikkaan ja vesiosuuskuntaan liittymisestä.
- Yleismääräykseen on lisätty määräys, jonka mukaan rakennettavien loma-asuntojen tulee täyttää ympärivuotiselle asumiselle edellytetyt määräykset.
- Yleismääräykseen on lisätty määräys, jonka mukaan hulevedet tulee imeyttää tontilla.
- Vuorovaikutusraporttiin on lisätty luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet (selostuksen liite 5).

Kaavoitustoimikunta	§ 20	05.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	10.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	08.07.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

- Kaavaselostukseen on päivitetty kaavan tavoitteet, sisällön kuvaus, suunnittelun vaiheet ja kaavaratkaisun kuvaus sekä täydennetty perustetta käyttäen ranta-asemakaavaa suunnittelun välineenä.
- Kaavaselostukseen on lisätty emätilatarkastelun tiedot ja tulokset.
- Kaavaselostukseen on täsmennetty nykytilankuvausta maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön sekä luontoarvojen osalta.
- Kaavaselostukseen on päivitetty maakuntakaavatilanne.
- Kaavaselostukseen on täydennetty kaavan vaikutusten arviointia.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Päijätsalon ranta-asemakaavamuutoksen 30.6.2026 päivätyt ehdotusvaiheen asiakirjat ovat liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
 Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija
 Puh: 044 713 4524
 Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyy Päijätsalon ranta-asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten.

Päätös

Kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyi Päijätsalon ranta-asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat sillä muutoksella, että korttelista 18 poistetaan johtoa varten varattu alueen osa. Kaavoitustoimikunta esittää ehdotusvaiheen asiakirjoja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

KH 13.07.2026
 103/10.02.03/2022

Kunnanjohtajan ehdotus

Kaavoitustoimikunta	§ 20	05.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	10.06.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 14	08.07.2026
Kunnanhallitus		13.07.2026

Kaavoitustoimikunta esittää Päijätsalon ranta-
 asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjoja
 kunnanhallituksen hyväksyttäväksi nähtäville asettamista varten sillä
 muutoksella, että korttelista 18 poistetaan johtoa varten varattu
 alueen osa.

Kaavoitustoimikunnan tekemä muutos kaavaehdotukseen
 päivitetään asiakirjoihin ennen kaavaehdotuksen nähtäville
 asettamista.

Päätös

Kunnanhallitus

13.07.2026

171

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 13.07.2026

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	9.6.2026	10.6.2026
	25.6.2026	29.6.2026
Toimintaympäristövaliokunta	17.6.2026	23.6.2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

13.07.2026

172

Ilmoitusasiat

KH 13.07.2026

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

13.07.2026

173

Ajankohtaiset asiat

KH 13.07.2026

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

13.07.2026

174

Muut asiat

KH 13.07.2026